

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

z dnia 20 stycznia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru ulic Moniuszki, Garbarskiej, Wałowej,
Herbergera we Wschowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) w związku z uchwałą nr XXXIII/295/2021 z dnia 4 listopada 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulic Moniuszki, Garbarskiej, Wałowej, Herbergera we Wschowie, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wschowa (Uchwała Rady Miejskiej we Wschowie nr XXII/208/2020 z dnia 30 listopada 2020 r.) Rada Miejska we Wschowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulic Moniuszki, Garbarskiej, Wałowej, Herbergera we Wschowie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej we Wschowie nr XLV/398/18 z dnia 27 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 19 października 2018 r., poz. 2396), zwanego dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie zawierają ustaleń planu miejscowego są:

- 1) załącznik nr 1 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu”;
- 2) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. W uchwale Rady Miejskiej we Wschowie, o której mowa w § 1 ust. 1, zmienia się § 9 ust. 5, który otrzymuje brzmienie:

*„5. **U/KS/1** – przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy usługowej wraz z terenem obsługi komunikacji samochodowej dla którego ustala się:***

- 1) *dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;*
- 2) *lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:*
 - a) *wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10m licząc od poziomu terenu w miejscu pomiaru do najwyższego punktu dachu,*
 - b) *ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach połaci dachowych 13°- 45° o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową,*
 - c) *powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 80% działki budowlanej,*
 - d) *powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 5% działki budowlanej,*
 - e) *intensywność zabudowy 0,1 – 1,*
 - f) *minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1000 m², dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w niniejszym punkcie w przypadku wydzielenia działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg oraz w przypadku wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi,*
 - g) *w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;*
- 3) *nieprzekraczalna linia zabudowy została określona na rysunku planu.”.*

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, nie powoduje zmiany na rysunku planu.

3. Nie zmienia się pozostałych ustaleń planu zawartych w treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz w załączniku graficznym do tej uchwały.

§ 3. Uchwała niniejsza wraz z treścią uchwały nr XLV/398/18 z dnia 27 września 2018 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulic Moniuszki, Garbarskiej, Wałowej, Herbergera we Wschowie stanowi jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we
Wschowie

Hanna Knaflewska
- Walkowiak