



PLAN OGÓLNY GMINY WSCHOWA

- UZASADNIENIE

Zleceniodawca: Gmina Wschowa

Opracowanie:

mgr inż. Zbigniew Gałuszka

Współpraca:

Kamil Simlat

Wschowa

2026

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	4
2. PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE OPRACOWANIA.	4
3. METODY PRACY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.	5
4. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY WSCHOWA.	6
5. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO.	7
6. OBSZARY CHRONIONE I SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA.	14
6.1 Formy ochrony przyrody:	14
6.2 Wody podziemne i strefy ochrony ujęć wód:	21
6.3 Obszary gruntów zmeliorowanych:	24
6.4 Wody powierzchniowe i wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej:	25
6.5 Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi oraz udokumentowane złoża kopalin:	27
6.6 Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej:	29
6.7 Zabytki objęte formami ochrony o których mowa w przepisach odrębnych:	29
6.8 Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne:	75
6.9 Tereny zamknięte i ich strefy ochronne:	76
6.10 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remedacji:	76
6.11 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji:	77
6.12 Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją:	78
6.13 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I-III oraz grunty leśne:	78
6.14 Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:	81
7. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI.	81
7.1 Obiekty infrastruktury społecznej:	81
7.2 Infrastruktura transportowa:	82
7.3 Infrastruktura techniczna:	84
8. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE.	90
9. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ W GMINIE WSCHOWA.	93
10. OBOWIĄZUJĄCE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W TYM OBSZARY WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ.	95
11. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W STREFACH O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1-3 USTAWY.	100
12. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE.	101
13. CEL SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO	119

14	PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO	120
15	STREFY PLANISTYCZNE PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO	121
16	GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE	121
17	OBSZARY UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY W TYM W RAMACH ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY.....	186

ZAŁĄCZNIKI:

- 1. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY WSCHOWA SKALA 1:10000**
- 2. RYSUNEK PLANU OGÓLNEGO W SKALI 1:10000**
- 3. PLAN OGÓLNY GMINY WSCHOWA NA TLE UWARUNKOWAŃ GMINY SKALA 1:10000**
- 4. DANE PRZESTRZENNE PLANU OGÓLNEGO**

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan ogólny gminy Wschowa, wywołanego uchwałą Rady Miejskiej we Wschowie nr LXII/570/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wschowa.

Opracowanie dotyczy całego obszaru gminy Wschowa, położonego w powiecie wschowskim w województwie lubuskim w jej granicach administracyjnych o łącznej powierzchni 197,5 km².

Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające m.in. z ustaleń planu zagospodarowania województwa, obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania, obszarów szczególnego zagospodarowania, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych. Dodatkowo wyznaczając strefy planistyczne planu ogólnego wzięto pod uwagę w pierwszej kolejności zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, obszary uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej.

W planie ogólnym gminy Wschowa określone są odpowiednie do specyfiki miejsca strefy planistyczne zgodne z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.). Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny, wartości maksymalne nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (przy czym nie mniejszy niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust 2 w/w ustawy).

Plan ogólny sporządzony został w formie danych przestrzennych obejmujący m.in.

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnień zabudowy, granice obszarów o różnych standardach/regulacjach w gminie,
- atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych w/w.

2. PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE OPRACOWANIA.

Plan ogólny dla gminy Wschowa sporządzony został na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Wschowa nr LXII/570/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wschowa. W opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

3. METODY PRACY I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.

Przy opracowaniu niniejszego planu ogólnego wykorzystano i uwzględniono następujące materiały źródłowe:

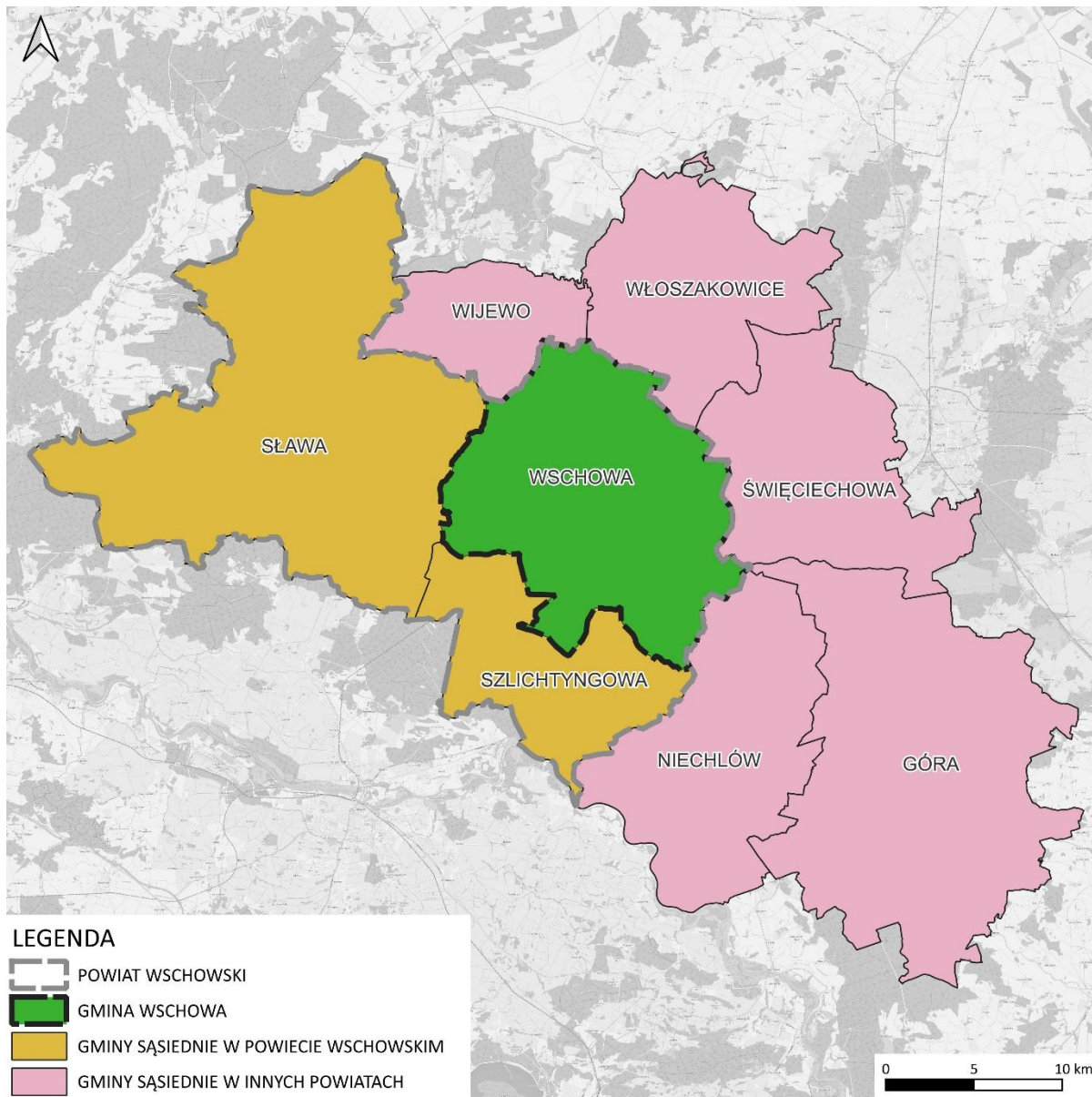
- „Geografia regionalna Polski” J. Kondracki Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 2000 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa uchwalone Uchwałą nr XXII/208/20 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 listopada 2020 r.
- Opracowanie Ekofizjograficzne dla gminy Wschowa z 2022 r. - opracowanie Pracownia Projektowo – Usługowa GAMA S.C.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wschowa na lata 2022-2026 z perspektywą do roku 2029 - Terra Legis Katarzyna Helińska ul. Maczka 6/36 71 – 050 Szczecin.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego – uchwała nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r.
- W: Gromadzki M. (red.) Ptaki (część 11). Poradniki ochrony siedlisk gatunków Natura 2000 — podręcznik metodyczny. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.
- Program ochrony środowiska dla województwa lubuskiego (do 2027 r.) Uchwała nr XLIX/703/22 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 grudnia 2022 r.
- Aktualizacja programu ochrony powietrza dla strefy lubuskiej wraz z planem działań krótkoterminowych Uchwała Nr LVII/885/23 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 9 października 2023 r.
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubuskiego na lata 2020-2026 wraz z planem inwestycyjnym - Uchwała XXXVI/522/21 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2021 r.
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubuskiego na lata 2024-2030 wraz z planem inwestycyjnym - W trakcie opracowania - planowany termin przyjęcia uchwały — IV kwartał 2024 r.
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubuskiego Uchwała Nr 1 1/1 6/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 17 czerwca 2024 r.
- Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu województwa lubuskiego - Uchwała nr 153/2052/16 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 13 grudnia 2016 r.

Materiały kartograficzne

- mapa topograficzna dla obszaru gminy Wschowa,
- wektorowa mapa ewidencyjna gminy Wschowa dxf.,
- geoportal.gov.pl,
- <https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych>,
- <https://www.pgi.gov.pl/dane-geologiczne/825-sluzba-geologiczna/baza-rog/8167-rejestr-obszarow-gorniczych-na-psg.html>,
- <https://bdl.stat.gov.pl/bdl/start>
- <https://wschowa.e-mapa.net/>
- pliki shp pozyskane ze strony Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie

4. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY WSCHOWA.

Gmina Wschowa leży w południowo-wschodniej części województwa lubuskiego na pograniczu z województwami: wielkopolskim i dolnośląskim - jest jedną z trzech gmin miejsko-wiejskich powiatu wschowskiego.

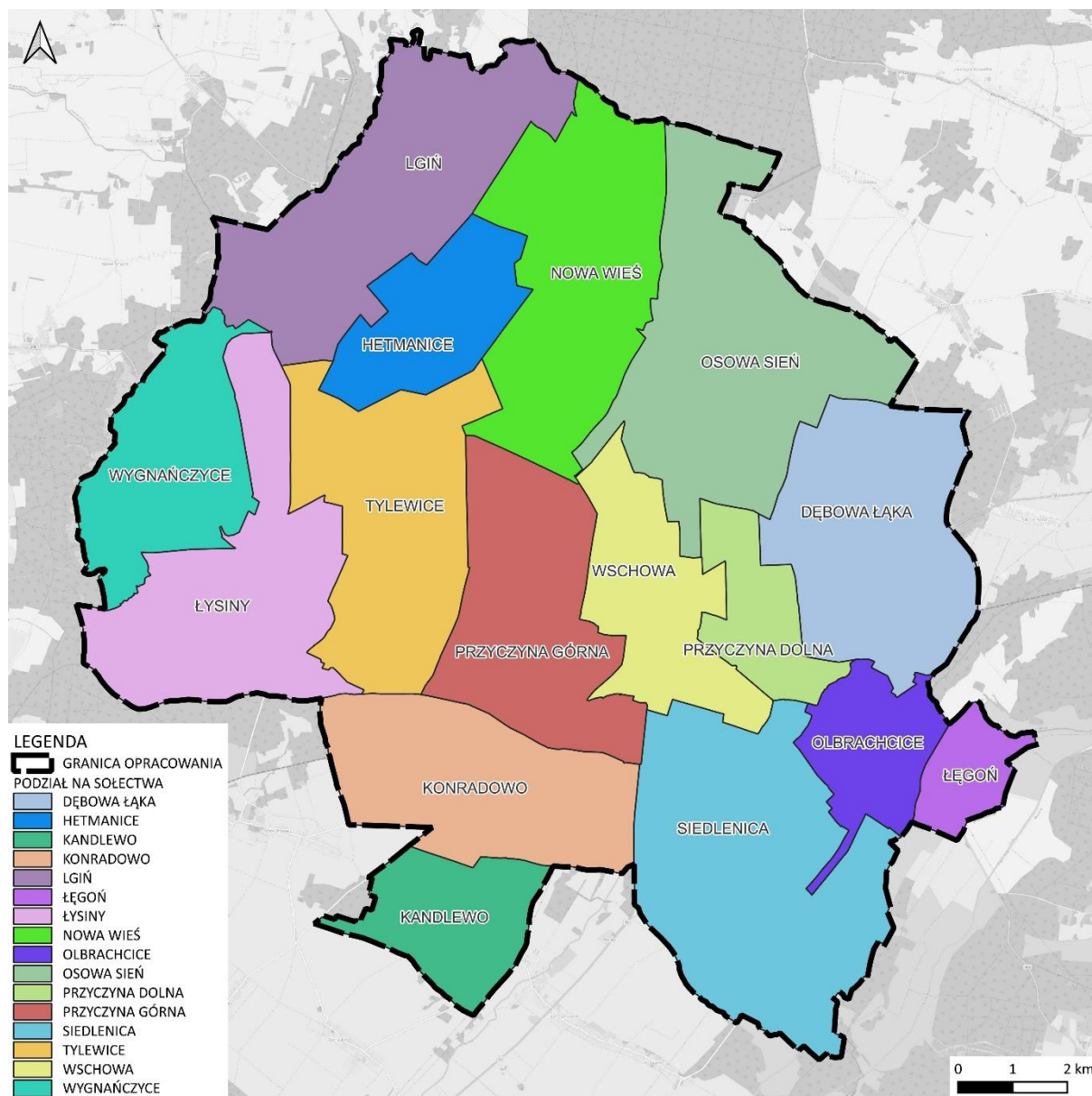


Położenie gminy Wschowa na tle powiatu.

Gmina Wschowa graniczy z gminami:

- Sława (powiat wschowski, województwo lubuskie) od strony zachodniej,
- Szlichtyngowa (powiat wschowski, województwo lubuskie) od strony południowej,
- Wijewo (powiat leszczyński, województwo wielkopolskie) od strony północno-zachodniej,
- Włoszakowice (powiat leszczyński, województwo wielkopolskie) od strony północnej i północno-wschodniej,
- Święciechowa (powiat leszczyński, województwo wielkopolskie) od strony wschodniej,
- Niechlów (powiat górowski, województwo dolnośląskie) od strony wschodniej,
- Góra (powiat górowski, województwo dolnośląskie) od strony wschodniej (na krótkim odcinku)

Gmina Wschowa składa się z miasta Wschowa, będącego siedzibą władz gminy i 21 mniejszych miejscowości skupionych w 15 sołectwach i 6 przysiółków. Powierzchnia całkowita gminy wynosi 197,5 km².



Podział na sołectwa

Gmina Wschowa posiada dość urozmaiczone środowisko przyrodnicze, decydujące o jej walorach krajobrazowych. Znaczna część obszaru gminy to obszary rolnicze. Pewną część gminy pokrywają lasy, natomiast tereny zabudowane zlokalizowane są wzdłuż głównych dróg gminy i cieków powierzchniowych.

Na terenie gminy dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz zabudowa zagrodowa, ale coraz większy udział w użytkowaniu terenów mają grunty przeznaczone pod przemysł, produkcję i usługi, co świadczy o dynamicznym rozwoju gminy.

5. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona

Góra i Gorzów Wlkp. (PZPWL) uchwalonym uchwałą Nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 2 maja 2018 r. poz. 1163) wskazuje takie strefy jak: system przyrodniczy, strefa społeczna, ochrona dziedzictwa kulturowego i turystyka, strefa ekonomiczno - gospodarcza, komunikacja i transport, infrastruktura techniczna oraz strefa obronności i bezpieczeństwa. Przedstawiony w planie województwa katalog ustaleń co do wyodrębnionych w nim stref tematycznych w odniesieniu do obszaru gminy Wschowa uwzględnia uwarunkowania z obowiązującego prawa, jak i cech fizycznych przestrzeni.

Zatem plan województwa w odniesieniu do poszczególnych stref stanowi:

1. Strefa przyrodnicza:

- na obszarze gminy Wschowa występują obszary objęte ochroną wynikającą z przepisów ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13), takie jak:
 - park krajobrazowy:
Przemęcki Park Krajobrazowy
 - obszary NATURA 2000, tj.:
Ostoja Przemęcka (PLH 300041),
Pojezierze Sławskie (PLB 300011),
 - obszar chronionego krajobrazu:
Przemęcko — Wschowski i Kompleks Leśny Włoszakowice,
Pojezierze Sławsko — Przemęckie,

jak i pomniki przyrody (7). Plan województwa stanowi, iż obszary NATURA 2000 i parki krajobrazowe to obszary przyrodnicze o wysokim reżimie ochronnym, w których obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz wpływać negatywnie na gatunki, dla których wyznaczono obszar. Z kolei obszary chronionego krajobrazu to obszary o niższym reżimie ochronnym. W związku z tym tereny te podlegają zagospodarowaniu w sposób zapewniający utrzymanie pożądanego stanu równowagi w przyrodzie.

Jednocześnie plan województwa zakłada, że:

- tereny prawnej ochrony przyrody oraz ich bezpośrednie sąsiedztwo, powinny podlegać ochronie przed nadmierną presją budowlaną, w tym mieszkaniową i rekreacyjną. Rozpraszanie i wkraczanie zabudowy w obszary cenne przyrodniczo, skutkuje zmniejszeniem powierzchni terenów otwartych i utratą funkcjonalności korytarzy ekologicznych, a także wzrostem presji antropogenicznej,
- wszelkie inwestycje, w tym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej, transportu wodnego, ochrony przeciwpowodziowej, planowane w granicach lub w sąsiedztwie obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną powinny uwzględniać wskazania wynika wynikające z obowiązujących zadań ochronnych i planów ochrony dla poszczególnych form ochrony przyrody,
- wymienione powyżej obszary zaliczone zostały do obszarów kształtujących podstawowy system przyrodniczy województwa lubuskiego i nie stanowią terenów wykluczonych z możliwości zainwestowania pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi (ustawą, rozporządzeniami, zarządzeniami, uchwałami je powołującymi oraz z zadaniami i planami ochrony), gwarantującymi zachowanie zasobów przyrodniczych, dla ochrony których zostały powołane poszczególne formy ochrony przyrody,

- tereny cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną stanowią jednocześnie potencjał do rozwoju turystycznego regionu. Rozwój turystyki powinien odbywać się po wyznaczonych trasach turystycznych, ograniczających niekontrolowaną penetrację obszarów cennych przyrodniczo,
- ochrona terenów leśnych powinna polegać przede wszystkim na utrzymaniu i zapewnieniu ciągłości użytkowania, poprzez ograniczenie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, w tym w szczególności lasów ochronnych,
- ochronie przed nadmierną presją urbanistyczną powinny podlegać obszary otwarte, cenne przyrodniczo, atrakcyjne pod względem turystycznym. Na obszarach wyznaczonych dla ochrony krajobrazu (obszar chronionego krajobrazu) należy ograniczać możliwość lokalizacji turbin wiatrowych oraz obiektów kubaturowych niedostosowanych do otoczenia, poprzez odpowiednie zapisy w aktach planowania przestrzennego oraz w stosownych, nadrzędnych dokumentach dotyczących przedmiotowych obszarów ochronnych. Istotny element kształtujący krajobraz stanowią aleje drzew, które jeśli nie zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia, powinny podlegać ochronie,
- na obszarze gminy Wschowa znajduje się 35 udokumentowanych złóż kopalin — piaski i żwiry (złóżko Dębowa Łęka, złóżko Dębowa Łęka I, złóżko Hetmanice, złóżko Hetmanice II, złóżko Hetmanice SC), złóżko Hetmanice SO I, złóżko Hetmanice WJ, złóżko Lgiń VII, złóżko Nowa Wieś, złóżko Nowa Wieś 1, złóżko Nowa Wieś I, złóżko Nowe drzewce, złóżko Osowa Sień, złóżko Osowa Sień II, złóżko Osowa Sień III, złóżko Osowa Sień IV, złóżko Osowa Sień IX, złóżko Osowa Sień V, złóżko Osowa Sień VII, złóżko Osowa Sień VIII, złóżko Osowa Sień X, złóżko Osowa Sień XI, złóżko Osowa Sień XII, złóżko Siedlnica, złóżko Siedlnica I, złóżko Siedlnica II, złóżko Tylewice, złóżko Tylewice I, złóżko Tylewice II), jak i torfu (złóżko Lgiń, złóżko Lgiń II, złóżko Lgiń III, złóżko Lgiń IV, złóżko Lgiń V, złóżko Lgiń VI). Zatem należy mieć na uwadze, że wydobycie zasobów kopalin powinno odbywać się przy jednoczesnej ochronie walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- obszar województwa lubuskiego jest zasobny w wody podziemne, które są łatwe w eksploatacji, jednak zagrożone wpływem zanieczyszczeń z powierzchni ziemi, zwłaszcza w rejonach dolin rzecznych. Najcenniejsze struktury wodonośne, Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP), zostały udokumentowane i wyznaczono dla nich w miarę potrzeb obszary ochronne. Na obszarze gminy Wschowa znajduje się GZWP nr 304 i GZWP nr 306. Wskazuje się na konieczność dostosowania polityki przestrzennego zagospodarowania do zasad i warunków określonych dla poszczególnych obszarów ochronnych, w których przede wszystkim:
 - wskazuje się szczegółową analizę możliwości wpływu planowanych przedsięwzięć na środowisko wodne,
 - ustala priorytet dla budowy kanalizacji sieci sanitarnej,
 - wskazuje potrzebę kontroli istniejących obiektów potencjalnie niebezpiecznych dla wód - składowisk odpadów, dużych ferm hodowlanych, obiektów przemysłowych itp.

Zarówno dla wód podziemnych, jak i powierzchniowych, kluczowe jest zrównoważone i zintegrowane zarządzanie zasobami wód w układzie zlewniowym, obejmujące wszystkie działania wpływające na stan ekosystemów wodnych i od wody zależnych oraz uwzględniające wszystkie wody występujące w zlewni. Należy dążyć do poprawy jakości lub utrzymania stanu dobrego jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP). Podkreślić również należy, że obszar całego województwa lubuskiego został zakwalifikowany do obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych. Oznacza to, że działania mające na celu ochronę i kształtowanie zasobów wodnych należy prowadzić na terenie całego województwa, ze szczególnym uwzględnieniem działań w zakresie wysokiego i bardzo wysokiego

zagrożenia wód podziemnych czynnikami antropopresyjnymi, w tym m.in. na terenie gminy Wschowa. Dla obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych przyjęto następujące zasady zagospodarowania:

- uwzględnianie w zagospodarowaniu potrzeb retencjonowania wód opadowych (obiekty małej retencji, zalesienia),
- rozbudowa infrastruktury technicznej, sprzyjającej ochronie środowiska przyrodniczego (regulacja gospodarki ściekowej w obszarach zurbanizowanych),
- ograniczanie lokalizowania obiektów uciążliwych dla wód podziemnych,

Jednocześnie teren gminy Wschowa należy do obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy (na terenie gm. Wschowa występują obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi $Q = 10\%$). Dla niniejszego obszaru przyjęto następujące zasady zagospodarowania:

- zakaz budowy budynków na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q=10\%$) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ograniczanie zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q = 1\%$), oraz na obszarach o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi i obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów,
 - uwzględnianie w zagospodarowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w tym potrzeby zwiększania retencji i hamowania spływu powierzchniowego (zbiorniki zaporowe, obiekty małej retencji, zalesienia), podejmowanie działań mających na celu rozbudowę infrastruktury przeciwpowodziowej,
- w obszarach zabudowanych należy dążyć do rozwoju kanalizacji deszczowej lub odpowiedniego retencjonowania wód opadowych,
 - wskazuje się na konieczność przejścia na gospodarkę niskoemisyjną we wszystkich sektorach, szczególnie w miejscach, gdzie odnotowuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń powietrza, a także wszędzie tam, gdzie ciepło wytwarzane jest przede wszystkim ze źródeł indywidualnych, tj. w lokalnych kotłowniach i paleniskach domowych. Działaniem warunkującym poprawę efektywności energetycznej jest również termomodernizacja budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej,
 - istotnym działaniem w zakresie ochrony przed hałasem jest uwzględnienie, na etapie opracowywania aktów planowania przestrzennego, właściwego strefowania funkcji terenów. Tereny o mniejszej wrażliwości na ponadnormatywny hałas (usługi, przemysł) należy lokalizować przy jego źródle, natomiast tereny o funkcjach wrażliwych na występowanie ponadnormatywnego hałasu należy tworzyć poza zasięgiem jego oddziaływania (m.in. strefy zamieszkania, wypoczynku i rekreacji, tereny cenne przyrodniczo),

2. Strefa społeczna (osadnictwo i ład przestrzenny):

- należy podejmować działania zmierzające do niwelowania dysproporcji w dostępności do świadczeń zdrowotnych i dążyć do poprawy współpracy między jednostkami opieki zdrowotnej w celu poprawy jakości świadczeń zdrowotnych,
- gmina powinna dysponować szczegółową inwentaryzacją budynków mieszkalnych, z uwzględnieniem ich stanu ilościowego i jakościowego. Informacje o charakterystyce mieszkalnictwa w danej gminie stanowią podstawę do określania lokalnych potrzeb mieszkaniowych, także w zakresie niezbędnych remontów oraz rewaloryzacji budynków. Należy

dążyć do podwyższenia standardów lokali mieszkalnych oraz obniżenia kosztów utrzymania, przy jak najlepszym wykorzystaniu dostępnych środków technicznych i finansowych,

- zgodnie z przyjętą hierarchią sieci osadniczej w planie województwa, gmina Wschowa została zakwalifikowana jako ośrodek lokalny. Plan województwa stanowi ponadto, że: „Dla pozostałych obszarów funkcjonalnych ośrodków subregionalnych oraz lokalnych, jak i dla obszarów skupionych wokół gminnych ośrodków rozwoju, również wskazuje się na niezbędne działania w zakresie podnoszenia jakości i dostępu do edukacji, usług z zakresu medycyny, kultury, rozrywki i turystyki, wspierania współpracy międzyregionalnej oraz integracji terytorialnej obszaru oraz wzmocnienia rynku pracy poprzez transfer innowacji i nowych technologii”. Jednocześnie PZPWL stwierdza, że „Ośrodki lokalne oraz gminne ośrodki rozwoju, z punktu widzenia potencjału rozwojowego, pełnią rolę uzupełniającą w stosunku do większych miast w regionie, dlatego zostały uznane za ośrodki niższego rzędu”.
- rozwój terenów zurbanizowanych powinien następować w nawiązaniu do kontekstu otoczenia, gdzie występuje kontynuacja funkcji oraz dostęp do podstawowych usług społecznych, takich jak edukacja, ochrona zdrowia bądź kultura i rekreacja. W pierwszej kolejności pod zagospodarowanie należy przeznaczać tereny charakteryzujące się dobrym sąsiedztwem oraz z pełnym uzbrojeniem, których stan planistyczny pozwala na lokalizację nowej zabudowy. Jednocześnie wszelkie działania z zakresu przeciwdziałania niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się miast powinny być podparte rzetelnym bilansowaniem terenów pod zabudowę, zgodnie z faktycznymi potrzebami. Zadanie to ma umożliwić jednoznaczne wyznaczenie obszarów do zabudowy tak, aby chronić przed zabudową tereny cenne przyrodniczo, krajobrazowo lub kulturowo. Oprócz stref ograniczeń w zagospodarowaniu, należy również wyznaczyć tereny wyłączone z zabudowy, które powinny obejmować m.in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Duże ograniczenia w zakresie możliwości rozwoju terenów zurbanizowanych zachodzą także na terenach parków krajobrazowych oraz obszarach Natura 2000. Szczególną strefą są tereny występowania złóż surowców, gdzie przy zagospodarowaniu należy uwzględnić wszelkie działania związane z wydobyciem surowców,
- akty planowania przestrzennego powinny zawierać niezbędne zapisy określające kierunek rozwoju terenów zurbanizowanych ośrodków osadniczych,
- wnosi się o prowadzenie racjonalnej gospodarki przestrzennej w oparciu o spójną politykę mieszkaniową mającą na celu zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i turystyka:

- podstawowym elementem w zakresie ochrony obiektów zabytkowych w województwie lubuskim powinna być odpowiednia ich konserwacja i poprawa stanu technicznego. Wobec tego w celu lepszej ich ochrony potrzebna jest rewaloryzacja historycznych obiektów zabytkowych i dostosowanie ich do nowych potrzeb (przy jednoczesnym zachowaniu i ochronie pierwotnych walorów architektonicznych i historycznych). Dla efektywnej i pełnej ochrony substancji zabytkowej niezbędna jest stała inwentaryzacja obiektów o cennych walorach historycznych i kulturowych oraz sukcesywna aktualizacja ewidencji i rejestru zabytków,
- należy dążyć do objęcia zabytków odpowiednimi ustaleniami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, określając zarówno warunki ich ochrony, jak i harmonijne kształtowanie ich otoczenia,
- szczególną troskę należy wykazać w zakresie ograniczenia wprowadzania elementów dysharmonizujących i dekomponujących cenny krajobraz kulturowy, jak reklamy, farmy wiatrowe,

nadajniki komunikacyjne i inne. Ważną kwestią jest ponadto zahamowania procesów degradacji obiektów zabytkowych i ich otoczenia,

- plan województwa stanowi, iż zabytkami proponowanymi do wpisu na listę pomników historii lub utworzenia parku kulturowego jest m.in. zespół urbanistyczny Wschowy. Jednocześnie do obiektów proponowanych do szczególnego wykorzystania i promocji, ze względu na swoją atrakcyjność historyczną i artystyczną oraz znaczenie ponadregionalne, jak i ze względu na swoje cenne wartości w zakresie dziedzictwa kulturowego województwa, szczególną ochroną powinny zostać objęte m.in. zespół poklasztorny franciszkanów we Wschowie, kościół luterński „Kripplein Christi” we Wschowie, kościół farny we Wschowie. Ponadto ochroną przed zabudową i wyeksponowaniem należy objąć krajobrazy kulturowe szczególnych miejsc i wydarzeń historycznych, do których należą miejsca związane m.in. z bitwą pod Wschową (obiekt proponowanych do szczególnego wykorzystania i promocji, ze względu na swoją atrakcyjność historyczną i artystyczną oraz znaczenie ponadregionalne). Poza tym do kategorii obiektów proponowanych do szczególnego wykorzystania i promocji, ze względu na swoją atrakcyjność historyczną i artystyczną oraz znaczenie ponadregionalne zaliczono historyczny cmentarz we Wschowie, ratusz we Wschowie, jak i muzeum Ziemi Wschowskiej. Co więcej do miejscowości wyróżniających się zabytkową strukturą urbanistyczną plan województwa zaliczył w szczególności Wschowę. Jednocześnie plan województwa zakłada, że działania w zakresie wykorzystania i promocji elementów dziedzictwa kulturowego należy priorytetowo koncentrować przede wszystkim w takich ośrodkach jak m.in. Wschowa,
- szlaki kulturowe kształtować należy w powiązaniu ze szlakami różnych typów i rodzajów - rowerowymi, wodnymi, pieszymi, tematycznymi, wykorzystując również walory przyrodnicze,
- w ramach rewitalizacji wskazane są przedsięwzięcia zarówno o charakterze technicznym, jak i społecznym, gospodarczym, środowiskowym oraz przestrzenno-funkcjonalnym. Odnowa zabudowy, nadawanie nowych funkcji obiektom zabytkowym, kształtowanie przestrzeni publicznych i terenów zieleni w tych obszarach powinno stanowić ważny element ochrony dziedzictwa kulturowego oraz narzędzie podnoszenia atrakcyjności obszarów zdegradowanych w kontekście turystycznym i społecznym. Działania rewitalizacyjne powinny obejmować przede wszystkim obszary odznaczające się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, w tym bezrobocia ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji i kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Procesy rewitalizacyjne powinny być inicjowane na etapie tworzenia programowania rewitalizacji i planowania przestrzennego (szczególnie planowania lokalnego) i odznaczać się wysokim stopniem partycypacji społecznej.

4. Komunikacja i transport:

- plan województwa dopuszcza przebudowę istniejącej sieci dróg krajowych i wojewódzkich, realizację obejść drogowych oraz przepraw mostowych, które nie są wskazane w dokumencie,
- na obszarach miejskich o dużej gęstości zabudowy i dużej liczbie mieszkańców proponuje się wdrażanie drogowych środków ochrony uczestników ruchu w postaci infrastruktury dla pieszych i rowerzystów, ponadto zaleca się stosowanie stref ruchu uspokojonego. Na obszarach wiejskich również zaleca się wyposażenie dróg krajowych i wojewódzkich w chodniki oraz drogi dla rowerów, z dopuszczeniem ich lokalizacji poza pasem drogowym,
- uchwałą nr 331/4626/23 z dnia 4 maja 2023 r. Zarząd Województwa Lubuskiego zatwierdził Plan inwestycji priorytetowych planowanych do realizacji na drogach wojewódzkich w latach 2021-2027,

składający się z Listy priorytetowej oraz Listy zidentyfikowanych potrzeb. Na liście zidentyfikowanych potrzeb znalazły się takie inwestycje jak:

- Wzmocnienie drogi woj. nr 278 Stare Strącz — Wschowa,
 - Przebudowa drogi woj. nr 278 w m. Przyczyna Górna,
 - Budowa obwodnicy m. Wschowa w ciągu drogi woj. nr 278 i 305 - Etap II,
 - Budowa obwodnicy m. Wygnańczyce w ciągu drogi woj. nr 278,
- dopuszcza się możliwość budowy nowych linii kolejowych, modernizację i odbudowę pozostałych nieczynnych bądź rozebranych linii i wznowienie ruchu pasażerskiego i towarowego,
 - najważniejszymi inwestycjami na sieci linii kolejowych są m.in. prace na linii kolejowej nr 14 na odcinku Ostrów Wlkp. — (Krotoszyn) - Leszno — Głogów wraz z elektryfikacją odcinka Krotoszyn/Durzyn — Leszno — Głogów (w zakresie obejmującym teren województwa lubuskiego),
 - plan województwa zakłada, że w celu zwiększenia kolejowej dostępności komunikacyjnej proponuje się przywrócenie ruchu pasażerskiego na linii kolejowej nr 14 m.in. na odcinku Głogów — Leszno,
 - plan województwa wskazuje trójstopniowy podział węzłów obsługujących ruch pasażerski i towarowy, którego ranga uzależniona jest od wielkości ośrodka oraz powiązań przestrzennych i funkcjonalnych. W związku tym Wschowa została uznana za węzeł lokalny.

5. Infrastruktura techniczna:

- linie elektroenergetyczne (istniejące oraz projektowane) powodują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów wokół nich. Wskazuje się na konieczność zachowania pasów ochrony od linii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zabezpieczenia rezerw terenowych pod projektowane inwestycje elektroenergetyczne,
- sugeruje się doprowadzenie sieci gazowej do niezgazyfikowanych miast oraz obszarów wiejskich, o ile spełniony jest warunek opłacalności ekonomicznej planowanej inwestycji. Rozbudowa sieci gazowej powinna być prowadzona w sposób zapobiegający rozproszeniu zabudowy,
- w granicach województwa lubuskiego planowana jest rozbudowa sieci dystrybucyjnej wysokiego ciśnienia poprzez budowę m.in. stacji gazowej wysokiego ciśnienia Q: 6300 m³ /h „Wschowa II” i gazociągu przyłączeniowego dla stacji gazowej wysokiego ciśnienia (Wschowa II),
- należy dążyć do zapewnienia rezerw terenowych pod budowę infrastruktury technicznej związanej z bezpieczeństwem energetycznym,
- budowa linii elektroenergetycznych powinna być prowadzona w sposób jak najmniej oddziałujący na otoczenie, wskazuje się by w miarę możliwości wykorzystywać istniejące korytarze linii elektroenergetycznych,
- rozbudowa infrastruktury teleinformatycznej jest niezbędna do prawidłowego rozwoju gospodarczego województwa. W związku z tym należy dążyć do rozbudowy sieci dostępowej, która umożliwi doprowadzenie szerokopasmowego Internetu do odbiorców. Należy szczególną uwagę zwrócić na obszary wiejskie, gdzie usługi cyfrowe są najmniej rozwinięte w szczególności w miejscowościach o liczbie mieszkańców poniżej 500 osób,
- na terenie gminy Wschowa występują obszary predysponowane do rozwoju energetyki wiatrowej i słonecznej. W przypadku planowania inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych należy uwzględnić przede wszystkim przepisy:
 - ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317) i inne przepisy odrębne,
 - ustawy z dnia 20 lutego 2015 o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r., poz. 1361 ze zm.) i jej zmian oraz przepisów odrębnych,

- systematyczny rozwój przedsięwzięć związanych z rozbudową zbiorczych sieci kanalizacyjnych i wodociagowych oraz budową i modernizacją oczyszczalni ścieków wpływa pozytywnie zarówno na rozwój gospodarczy regionu, jak i jakość środowiska przyrodniczego. Rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej powinna być prowadzona w sposób zapobiegający rozpraszaniu zabudowy,
- w celu ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów poddawanych procesom unieszkodliwiania poprzez składowanie, należy dążyć do modernizacji funkcjonujących składowisk odpadów.

6. Strefa obronności i bezpieczeństwa:

- dla zapewnienia bezpieczeństwa i obronności konieczne jest utrzymanie elementów infrastruktury komunikacyjnej, głównie dróg i kolei potrzebnych do przewozu m.in. obiektów zbrojnych lub ewakuacji w czasach konfliktu zbrojnego,
- szczególną rolę w zakresie bezpieczeństwa Państwa pełnią kolejowe tereny zamknięte ustanowione przez właściwego ministra. Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe — Dz. Urzędowy Ministra Infrastruktury z 2020 r., poz. 38) ustanowiono na obszarze gminy Wschowa tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe, dla województwa lubuskiego,
- w zakresie zapewnienia odpowiednich warunków funkcjonowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz prowadzenia transportu materiałów niebezpiecznych najważniejszym zadaniem jest zapobieganie zdarzeniom mogącym powodować awarie oraz ograniczenie ich skutków dla ludzi i środowiska. W związku z tym plan województwa wskazuje:
 - lokalizowanie zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w bezpiecznej odległości od siebie oraz od zabudowy mieszkaniowej, obiektów użyteczności publicznej, budynków zamieszkania zbiorowego, dróg krajowych i linii kolejowych o znaczeniu państwowym,
 - sukcesywne przenoszenie zakładów stwarzających ryzyko poważnej awarii z terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - zakaz lokalizacji zakładów dużego i zwiększonego ryzyka poważnej awarii na terenach szczególnego zagrożenia powodzią, prowadzenie transportu materiałów niebezpiecznych poza terenami o największej gęstości zaludnienia.

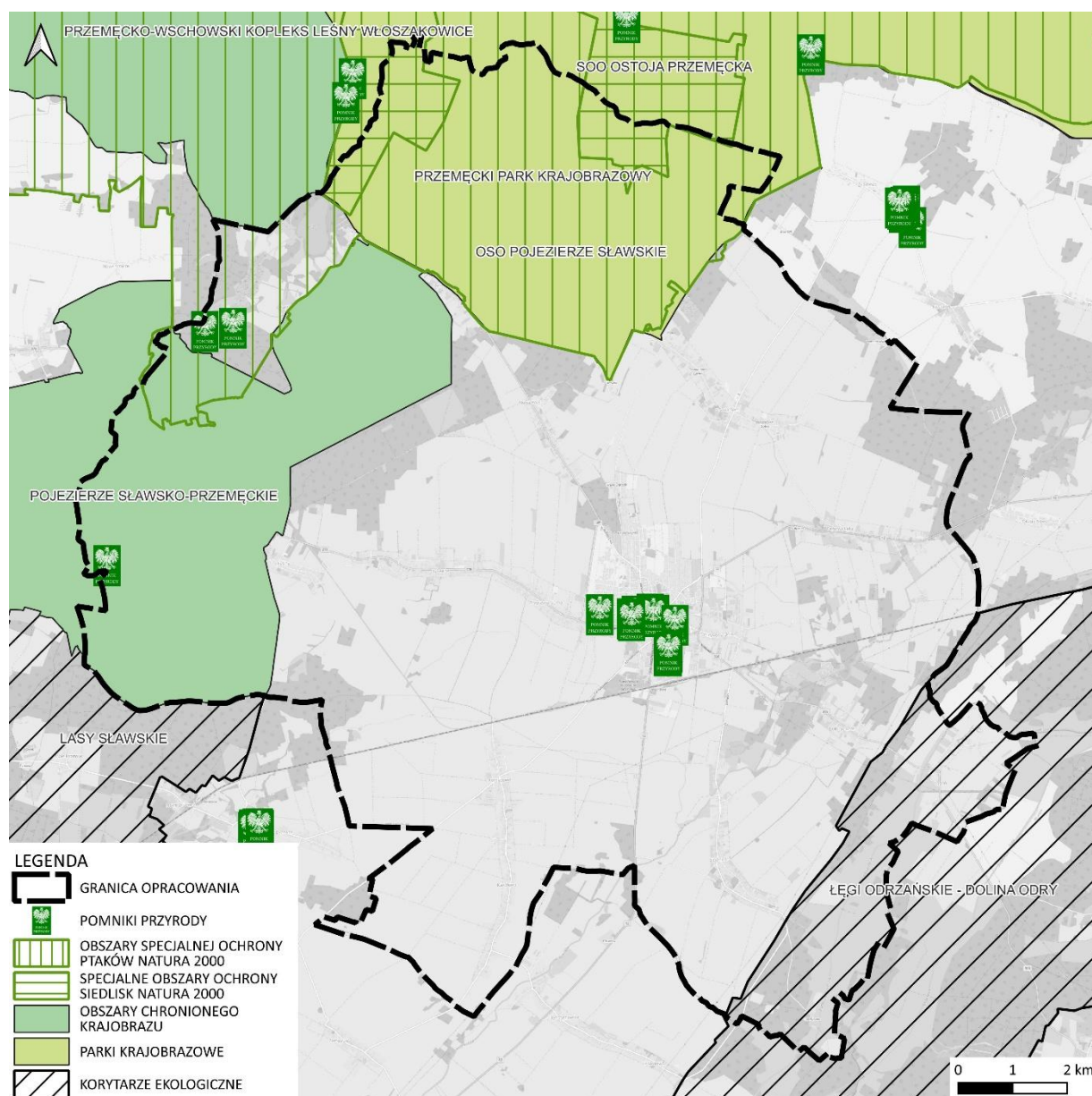
6. OBSZARY CHRONIONE I SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA.

6.1 Formy ochrony przyrody:

Do podstawowych form ochrony przyrody w Polsce należy tworzenie rezerwatów przyrody, parków narodowych, parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu. Coraz większe znaczenie mają także użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne oraz zespoły przyrodniczo – krajobrazowe. Formami ochrony indywidualnej są: gatunkowa ochrona roślin i zwierząt oraz pomniki przyrody w rodzaju: pojedynczych drzew, alei, głazów narzutowych, skałek itp. Wśród form ochrony na obszarze Gminy Wschowa ustanowiono:

- Obszar specjalnej ochrony siedlisk Ostoja Przemęcka o powierzchni 4 396,48 ha (kod PLH300041),
- Obszar specjalnej ochrony ptaków Pojezierze Sławskie o powierzchni 39 144,83 ha (kod PLB300011),
- Przemęcki Park Krajobrazowy o powierzchni 21 450,00 ha,
- Przemęcko-Wschowski Obszar Chronionego Krajobrazu i kompleks leśny Włoszakowice o powierzchni 41225,00 ha,

- Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Sławsko-Przemęckie o powierzchni 14884,60 ha



Źródło: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – GEOPORTAL

Obszar specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Przemęcka” (PLH300041) – Obszar ten stanowi jeden z przykładów krajobrazów polodowcowych południowo-zachodniej Polski, z typowymi formami ukształtowania terenu. W części północnej i wschodniej ostoi dominują jeziora w krajobrazie lasów gospodarczych. Środkowo-południowa część obszaru jest silnie zagospodarowana rolniczo, z gęstą siecią osadniczą. Ostoja chroni 12 jezior zróżnicowanych pod względem troficznym (głównie eutroficznych) oraz z uwagi na zaawansowanie w procesie wypłycania i zarastania. W granicach ostoi ważnymi siedliskami są także kwaśne dąbrowy (południowo-wschodnia część ostoi), a także lasy łęgowe, grądy i ekstensywnie użytkowane łąki. Ostoja ma bardzo duże znaczenie w skali ponadregionalnej dla zachowania licznych populacji gatunków naturalnych - rośliny selera błotnego *Apium repens* i chrząszcza jelonka rogacza *Lucanus cereus*, siedliska 9190 (kwaśne dąbrowy) oraz siedliska 3140 (twardowodne oligomezotroficzne jeziora z podwodnymi łąkami ramienic). Ostoja chroni jedno z największych i najgłębszych

jezior południowej Wielkopolski - Jezioro Dominickie. Jezioro to cechuje się słabo urozmaiconą linią brzegową, umiarkowaną trofią, wysoką przejrzystością wody sięgającą do 6 m i stosunkowo niską produkcją pierwotną. Uznane jest za najczystsze wśród jezior regionu. Pomimo silnego obciążenia rekreacyjnego, stosunkowo niski status troficzny jezioro zawdzięcza silnemu zasilaniu wodami podziemnymi. Podwodne zbocza, progi, a zwłaszcza rozległe przybrzeżne płycizny, to główne miejsca występowania łąk ramienicowych. Należy podkreślić, że Jezioro Dominickie reprezentuje typ bogatego w wapń, mezotroficznego jeziora ramienicowego. Dominująca roślinność ramienicowa, reprezentowana jest przez 6 zbiorowisk z klasy *Charetea fragilis*. Największe powierzchnie zajmują podwodne łąki ramienicowowe z krynicznicą tępą *Nitellopsidetum obtusae*. Litoral zajęty jest przez szerokie strefy roślinności szuwarowej. Pod względem rybackim zbiornik należy do jezior leszczowych, lecz o jego wyższym statusie świadczy fakt udanej introdukcji sielawy. Tereny otaczające jezioro porośnięte są lasami z dominacją sosny, silnie rozwinięta jest zabudowa rekreacyjna. W granicach ostoi znajduje się również 9 płytkich przepływowych jeziora eutroficznych (Wielkie, Małe, Księżę i Bąd) z szerokimi strefami szuwarowymi w otoczeniu łągów olszowych. Jeziora zdominowane są przez zbiorowiska nymfeidów, rdestnic i zespół rogatka sztywnego (*Ceratophyllum demersi*). Szczególnym walorem ostoi jest śródlądne dystroficzne Jezioro święte cechujące się kwaśnymi wodami i znacznymi zawartościami substancji humusowych. Jezioro to jest zaawansowane w procesie wypłykania i zarastania. W południowej części ostoi zlokalizowany jest kompleks kwaśnych dąbrów. Obszar jest kluczowym dla ochrony populacji pęczyny błotnej *Apium repens* w Polsce (jedna z dwóch największych znanych obecnie w Polsce) oraz jelonka rogacza *Lucanus cervus* (znacząca ilościowo populacja w Polsce zachodniej). Siedliska przyrodnicze zajmują ponad 23% obszaru, z czego największe to kwaśne dąbrowy (9190) oraz jeziora eutroficzne (3150). Do szczególnie cennych, mimo niewielkiej powierzchni, należą mechowiska (7230) ze stanowiskami *Epipactis palustris*. Pozostała część obszaru zajęta jest przez cenne zespoły łąk wilgotnych, turzycowisk i trzcinowisk, które nie są siedliskami Natura 2000, jednak ich wartość przyrodnicza (szczególnie łąk wilgotnych) jest bardzo wysoka. Ze świeżymi łąkami użytkowanymi ekstensywnie i łąkami trzęślicowymi związana jest obecnością licznej populacji czerwończyka nieparka. Na szczególną uwagę zasługuje występowanie licznych populacji *Chara filiformis* i *Nitella opaca* – gatunków bardzo rzadko notowanych w Polsce. Stanowisko *Chara filiformis* w tym jeziorze należy do jednych z najdalej wysuniętych na południe w Polsce. Jezioro Dominickie jest jednym z trzech stanowisk w Wielkopolsce podstawowych dla zachowania niezwykle rzadkich w regionie siedlisk ramienicowych w jeziorach głębokich. Na obszarze Natura 2000 nie obowiązuje ochrona na podstawie prawa międzynarodowego a także nie ustanowiono planu zadań ochrony oraz planu ochrony.

Obszar specjalnej ochrony ptaków Pojezierze Sławskie (PLB300011) – Obszar leży na Pojezierzu Sławskim i stanowi mozaikę jezior (około 6 % powierzchni), wyspowo położonych pól uprawnych (54 %) i dużych kompleksów leśnych (40 %). Występuje duże bogactwo form rzeźby polodowcowej. Jeziora są płytkie (od 1,9 do 8,8 m) i silnie zeutrofizowane. Największe z nich to rynnowe: Jez. Dominickie (344 ha), Jez. Przemęckie (240 ha) i Jez. Wieleńskie (220 ha). Rzeki i kanały odwadniające należą do systemu wodnego Obry. Pierwotne wielogatunkowe lasy liściaste i mieszane zostały zastąpione lasami sosnowymi. Szczególnie charakterystycznym zbiorowiskiem leśnym są acidofilne dąbrowy, natomiast dominującym typem siedliskowym lasów są bór mieszany świeży i bór świeży. Tereny rolnicze to pola urozmaicone licznymi zadrzewieniami kępowymi. Obniżenia terenowe zajmują wilgotne, żyzne łąki z dominacją szuwaru turzycowego. Wzdłuż kanałów, grobli i rowów melioracyjnych występują zadrzewienia wierzbowo-topolowe i olchowe. Na terenie ostoi znajduje się

najbogatsza w kraju populacja selerów błotnych *Apium repens*. Występują co najmniej 23 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bąk *Botaurus stellaris* (PCK), bączek *Ixobrychus minutus* (PCK), podróżniczek *Luscinia svecica* (PCK) i gęgawa *Anser anser*. Występuje także 22-50 par czapli siwej *Ardea cinerea*. Podstawowym zagrożeniem jest nadmierny rozwój rekreacji i aktywności turystycznej, postępująca eutrofizacja jezior, wypalanie trzcin, ewentualna intensywna eksploatacja złóż gazu ziemnego. Na obszarze Natura 2000 nie obowiązuje ochrona na podstawie prawa międzynarodowego natomiast ustanowiono plan zadań ochrony bądź plan ochrony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 14 stycznia 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pojezierze Sławskie PLB300011 [Dz. Urz. Woj. Lub z 2014 r., Poz. 201], [Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014r. Poz. 560].

Przemęcko-Wschowski Obszar Chronionego Krajobrazu i kompleks leśny Włoszakowice

– Obszar znajduje się na terenie mezoregionu Pojezierze Sławskie i Pojezierze Krzywińskie. Rozciąga się łukiem wzdłuż zachodniej i północno-zachodniej granicy województwa leszczyńskiego sąsiadując z obszarami chronionego krajobrazu województwa zielonogórskiego. Wschodnią i centralną część obszaru zajął utworzony w 1991 r. Przemęcki Park Krajobrazowy. Cechuje go krajobraz zbliżony do naturalnego z niskim stopniem zaludnienia i osadnictwa i bez większych zakładów przemysłowych. Liczne jeziora oraz bogactwo form rzeźby polodowcowej stanowią o jego atrakcyjności turystyczno-krajobrazowej. Różnorodność biotopów stwarza dogodne warunki do bytowania licznych gatunków flory i fauny, w tym rzadkich i chronionych gatunków ptaków wodnoblotnych, śpiewających i drapieżnych (żuraw podróżniczek, wąsotka, bąk, słowik rdzawy, kania, kruk, kobuz). Bezpośrednie sąsiedztwo Przemęckiego Parku Krajobrazowego, ze względu na wielkość i różnorodność ekosystemów, stwarza dogodne warunki do swobodnego bytowania i migracji gatunków roślin i zwierząt dziko żyjących, a także możliwość wykorzystania walorów naturalnych Obszaru dla turystyki i wypoczynku. Szczególnie ciekawy pod względem awifauny jest teren łąk nadobrzezańskich, który stanowi rejon wypoczynkowy wielu gatunków ptaków na trasie ich przelotów, a także miejsce gniazdowania takich rzadko występujących ptaków jak Kulik Wielki *Numenius arquata*. Na obszarze OchK nie obowiązuje ochrona na podstawie prawa międzynarodowego.

Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Sławsko-Przemęckie – o całkowitej powierzchni 15 090,60 ha, położony na terenie gminy Kolsko i gminy Nowa Sól w powiecie nowosolskim oraz na terenie gminy Sława i gminy Wschowa w powiecie wschowskim w województwie lubuskim. Podstawą prawną powołania obszaru jest Uchwała Nr XXIII/293/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 12 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Pojezierze Sławsko – Przemęckie”. Ustanowienie tej formy ochrony przyrody ma na celu czynną ochronę ekosystemów, realizowaną w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej, polegającą na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych Pojezierza Sławskiego. Na obszarze OchK nie obowiązuje ochrona na podstawie prawa międzynarodowego. Na terenie Obszaru obowiązują zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, rybacką i łowiecką,

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Pomniki przyrody - zasoby przyrody objęte ochroną prawną Pomniki przyrody to pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie. Pomniki przyrody są ważne nie tylko z powodu ochrony bioróżnorodności, ale także spełniają ważną funkcję społeczną w edukacji ekologicznej. Liczba drzew objętych ochroną będzie systematycznie się zmniejszać z powodu zniszczeniu przez wichury lub obumieranie. W związku z powyższym obiekty takie powinny być stale monitorowane i objęte specjalną pielęgnacją, która umożliwi jak najdłuższą egzystencję. Na terenach niezabudowanych, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla ludzi lub mienia, drzewa stanowiące pomniki przyrody podlegają ochronie aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu.

Pomniki przyrody na terenie Gminy Wschowa:

Lp.	Rodzaj pomnika przyrody	Miejscowość	Opis pomnika przyrody	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Wys . [m]	Opis lokalizacji	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego
1.	Drzewo	Wygnańczyce	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	406	22	Drzewo rośnie przy drodze przed wjazdem do miejscowości Pszczółkowo	UCHWAŁA NR XXV/229/2025 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 29 grudnia 2025 r, (Dz. U. Woj. Lub. z dn. 30.12.2025 r. poz. 3328)
2.	Grupa drzew	Wschowa	Skupienie drzew Dęby szypułkowe <i>Quercus robur</i>	684	18	Drzewo rośnie na północnym skraju Parku Tysiąclecia przy ul. Ogrodowej	UCHWAŁA NR XXV/229/2025 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 29 grudnia 2025 r, (Dz. U. Woj. Lub. z dn. 30.12.2025 r. poz. 3328)
3.	Grupa drzew	Wschowa	Skupienie drzew Dęby szypułkowe <i>Quercus robur</i>	557		Drzewo rośnie w północnej części Parku Tysiąclecia u zbiegu alejek parkowych	UCHWAŁA NR XXV/229/2025 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 29 grudnia 2025 r, (Dz. U. Woj. Lub. z dn. 30.12.2025 r. poz. 3328)
4.	Drzewo	Wschowa	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	543	15	Drzewo rośnie przy ul. Garbarskiej blisko	UCHWAŁA NR XXV/229/2025 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 29 grudnia

						skrzyżowania z ul. Łąkową	2025 r, (Dz. U. Woj. Lub. z dn. 30.12.2025 r. poz. 3328)
5.	Drzewo	Wschowa	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i>	502	20	Drzewo rośnie na terenie plant – w centrum Parku ks. J. Rogalińskiego	UCHWAŁA NR XXV/229/2025 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 29 grudnia 2025 r, (Dz. U. Woj. Lub. z dn. 30.12.2025 r. poz. 3328)
6.	Drzewo	Wschowa	Platan klonolistny <i>Platanus acerivilia</i>	403	19	Drzewo rośnie na terenie plant – po zachodniej stronie Parku ks. J. Rogalińskiego	UCHWAŁA NR XXV/229/2025 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 29 grudnia 2025 r, (Dz. U. Woj. Lub. z dn. 30.12.2025 r. poz. 3328)
7.	Drzewo	Wygnańczyce	Jałowiec pospolity <i>Juniperus communis</i>	brak	Martwy, leżący	Pozostałości krzewu leżą na terenie lasu sosnowego leśnictwa Mały Bór	UCHWAŁA NR XXV/229/2025 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 29 grudnia 2025 r, (Dz. U. Woj. Lub. z dn. 30.12.2025 r. poz. 3328)
8.	Drzewo	Wygnańczyce	Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i> ;	425		Drzewo rośnie na terenie lasu mieszanego Leśnictwa Mały Bór	UCHWAŁA NR XXV/229/2025 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 29 grudnia 2025 r, (Dz. U. Woj. Lub. z dn. 30.12.2025 r. poz. 3328)
9.	Drzewo	Wschowa	Lipa holenderska <i>Tilia xeuropaea</i>	305		Drzewo rośnie na obrzeżu terenu rekreacyjnego między ulicami Małą i Sadową	UCHWAŁA NR XXV/229/2025 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 29 grudnia 2025 r, (Dz. U. Woj. Lub. z dn. 30.12.2025 r. poz. 3328)
10.	Drzewo	Wschowa	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	446		Drzewo rośnie na niewielkim skwerze przy Placu św. Jana	UCHWAŁA NR XXV/229/2025 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 29 grudnia 2025 r, (Dz. U. Woj. Lub. z dn. 30.12.2025 r. poz. 3328)
11.	Szpaler	Wschowa	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	416		Drzewo rośnie w alei przy łące w pobliżu ul. Sportowej	UCHWAŁA NR XXV/229/2025 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 29 grudnia 2025 r, (Dz. U. Woj. Lub. z dn. 30.12.2025 r. poz. 3328)
12.	Szpaler	Wschowa	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	323		Drzewo rośnie w alei przy łące w pobliżu ul. Sportowej	UCHWAŁA NR XXV/229/2025 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 29 grudnia 2025 r, (Dz. U. Woj. Lub. z dn. 30.12.2025 r. poz. 3328)
13.	Szpaler	Wschowa	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	282		Drzewo rośnie w alei przy łące w pobliżu ul. Sportowej	UCHWAŁA NR XXV/229/2025 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 29 grudnia 2025 r, (Dz. U. Woj. Lub. z dn. 30.12.2025 r. poz. 3328)
14.	Szpaler	Wschowa	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	450		Drzewo rośnie w alei przy łące w pobliżu ul. Sportowej	UCHWAŁA NR XXV/229/2025 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 29 grudnia 2025 r, (Dz. U. Woj. Lub. z dn. 30.12.2025 r. poz. 3328)
15.	Szpaler	Wschowa	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	415		Drzewo rośnie w alei przy łące w pobliżu ul. Sportowej	UCHWAŁA NR XXV/229/2025 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 29 grudnia

						2025 r, (Dz. U. Woj. Lub. z dn. 30.12.2025 r. poz. 3328)
16.	Szpaler	Wschowa	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	442	Drzewo rośnie w alei przy łące w pobliżu ul. Sportowej	UCHWAŁA NR XXV/229/2025 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 29 grudnia 2025 r, (Dz. U. Woj. Lub. z dn. 30.12.2025 r. poz. 3328)
17.	Szpaler	Wschowa	Dąb bezszypułkowy <i>Quercus petraea</i>	258	Drzewo rośnie w alei przy łące w pobliżu ul. Sportowej	UCHWAŁA NR XXV/229/2025 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 29 grudnia 2025 r, (Dz. U. Woj. Lub. z dn. 30.12.2025 r. poz. 3328)
18.	Szpaler	Wschowa	Dąb bezszypułkowy <i>Quercus petraea</i>	390	Drzewo rośnie w alei przy łące w pobliżu ul. Sportowej	UCHWAŁA NR XXV/229/2025 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 29 grudnia 2025 r, (Dz. U. Woj. Lub. z dn. 30.12.2025 r. poz. 3328)

Źródło: UCHWAŁA NR XXV/229/2025 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 29 grudnia 2025 r, (Dz. U. Woj. Lub. z dn. 30.12.2025 r. poz. 3328)

Korytarze ekologiczne

Zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi jest jednym z zadań wymienionych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego. Wykazana potrzeba uwzględniania korytarzy ekologicznych w procesie planowania przestrzennego powinna skutkować ich włączeniem do dokumentów planistycznych sporządzanych na różnych poziomach. Korytarze ekologiczne powinny być traktowane jako elementy sieci ekologicznych.

Przez zachodnią oraz południowo – wschodnią (wzdłuż doliny Śląskiego oraz Polskiego Rowu) część gminy Wschowa przebieg korytarz ekologiczny Odra Środkowa – 1. W południowo – zachodniej części, w pobliżu gminy Wschowa zlokalizowany jest niewielki płat korytarza ekologicznego Odra Środkowa 2. Dokładne położenie korytarza przedstawia rycina poniżej. W niektórych częściach Gminy istnieją mało zmienione siedliska. Tak sprzyjające warunki stwarzają dobre warunki dla rozwoju różnych grup gatunków roślin:

- gatunki górskie – np. dziki bez koralowy (*Sambucus racemosa*), olsza szara (*Alnus glutinosa*) oraz świerk pospolity (*Picea abies*),
- gatunki o charakterze oceanicznym – np. bluszcz pospolity (*Hedera helix*), goździk kartuzek (*Dianthus carthusianorum*), kokorycz pusta (*Corydalis cava*), wiciokrzew pomorski (*Lonicera periclymenum*),
- gatunki osiągające w Polsce granice swego występowania – np. jałowiec pospolity (*Juniperus communis*), zawciąg pospolity (*Armeria maritima*).

Ponadto prawnej ochronie podlega wiele gatunków roślin i zwierząt. Celem ochrony gatunkowej jest zabezpieczenie dziko występujących gatunków roślin i zwierząt, zwłaszcza rzadkich lub zagrożonych wyginięciem oraz zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. Ochrona gatunkowa roślin obejmuje gatunki poddane ochronie ścisłej (całkowitej) oraz ochronie częściowej. W odniesieniu do dziko występujących roślin poddanych ochronie ścisłej zabrania się ich niszczenia, zrywania, ścinania, pozyskiwania i wrywania z naturalnych stanowisk oraz ich zbywania, nabywania, przenoszenia lub wywożenia za granicę.

Ochrona gatunkowa zwierząt obejmuje bardzo liczne gatunki zwierząt, które występują w stanie dzikim, a są zagrożone wyginięciem lub są rzadko spotykane. W stosunku do gatunków chronionych zabrania się m.in. umyślnego ich zabijania, płoszenia, chwytania, przetrzymywania i preparowania, niszczenia ich gniazd, nor, legowisk, filmowania i fotografowania w miejscach rozrodu. Dla niektórych skrajnie rzadkich gatunków, dodatkową ochroną otacza się miejsca ich rozrodu i stałego przebywania, wyznaczając w tym celu strefy ochrony ścisłej i częściowej. Ochronie podlegają również mrowiska w lasach.

6.2 Wody podziemne i strefy ochrony ujęć wód:

Na obszarze równiny denno-morenowej wody gruntowe występują przeważnie na głębokości poniżej 5 m. W obrębie powierzchni zbudowanych z glin zwałowych występować mogą okresowe lub epizodyczne wody zawieszane o charakterze wierzchówkowym, pogarszając lokalnie warunki budowlane. W obniżeniach dolinnych zwierciadło wód gruntowych osiąga głębokość do 1 m. Mogą tam też występować lokalne lub okresowe podmokłości terenu.

Poziomy czwartorzędowych wód użytkowych zalegają na głębokości około 20 m w północno-zachodniej i południowo-wschodniej części gminy. Na pozostałym obszarze głębokość ich zwierciadła zawiera się w przedziale 20-60 m. Wydajność tych wód określa się przeciętnie na 30-70 m³/h, jedynie na niedużym terenie położonym na północ od Przyczyny Górnej wydajności te osiągają 70-120 m³/h. Miejscami jednak odnotowano wydajności niskie, rzędu 10 m³/h. Na większości obszaru gminy pierwszy poziom użytkowych wód czwartorzędowych posiada naturalną izolację warstwami utworów słabo przepuszczalnych. Brak takiej izolacji występuje na północny zachód i południowy wschód od terenów zabudowy miejskiej Wschowy oraz w rejonie miejscowości Łysiny i Drzewce Małe.

Poziomy wodonośne wykształcone w utworach trzeciorzędowych mają mniejsze znaczenie użytkowe. Także w głębszym podłożu, w utworach triasu, występują wody szczelinowe o niewielkiej wydajności i podwyższonej mineralizacji.

W zasięgu gminy występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP), które podlegają szczególnej ochronie jakościowej i ilościowej. Są to:

- **GZWP nr 304 - Zbiornik międzymorenowy Przemęt** – w północno-wschodniej części gminy. Jest to zbiornik czwartorzędowy, o charakterze porowym, posiadający status wysokiej ochrony,
- **GZWP nr 306 - Zbiornik Wschowa** – większa część gminy. Jest to zbiornik czwartorzędowy, o charakterze porowym, posiadający status najwyższej ochrony.

Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego i Wojewody Dolnośląskiego z dnia 14 września 2021 roku w sprawie ustanowienia obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr **306 Zbiornik Wschowa** obszar tego zbiornika objęty został ochroną. Obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 306 Zbiornik Wschowa, położony jest na terenie województwa lubuskiego i województwa dolnośląskiego. Stanowi powierzchnię 129,23 km², położony jest w województwie lubuskim, w powiecie wschowskim na terenie gmin: Sława, Szlichtyngowa i Wschowa oraz w województwie dolnośląskim, w powiecie głogowskim na terenie gminy Kotla. W obrębie obszaru ochronnego, mając na uwadze zróżnicowany sposób zagospodarowania przestrzennego, wyznacza się następujące podobszary:

- podobszar o charakterze rolniczym, obejmujący pola, łąki, nieużytki rolnicze oraz wsie o zabudowie rozproszonej;

- podobszar o charakterze leśnym, obejmujący lasy i użytki leśne.

Na obszarze ochronnym GZWP nr 306 podobszar I o charakterze rolniczym, obejmujący pola, łąki, nieużytki rolnicze oraz wsie o zabudowie rozproszonej, wprowadza się następujące zakazy wykonywania robót i czynności:

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, w tym za pomocą urządzeń chłonnych, otworów, stawów, drenów lub innych systemów, z wyjątkiem:
 - a) oczyszczonych ścieków ze stacji uzdatniania wody;
 - b) oczyszczonych ścieków z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków pochodzących z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego, zlokalizowanych poza obszarami aglomeracji;
- rolniczego wykorzystania ścieków;
- stosowania środków ochrony roślin, które według zezwolenia na wprowadzanie środków ochrony roślin do obrotu klasyfikowane są jako niebezpieczne dla środowiska;
- lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, chyba że ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnych skutków dla środowiska, w szczególności wód podziemnych;
- lokalizowania cmentarzy oraz grzebania martwych zwierząt;
- budowy lub rozbudowy dróg publicznych, z wyjątkiem dróg gminnych, bez zastosowania szczelnych systemów ujmowania wód opadowych i roztopowych wraz z urządzeniami oczyszczającymi;
- stosowania nawozów naturalnych w postaci płynnej;
- lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym w liczbie nie mniejszej, niż 210 DJP;
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych.

Drugi zbiornik GZWP najbliższy położony od Gminy Wschowa wg Kleczkowskiego (1990a) to GZWP nr 304 Zbiornik międzymorenowy Zbąszyń. Taką samą nazwę przyjął w rozporządzeniu RM z 27 czerwca 2006 r. Jego powierzchnia wynosi 120,0 km². GZWP nr 304 jest położony w granicach województwa wielkopolskiego i lubuskiego.

GZWP nr 304 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. zaliczono do klas I–III jakości wód podziemnych, co oznacza ich dobry stan chemiczny. W większości ujęć nie stwierdzono, poza żelazem, manganem, sporadycznie jonem amonowym, barwą i mętnością, innych składników w ilościach ponadnormatywnych dla wód do picia.

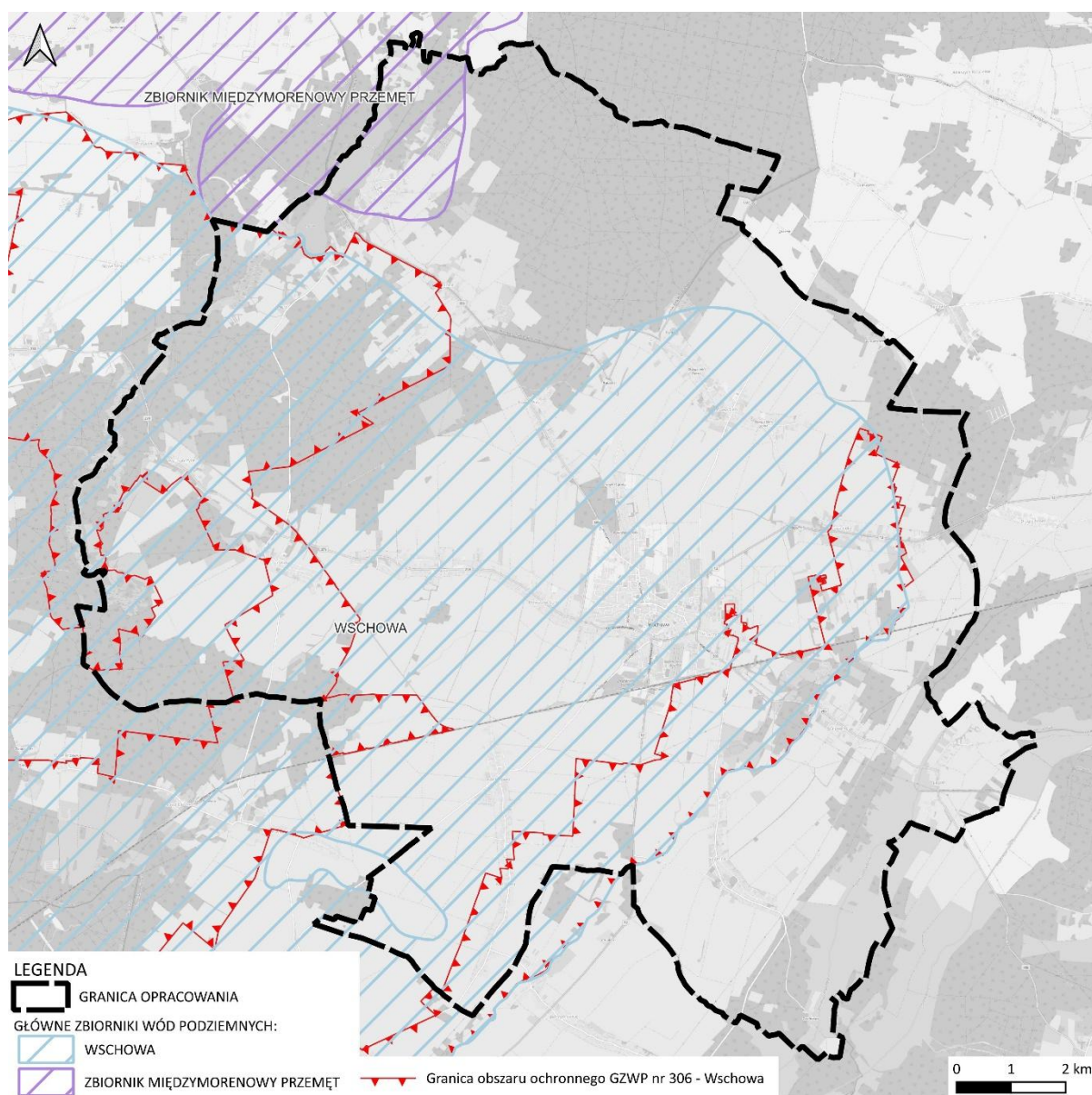
. Na obszarze GZWP nr 304 wydzielono: obszar I o powierzchni 8,0 km², obszar II o powierzchni 27,3 km² oraz warunkowo w Przemęckim Parku Krajobrazowym, obszar III o powierzchni 79,1 km². Obszary ochronne wyznaczone dla GZWP nr 304 mają łączną powierzchnię 35,3 km². W przypadku likwidacji lub zmiany statusu dotyczącego ochronny Przemęckiego Parku Krajobrazowego, obszar III zostanie włączony do obszarów ochronnych GZWP nr 304, i wówczas powierzchnia obszaru ochronnego będzie wynosić 114,4 km².

Na terenie Gminy Wschowa nie wyznaczono Obszarów Najwyższej Ochrony (ONO) oraz Obszar Wysokiej Ochrony (OWO). Gmina nie posiada punktów pomiarowych oceny jakości wód podziemnych wchodzących w skład sieci krajowej monitoringu jakości zwykłych wód podziemnych.

Na terenie gminy występują następujące ujęcia wody z terenem ochrony bezpośredniej:

- ujęcie wody podziemnej dla potrzeb zakładu (Budowlane Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowego ORTO Sp. z o.o.) w Hetmanicach – dec. Starosty Wschowskiego nr SOB 6223/35/2005 z dnia 07.02.2006 r.
- ujęcie wody podziemnej dla potrzeb wodociągu w miejscowości Dębowa Łęka – dec. Starosty Wschowskiego nr SOB 6223/26/2005 z dnia 16.11.2005 r.
- ujęcie wody podziemnej dla celów zakładu Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej we Wschowie – dec. Starosty Wschowskiego nr SOB 6223/11d/2002 z dnia 28.02.2002 r.
- ujęcie wody podziemnej dla potrzeb zakładu MARINO Sp. z o.o. we Wschowie – dec. Starosty Wschowskiego nr SOB 6223/14/2005 z dnia 13.06.2005 r.

Na terenach ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęć wody.

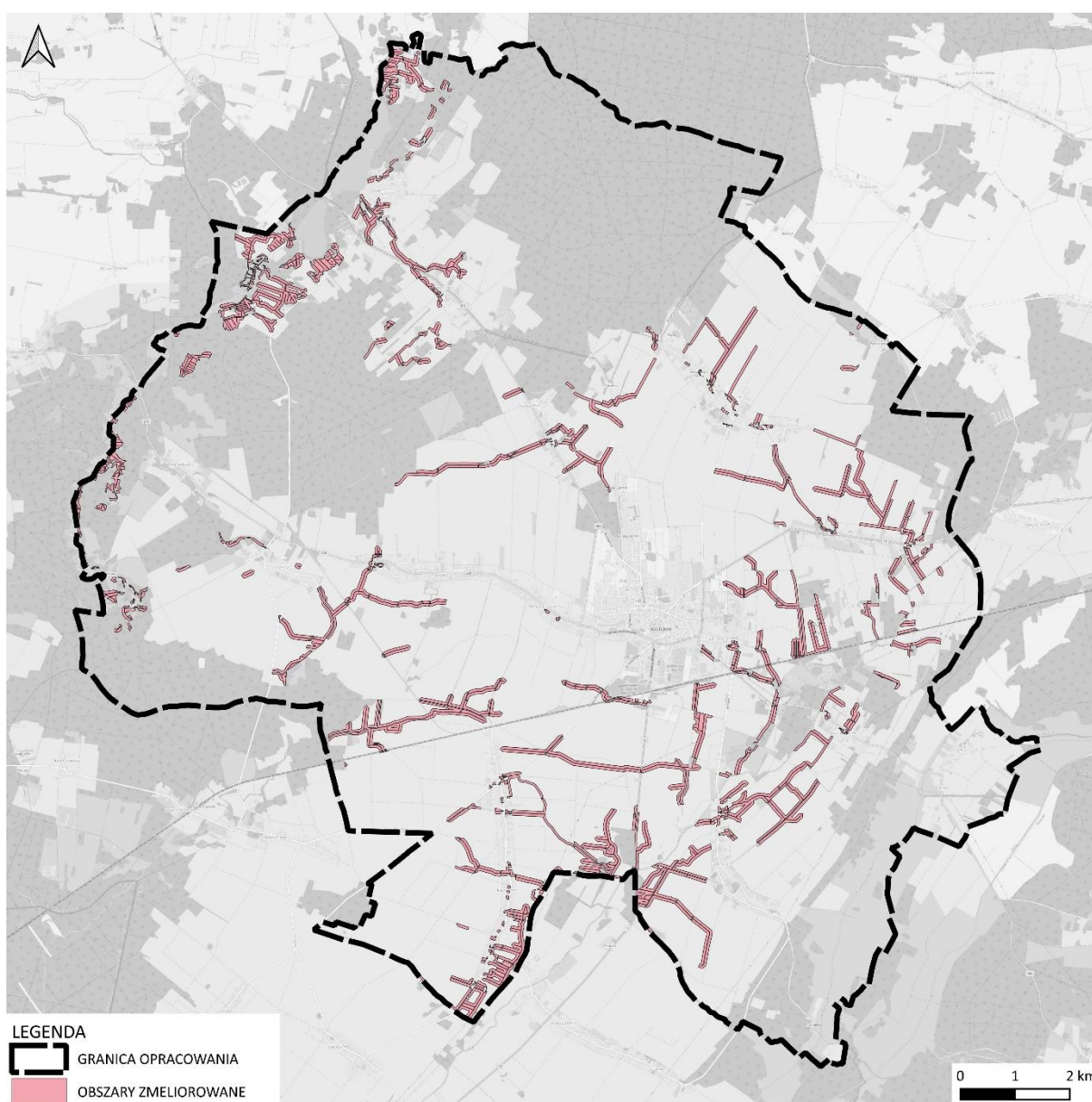


Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

6.3 Obszary gruntów zmeliorowanych:

W myśl zapisów Prawa Wodnego urządzeniami melioracji wodnych są: rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie; drenowania; rurociagi, stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych; ziemne stawy rybne; groble na obszarach nawadnianych; systemy nawodnień grawitacyjnych oraz systemy nawodnień ciśnieniowych, o ile służą celom regulacji stosunków wodnych, zgodnie z zapisami wspomnianego wcześniej art. 195 Ustawy. Dodatkowo przepisy dotyczące urządzeń melioracji wodnych stosuje się do: budowli wstrzymujących erozję wodną; dróg dojazdowych niezbędnych do użytkowania obszarów zmeliorowanych; fitomelioracji oraz agromelioracji; systemów przeciwerozyjnych; a także zagospodarowania zmeliorowanych trwałych łąk i pastwisk.

Gmina Wschowa jako obszar zdominowany przez gospodarkę rolną jest terenem na którym występują liczne obszary gruntów zmeliorowanych. Dokładny opis urządzeń oraz ewidencji melioracji wodnych znajdują się w art. 196 i 197 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

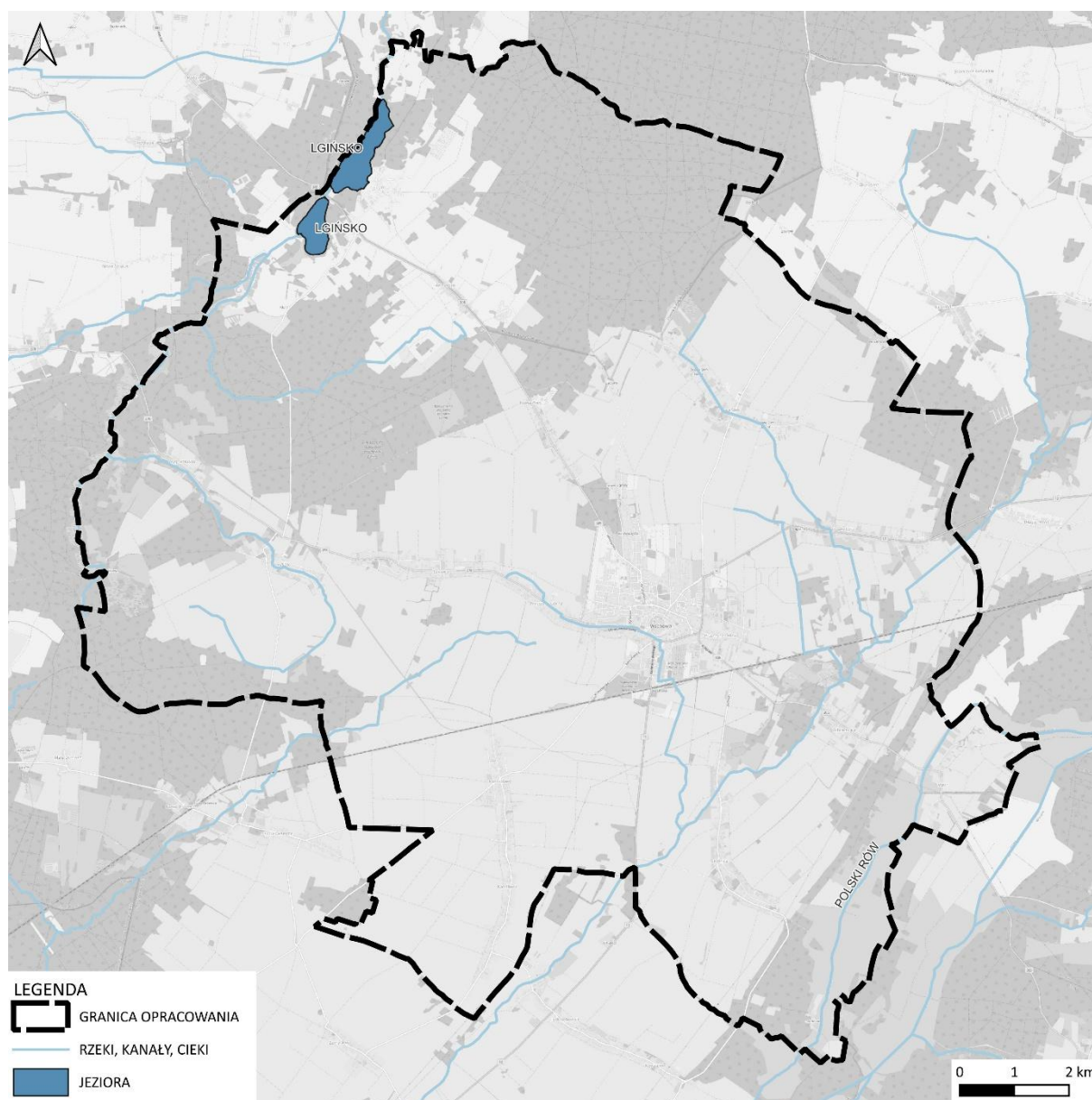


Obszary zmeliorowane

6.4 Wody powierzchniowe i wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej:

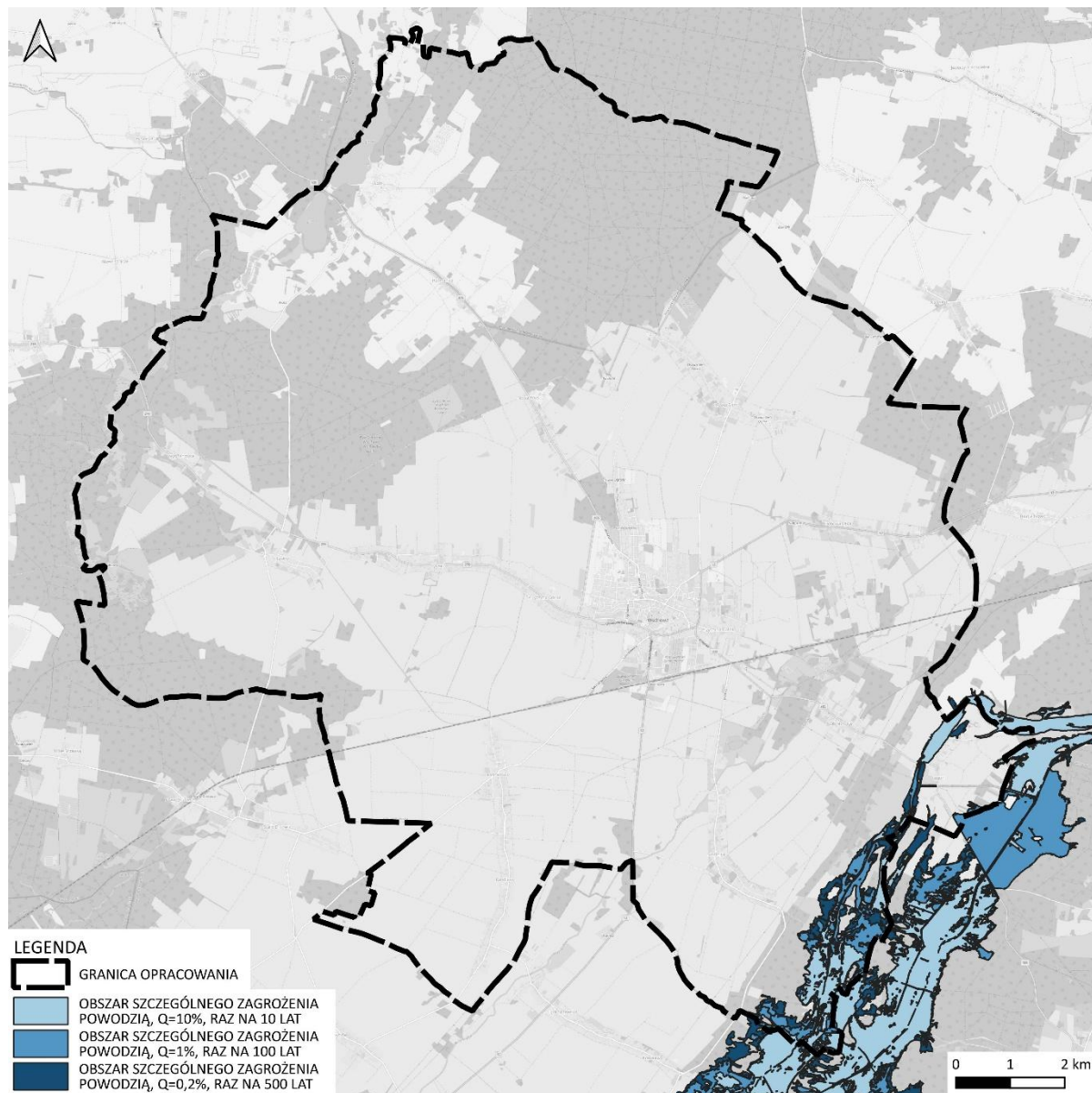
Obszar gminy Wschowa należy do zlewni cieków II rzędu: Obrzycy, Krzyckiego Rowu oraz Baryczy. Największymi ciekami powierzchniowymi gminy są: Krzycki Rów, Kanał Kopanica, Rów Polski oraz Kanał Lipiec, przepływające przez obniżenia dolinne. Sieć hydrograficzną wzbogacają liczne kanały, a w dolinie Kanału Lipiec – przepływowe jeziora. Wyżej wyniesiona równina morenowa charakteryzuje się natomiast ubogą siecią wód powierzchniowych.

Wśród wód stojących wyróżnić można trzy jeziora – Lgiń Duży (Lgińskie), Lgiń Mały i Dąbie. Największe z nich - jezioro Lgińskie (typ rybacki – leszczowy) wykorzystywane jest przez gospodarkę rybacką oraz rekreację (kąpielisko, sporty wodne).



Jednolite Części Wód Powierzchniowych

W południowo - wschodniej części gminy, wzdłuż Kanału Kopanica i Rowu Polskiego występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, które jednak nie obejmują terenów zurbanizowanych.



Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

W zakresie ochrony przed powodzią koniecznym będzie dążenie do odpowiedniego zagospodarowania terenów zagrożonych wystąpieniem wody stuletniej poprzez preferowanie zagospodarowania rolniczego w formie użytków zielonych oraz stosowanie ograniczeń w trwałym zainwestowaniu tych terenów. Obszary zamieszkałe w gminie w sposób minimalny są zagrożone powodzią, gdzie najbardziej podatnym miejscem na podtopienia jest południowo – wschodnia granica gminy Wschowa.

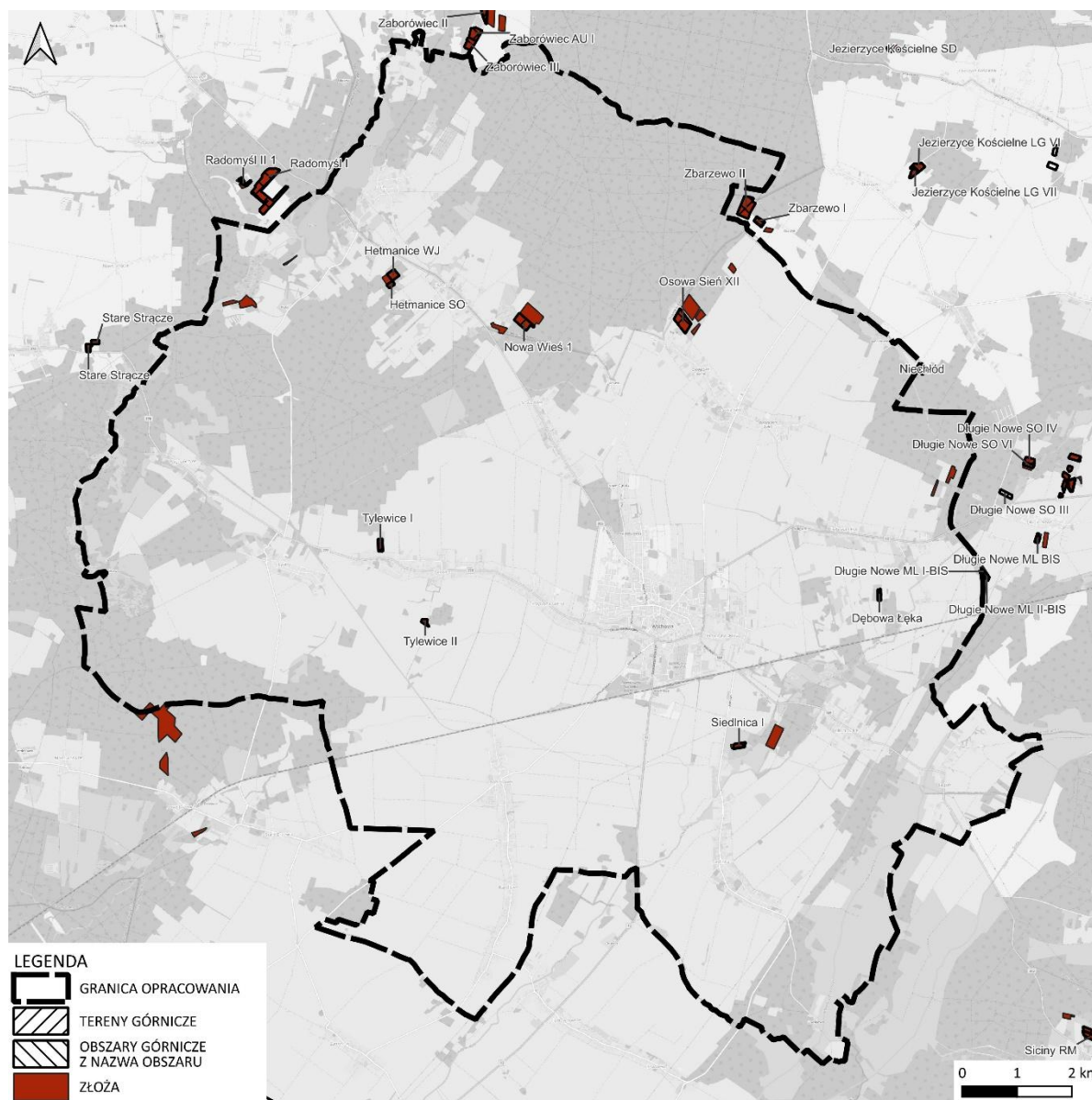
Najważniejszym elementem ochrony przeciwpowodziowej na terenie Gminy stanowi jaz betonowy na rzece Kopanica. Budowla hydrotechniczna stanowi konstrukcję betonową z ruchomymi zamknięciami, których celem jest sterowanie poziomem wód w cieku, a tym samym poziomem wód gruntowych na przyległych terenach.

W celu zapewnienia terenom położonym w sąsiedztwie cieku ochronę przed powodzią prowadzi się prace utrzymaniowe, polegające w głównej mierze na zapewnieniu drożności koryta, czyli usuwaniu wiatrołomów, zatorów, przymulisk oraz bobrowych tam.

6.5 Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi oraz udokumentowane złoża kopalin:

Spśród dotychczas udokumentowanych na terenie gminy złóż surowców naturalnych wyróżnić można:

- kruszywa naturalne – w rejonie Dębowej Łęki, Hetmanic, Lginia, Nowej Wsi, Osowej Sieni, Siedlnicy i Tylewic,
- torfy ze złoża torfów „Olbrachcice - Cieniawy” – nie eksploatowanego ze względu na niską jakość surowca i niedogodne położenie. Przy okazji zakładania stawów rybnych prowadzone było wydobywanie torfu przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną w Lginiu. Istnieje złożo torfu „Lgiń II” i „Lgiń VI”,



Rozmieszczenie terenów i obszarów górniczych na terenie Gminy Wschowa

Ochrona złóż surowcowych może ograniczyć na tym obszarze inwestycje niezwiązane z przyszłą eksploatacją tych zasobów. Rozwój działalności gospodarczej w oparciu o wzrost eksploatacji surowców mineralnych wiąże się z silną ingerencją i degradacją walorów przyrodniczo-krajobrazowych środowiska w tym rejonie.

Udokumentowane złoża kopalin na terenie Gminy Wschowa:

L.p.	Nazwa złoża	Położenie	Kopalina	Podtyp kopaliny	Zagospodarowanie złoża
1.	Dębowa Łęka	Dębowa Łęka	Kruszywa naturalne	Piasek ze żwirem	złoże rozpoznane szczegółowo
2.	Dębowa Łęka I	Dębowa Łęka	Kruszywa naturalne	Piasek ze żwirem	eksploatacja złoża zaniechana
3.	Hetmanice II	Hetmanice dz. 102/1	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże rozpoznane szczegółowo
4.	Hetmanice SO	Hetmanice dz. 163/4	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże zagospodarowane
5.	Hetmanice SO I	Hetmanice dz. 162/6	Kruszywa naturalne	Piasek ze żwirem	złoże rozpoznane szczegółowo
6.	Hetmanice WJ	Hetmanice część dz. nr 162/2	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże rozpoznane szczegółowo
7.	Lgiń II	Lgiń	Torfy	Torfy	złoże rozpoznane szczegółowo
8.	Lgiń VI	Lgiń	Torfy	Torfy	eksploatacja złoża zaniechana
9.	Lgiń VII	Lgiń	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże skreślone z bilansu zasobów
10.	Nowa Wieś	Nowa Wieś dz. nr 10/2, 10/3	Kruszywa naturalne	Piasek ze żwirem	złoże rozpoznane szczegółowo
11.	Nowa Wieś 1	Nowa Wieś	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże eksploatowane okresowo
12.	Nowa Wieś I	Nowa Wieś dz. nr 80/4	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże skreślone z bilansu zasobów
13.	Nowe Drzewce	Nowe Drzewce dz. Nr 3229/1, 3228	Piasek ze żwirem	Piasek ze żwirem	złoże rozpoznane wstępnie (w niewielkiej części na terenie gminy Wschowa)
14.	Osowa Sień VIII	Osowa Sień dz nr 519, 520	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże rozpoznane szczegółowo
15.	Osowa Sień IX	Osowa Sień dz nr 214, 215	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże rozpoznane szczegółowo
16.	Osowa Sień X	Osowa Sień dz nr 213	Kruszywa naturalne	Piasek	eksploatacja złoża zaniechana
17.	Osowa Sień XI	Osowa Sień dz nr 209, 210, 211/1, 211/2	Kruszywa naturalne	Piasek	eksploatacja złoża zaniechana
18.	Osowa Sień XII	Osowa Sień dz nr 205, 206, 207/1	Kruszywa naturalne	Piasek	złoże zagospodarowane

19.	Siedlnica I	Siedlnica dz. nr 52	Kruszywa naturalne	Piasek	złóże eksploatowane okresowo
20.	Siedlnica II	Siedlnica dz. nr 55, 56	Kruszywa naturalne	Piasek ze żwirem	złóże rozpoznane szczegółowo
21.	Tylewice	Tylewice dz nr 193, 194	Kruszywa naturalne	Piasek	złóże skreślone z bilansu zasobów
22.	Tylewice I	Tylewice dz. nr 35	Kruszywa naturalne	Piasek	złóże zagospodarowane
23.	Tylewice II	Tylewice dz. nr 222/3	Kruszywa naturalne	Piasek	złóże rozpoznane szczegółowo

Źródło: „Midas”

Aktualne tereny górnicze na terenie Gminy Wschowa:

L.p.	Nazwa terenu górniczego	Złóże	Kopalina	Decyzja	Wydawca
1.	Dębowa Łęka	Dębowa Łęka	Kruszywa naturalne	Z1:SOB-6522/1/2012	Starosta Powiatowy - pow. Wschowa
2.	Nowa Wieś 1	Nowa Wieś 1	Kruszywa naturalne	Z1:DW.III.7422.44.2014	Marszałek Województwa Lubuskiego
3.	Osowa Sień XII	Osowa Sień	Kruszywa naturalne	DW.III.7422.16.2019	Marszałek Województwa Lubuskiego
4.	Siedlnica I	Siedlnica I	Kruszywa naturalne	Z1:SOB-6522/8/2015	Starosta Powiatowy - pow. Wschowa
5.	Tylewice I	Tylewice I	Kruszywa naturalne	Z1:SOB-6522/2/2020	Starosta Powiatowy - pow. Wschowa
6.	Tylewice II	Tylewice II	Kruszywa naturalne	Z1:SOB-6522/4/2019	Starosta Powiatowy - pow. Wschowa
7.	Hetmanice WJ	Hetmanice WJ	Kruszywa naturalne	Z1:SOB-6522/1/2021	Starosta Powiatowy - pow. Wschowa
8.	Hetmanice SO	Hetmanice SO	Kruszywa naturalne	Z1:SOB-6522/3/2019	Starosta Powiatowy - pow. Wschowa

Źródło: „Midas”

Jak wskazano powyżej na części złóż ustanowiono obszary i tereny górnicze, które funkcjonują pod nadzorem Okręgowego Urzędu Górniczego. W większości przypadków wydobywanie ma charakter lokalny i zabezpiecza potrzeby mieszkańców gminy

6.6 Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej:

Na terenie gminy Wschowa nie występują obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

6.7 Zabytki objęte formami ochrony o których mowa w przepisach odrębnych:

Przedmiotem ochrony i opieki w planie ogólnym jest zabytek, którego definicja zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami brzmi „nieruchomość lub rzecz ruchoma, jej części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki

bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową” (art. 3 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

Ochrona powinna objąć przede wszystkim: zabytki nieruchome, będące w szczególności: krajobrazami kulturowymi, układami urbanistycznymi, ruralistycznymi, zespołami budowlanymi, dziełami architektury i budownictwa, dziełami budownictwa obronnego, obiektami techniki, zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi, cmentarzami, parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni, miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne, bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji oraz zabytkami archeologicznymi, będącymi w szczególności: pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa, cmentarzyskami, kurhanami, relikwiami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej. Ochronie mogą podlegać również nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej. Zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ww. zabytki podlegają ochronie i opiece bez względu na stan zachowania.

Konieczne jest ustalenie, w zależności od potrzeb, stref ochrony konserwatorskiej obejmujących obszary, na których obowiązują określone ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. Na terenie gminy Wschowa, znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków m.in.: zespoły budowlane, cmentarze, zabytki techniki, zabytki archeologiczne itd.

Na obszarze objętym planem ogólnym znajduje się zespół urbanistyczno-krajobrazowy Wschowy, w którego w skład wchodzi wartościowe, monumentalne obiekty takie jak m. in.: ratusz, kościół parafialny, klasztor i kościół franciszkanów, kompleks miejskiej zabudowy mieszkalnej — w tym cenne renesansowe i barokowe kamienice. Elementami zabytkowego układu przestrzennego są również fortyfikacje, cmentarze oraz zieleń komponowana. Z uwagi na swoje wartości kulturowe zespół urbanistyczno-krajobrazowy Wschowy został wpisany do rejestru zabytku pod nr 2181 i 134. Najcenniejszymi elementami i walorami historycznego zespołu, które podlegają ochronie są:

- historyczne zespoły budowlane, budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg wraz z ich historycznymi nawierzchniami;
- wygląd zewnętrzny historycznych budowli określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, wystrojem i kolorem.

Wobec powyższego obejmuje się ww. teren ochroną konserwatorską oraz ustala się następujące zasady jego ochrony wraz ze strefą ochrony krajobrazowej:

- utrzymanie historycznej kompozycji układu urbanistycznego z ograniczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń oraz dostosowaniem elementów nowych do istniejącej kompozycji historycznej;
- zachowanie istniejących i odtwarzanie charakteru zniekształconych wnętrz urbanistycznych, zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych pomiędzy częściami składowymi krajobrazu;
- zachowanie historycznych linii zabudowy;
- wyznaczanie stref ochrony ekspozycji, z uwzględnieniem panoram historycznych i zabytkowych dominant krajobrazowych oraz architektonicznych;

- wyłączenie spod zabudowy lub wprowadzenie ograniczeń dla zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla obszarów stanowiących przedpola ekspozycyjne, widokowe lub znajdujące się na osiach kompozycyjnych;
- zachowanie historycznej zabudowy, w tym zachowanie historycznej formy architektonicznej w zakresie bryły, wysokości, geometrii dachu, historycznej kompozycji elewacji;
- kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do parametrów przestrzennych zabudowy historycznej, z uwzględnieniem historycznej parcelacji terenu, w sposób dostosowany do sąsiadującej zabudowy historycznej pod względem lokalizacji, proporcji, gabarytów, ukształtowania brył itd.;
- dostosowanie nowych elementów zagospodarowania do historycznego rozplanowania;
- ochronę historycznej zieleni komponowanej m.in.: parków, alei;
- ochronę nawierzchni historycznych (nakaz zachowania istniejących historycznych nawierzchni).

W stosunku do obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków ustala się:

- zasadę ich ochrony uwzględniającą w szczególności ochronę i rewitalizację historycznej formy i substancji obiektów zgodnie z zasadami konserwatorskimi oraz zakaz podejmowania działań mających negatywny wpływ na wartości historyczne obiektów takich jak nadbudowy, rozbudowy itd.;
- zasadę ich ochrony uwzględniającą w szczególności: ochronę historycznej formy obiektów w zakresie bryły, wysokości, geometrii dachu, historycznej kompozycji elewacji, wystroju kompozycji i artykulacji oraz detali architektonicznych elewacji, historycznej kolorystyki elewacji i sposobu opracowania faktury tynków, zachowanie poszczególnych historycznych elementów elewacji takich jak: balustrady balkony, kraty w oknach, witryny, bramy; w odniesieniu do balustrad balkonów, witryn, bram i krat dopuszcza się wymianę elementów pod warunkiem odtworzenia ich formy, kolorystyki i podziałów zgodnie z historycznymi;
- utrzymanie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej lub wymianę z odtworzeniem formy, podziałów, detalu i kolorystyki;

W stosunku do obiektów i obszarów ujętych w ewidencji zabytków ustala się ;

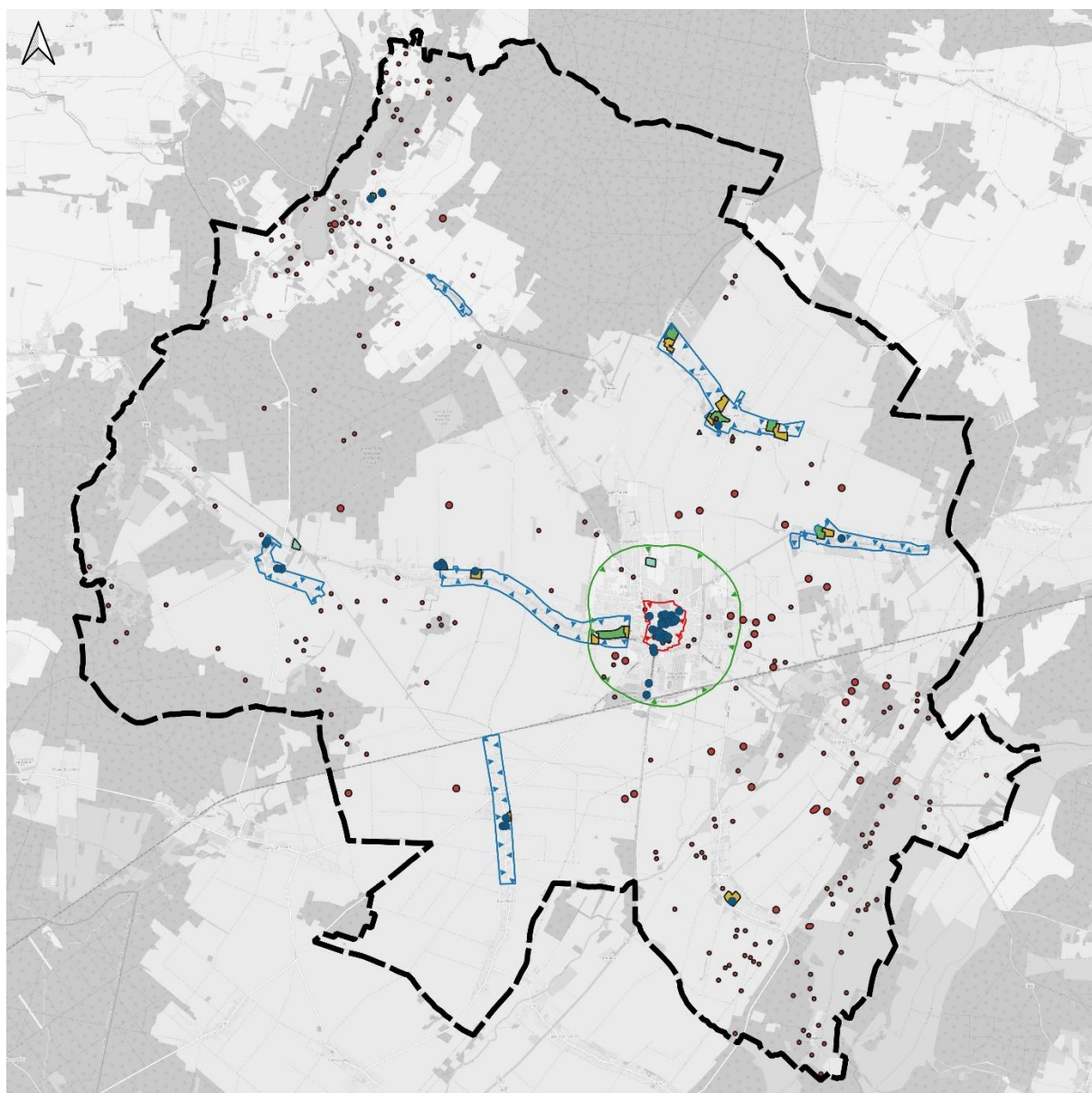
- zasadę ich ochrony uwzględniającą w szczególności: ochronę historycznej formy obiektów w zakresie bryły, wysokości, geometrii dachu, historycznej kompozycji elewacji, wystroju kompozycji i artykulacji oraz detali architektonicznych elewacji, historycznej kolorystyki elewacji i sposobu opracowania faktury tynków, zachowanie poszczególnych historycznych elementów elewacji takich jak: balustrady balkony, kraty w oknach, witryny, bramy; w odniesieniu do balustrad balkonów, witryn, bram i krat dopuszcza się wymianę elementów pod warunkiem odtworzenia ich formy, kolorystyki i podziałów zgodnie z historycznymi; —
- utrzymanie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej lub wymianę z odtworzeniem formy, podziałów, detalu i kolorystyki;

Na terenie objętym planem znajdują się historyczne układy ruralistyczne wsi Dębowa Łęka, Hetmanice, Konradowo, Łysiny, Osowa Sień i Przyczyna Górna ujęte w ewidencji zabytków.










Dla ww. układów ruralistycznych postuluje się:

- utrzymanie historycznych układów ulic i placów z zachowaniem ich przebiegu, pierwotnych linii rozgraniczających i linii zabudowy;


- utrzymanie historycznej zabudowy oraz zachowanie elementów zagospodarowania terenu o wartościach historycznych lub kulturowych;
- kształtowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do parametrów przestrzennych zabudowy historycznej, z uwzględnieniem historycznej parcelacji terenu, w sposób dostosowany do sąsiadującej zabudowy historycznej pod względem lokalizacji, proporcji, gabarytów, ukształtowania brył itd.;
- zachowania zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę (panoramę) wsi ze szczególną ochroną istniejących, historycznych obiektów dominujących nad jej zabudową (np. wież kościołów, pałaców lub dzwonnicy, wskazujących swoim położeniem najważniejsze punkty wsi);
- ochronę historycznej zieleni komponowanej m.in.: parków, alei, szpalerów, skwerów;
- ochronę nawierzchni historycznych (nakaz zachowania istniejących nawierzchni brukowanych w ciągach ulic, chodników i placów oraz nawierzchni kamiennych odkrytych w trakcie prac remontowych);
- ochrona ekspozycji wsi w krajobrazie.



LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  OBIEKTU WPISANE DO REJESTRU LUB EWIDENCJI ZABYTKÓW ZABYTKÓW
-  GRANICA ZESPOŁU URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO MIASTA WSCHOWA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW I GRANICA STREFY "A" ŚCISZEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  GRANICA KRAJOBRAZOWEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  GRANICE UKŁADÓW RURALISTYCZNYCH
-  ZABYTKOWE ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
-  PARKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  CMENTARZE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

0 1 2 km



Obiekty i obszary w rejestrze zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków na terenie gminy Wschowa

Lp.	Obiekt	Miejscowość	Adres	Numer	Data
1.	Budynek stodoły z k. XIX w.	DĘBOWA ŁĘKA		1444/A	09.08.1993
2.	Budynek stodoły 1910 r.	DĘBOWA ŁĘKA		1445/A	09.08.1993
3.	Dzwonnica	DĘBOWA ŁĘKA		705/613	20.06.1963

4.	Zespół pałacowy: pałac, park, powozownia	DĘBOWA ŁĘKA		993/A	28.11.1985
5.	Kościół XV w.	DĘBOWA ŁĘKA		700/239	03.04.1961
6.	Kościół pw. św. Jana Chrzyciciela	HETMANICE		1291/1614	15.03.1965
7.	Kościół pw. św. Jakuba	KONRADOWO		696/128/A	31.07.1958
8.	Brama i ogrodzenie kościoła pw. św. Jakuba	KONRADOWO		713/1616/A	15.03.1965
9.	Plebania	KONRADOWO		714/1617/A	15.03.1965
10.	Pałac	KONRADOWO	Konradowo 1	995/A	28.11.1985
11.	Zespół kościelny: koś. par. św. Bartłomieja Ap., schody i mur otaczający kościół)	LGIŃ		1414	18.05.1993
12.	Aleja brzozowa	LGIŃ	szosa w kierunku Wijewa, Wolsztyna	1292/2162	01.06.1974
13.	Zespół dworski wraz z reliktem parku	LGIŃ		L-191/A(d. 999)	16.01.1986
14.	Kościół par. i figura przydrożna św. Jana Nep.	ŁYSINY		1495	14.04.1994
15.	Spichlerz dworski	ŁYSINY		716/1622	15.03.1965
16.	Plebania	ŁYSINY		717/1623	15.03.1965
17.	Chałupa nr 25	ŁYSINY		718/1624	15.03.1965
18.	Wiatrak (1764 r.)	NOWA WIEŚ		725/2018	20.06.1974
19.	Kościół pw. śś. Fabiana i Sebastiana	OSOWA SIEŃ		693/127	31.07.1958
20.	Park	OSOWA SIEŃ		687/26	27.07.1951
21.	Zespół pałacowo-parkowy	OSOWA SIEŃ	dz. 607, 607/7, 607/8	L-182/A	03.11.2005
22.	Dwór, oficyna I i II	OSOWA SIEŃ DOLNA		703/603	20.06.1963
23.	Pałac	OSOWA SIEŃ GÓRNA		683/604	15.03.1965
24.	Zespół zabudowy dworskiej: dwór, lamus, stajnia, budynek gospodarczy przy podjeździe, park	OSOWA SIEŃ GÓRNA		702/604	20.06.1963
25.	Kościół fil. p.w. św. Jerzego	PRZYCZYNA GÓRNA		689/35	13.06.1953
26.	Pałac II (nr 1)	PRZYCZYNA GÓRNA		996	28.11.1985
27.	Pałac I (nr 67)	PRZYCZYNA GÓRNA		1005	27.06.1986
28.	Spichlerz	PRZYCZYNA GÓRNA		1440	09.08.1993
29.	Dworek	Siedlnica	Siedlnica 75	994	28.11.1985
30.	Kościół pw. św. Jana Ewangelisty (brak decyzji)	SIEDLNICA		816/104	15.07.1958
31.	Układ przestrzenny i zespół bud. pod. folwarcznego	SIEDLNICA		1442	09.08.1993
32.	Kościół filialny p.w. Narodzenia NMP	TYLEWICE		697/241	03.04.1961

33.	Zespół budowlany i układ przestrzenny założenia dworsko-parkowo-folwarcznego w tym: dwór, oficyna, obora, stodoła, spichlerz, park	TYLEWICE		1538	18.04.1995
34.	Wiatrak	TYLEWICE		726/2017	20.06.1974
35.	Kościół ewangelicki p.w. Żłóbka PJ	WSCHOWA		688/27	27.09.1951
36.	Kościół pw. św. Józefa wraz z przylegającym zespołem klasztornym	WSCHOWA		691/53A	29.03.1955
37.	Dom mieszkalny /nie zlokalizowano/	WSCHOWA	Bema 11	732/1690	16.03.1965
38.	Dom mieszkalny /nie zlokalizowano/	WSCHOWA	Bema 15	733/1687	16.03.1965
39.	Dom mieszkalny /nie zlokalizowano/	WSCHOWA	Bema 17	734/1688	16.03.1965
40.	Kościół par. pw. św. Stanisława	WSCHOWA	Pl. Farny 2	L-766/A (d. 1039/1594)	15.02.1965
41.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Bohaterów Westerplatte 8	L-683/A (d.740/1701)	16.03.1965
42.	Kamienica	WSCHOWA	Bohaterów Westerplatte 11	741/1702	16.03.1965
43.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Bohaterów Westerplatte 10	742/1703	16.03.1965
44.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Bohaterów Westerplatte 12	743/1704	16.03.1965
45.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Bohaterów Westerplatte 15	744/1705	16.03.1965
46.	Dom mieszkalny "Pod Murzynkiem"	WSCHOWA	Bohaterów Westerplatte 5	1597 735/1696	15.02.1965 16.03.1965
47.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Bohaterów Westerplatte 4	736/1697	16.03.1965
48.	Kościół poewangelicki pw. św. Trójcy	WSCHOWA		1164/A	27.02.1990
49.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Bohaterów Westerplatte 7	L-764/A (d.737/1698)	16.03.1965
50.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Bohaterów Westerplatte 6	L-667/A (d.738/1699)	16.03.1965
51.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Bohaterów Westerplatte 9	739/1700	16.03.1965
52.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Daszyńskiego 11	748/1709	16.03.1965
53.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Daszyńskiego 13	749/1710	16.03.1965
54.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Daszyńskiego 15	750/1711	16.03.1965
55.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Daszyńskiego 17	751/1712	16.03.1965
56.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Daszyńskiego 27	752/1713	16.03.1965
57.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Daszyńskiego 3	745/1706	16.03.1965
58.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Daszyńskiego 7	746/1707	16.03.1965
59.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Daszyńskiego 9	747/1708A	16.03.1965

60.	Dom mieszkalny /prawdopodobnie nie istnieje/ ob. nowy budynek Ratuszowa 8	WSCHOWA	Długa 10	754/1714	16.03.1965
61.	Budynek usługowy	WSCHOWA	Głogowska 3	L-676/A	05.02.2015
62.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ratuszowa 2	677/513 753/513	15.02.1965 30.05.1963
63.	Cmentarz ewangelicki, ob. Lapidarium Rzeźby Nagrobnej	WSCHOWA	dz. nr 964, klin ulic Spokojna- Solna-Piękna	L-199/A	17.03.2006
64.	Budynek dawnego kina	WSCHOWA	Głogowska 8	L-723/A	19.07.2016
65.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Głogowska 11	678/616 755/616	15.02.1965 20.06.1963
66.	Dom mieszkalny d. dom właściciela cukrowni	WSCHOWA	K.Wielkiego 21	1433	28.07.1993
67.	Dom mieszkalny z 1885 r, d. dom właściciela cukrowni	WSCHOWA	K.Wielkiego 25	1434	28.07.1993
68.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Kilińskiego 2	1035/1600	15.02.1965
69.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Kopernika 2	761/1720	16.03.1965
70.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Kościelna 1	L-746/A (d. 679/617 762/617)	15.02.1965 20.06.1963
71.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Kościelna 2	784/1693	16.03.1965
72.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Kościuszki 3	973/A	01.02.1984
73.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ks.A.Kostki 14	772/1729	16.03.1965
74.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ks.A.Kostki 2	764/1721	16.03.1965
75.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ks.A.Kostki 20	773/1730	16.03.1965
76.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ks.A.Kostki 22	774/1731	16.03.1965
77.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ks.A.Kostki 3	767/1724	16.03.1965
78.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ks.A.Kostki 4	765/1722	16.03.1965
79.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ks.A.Kostki 5	769/1726	16.03.1965
80.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ks.A.Kostki 6	766/1723	16.03.1965
81.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ks.A.Kostki 7	770/1727	16.03.1965
82.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ks.A.Kostki 8	768/1725	16.03.1965
83.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ks.A.Kostki 9	771/1728	16.03.1965
84.	Aleja lipowa oraz drzewostan przylegający do ciągu murów obronnych	WSCHOWA	Lipowa	1296/2161	01.06.1974
85.	Dom mieszkalny /najprawdopodobniej nie istnieje/	WSCHOWA	Łazienna 4	763/1684	16.03.1965
86.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Niepodległości 11	800/1737	16.03.1965
87.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Niepodległości 13	801/1738	16.03.1965
88.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Niepodległości 15	802/1739	16.03.1965
89.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Niepodległości 17	803/1740	16.03.1965
90.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Niepodległości 19	804/1741	16.03.1965
91.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Niepodległości 21	805/1742	16.03.1965
92.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Niepodległości 5	797/1734	16.03.1965
93.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Niepodległości 7	798/1735	16.03.1965
94.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Niepodległości 9	799/1736	16.03.1965

95.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	pl. Farny 1	775/615 680/615	20.06.1963 15.02.1965
96.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	pl. Farny 2	776/1715	16.03.1965
97.	Kolegium Jezuickie	WSCHOWA	pl. Farny 3	1034/1595	15.02.1965
98.	Dom mieszkalny d. Zamek	WSCHOWA	pl. Zamkowy 7	686/606	20.06.1963
99.	Dom mieszkalny - oficyna zamkowa	WSCHOWA	pl. Zamkowy 7A	760/1719	16.03.1965
100.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	pl. Zamkowy 6	756/1716	16.03.1965
101.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	pl. Zamkowy 2, 3,4	L-64 (d. 757/245)	03.04.1967
102.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	pl. Zamkowy 9	759/1718	16.03.1965
103.	Sąd Powiatowy	WSCHOWA	Pocztowa 1	L-759/A (d. 728/608)	20.06.1963
104.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Pocztowa 4/6	777/1732	16.03.1965
105.	Dawna szkoła ewangelicka	WSCHOWA	Powstańców Wlkp. 12	L-765/A (d.729/609)	20.06.1963
106.	Wiatrak 1 (rozebrany)	WSCHOWA	przy drodze do Nowego Tomyśla	723/1640	15.03.1965
107.	Wiatrak 2 (rozebrany)	WSCHOWA	przy drodze do Nowego Tomyśla	724/1641	15.03.1965
108.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Powstańców Wlkp. 1	L-754/A (d. 778/618 681/618)	20.06.1963 15.02.1965
109.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 1	779/1685	16.03.1965
110.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 9	787/1678	16.03.1965
111.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 10	788/1679	16.03.1965
112.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 11	789/1680	16.03.1965
113.	Dom mieszkalny; zweryfikować adres	WSCHOWA	Rynek 12 dawniej 14	790/1694	16.03.1965
114.	Dom mieszkalny; zweryfikować adres - najprawdopodobniej nowy budynek	WSCHOWA	Rynek 13 dawniej 15	791/1681	16.03.1965
115.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 14	792/1695	16.03.1965
116.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 15	793/1689	16.03.1965
117.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 16 (z wyłączeniem sklepu rybnego na parterze w dawnym budynku ul. Rynek 19)	794/1682	16.03.1965
118.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Ratuszowa 1 wraz z parterem sklepu rybnego obecnie adres ul. Rynek 16	795/1683	16.03.1965
119.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Kilińskiego 2 (II część)	780/1691	16.03.1965
120.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 2	781/1692	16.03.1965
121.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 5	782/1686	16.03.1965
122.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 6	L-753/A (d. 783/1676)	15.03.1965
123.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 8	785/610	20.06.1963

124.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rynek 8A	786/1677	15.03.1965
125.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Strażacka 8	796/1733	16.03.1965
126.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Targowa 1 (nie istnieje) obecnie w tym miejscu znajduje się Samorządowe Przedszkole nr 5	807/1744	16.03.1965
127.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Rzeźnicka 1	1038/1598	15.02.1965
128.	Dom mieszkalny	WSCHOWA	Wolsztyńska 19	1114	30.11.1988
129.	Miejskie mury obronne	WSCHOWA		1033/1596	15.02.1965
130.	Fontanna miejska	WSCHOWA		1036	15.02.1965
131.	Kaplica pw. św. Krzyża przy kościele św. Józefa	WSCHOWA		1040/1593	15.02.1965
132.	Budynek magazynu Cukrownia "Wschowa"	WSCHOWA	K. Wielkiego, dz. 1807	1432	27.07.1993
133.	Zespół urbanistyczno - krajobrazowy	WSCHOWA		694/134A 2181A 2181A	28.08.1958 28.02.1975 31.01.1975
134.	Ratusz	WSCHOWA		685/607	20.06.1963
135.	Klasztor OO Franciszkanów	WSCHOWA		690/53	20.06.1963
136.	budynek	WSCHOWA	Kilińskiego 8, dz. 1456	L-248/A	12.01.2007
137.	Zespół czterech kaplic grobowych na terenie dawnego cmentarza ewangelickiego	WSCHOWA	ul. Solna, dz. 964	L-276/1-4/A	14.02.2008
138.	Plebania przy kościele parafialnym	WSCHOWA	Pl. Farny 2	730/1675	15.03.1965
139.	Kostnica na cmentarzu poewangelickim	WSCHOWA	Solna	731/1745	16.03.1965

* według danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

Wykaz obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wyznaczonych do ujęcia w tej ewidencji na terenie gminy Wschowa

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Ulica	Nr domu/dz.
1.	Buczyna	Kapliczka przydrożna		
2.	Buczyna	Krzyż z kapliczką z figurą MB przy domu		1
3.	Buczyna	Dom		1
4.	Buczyna	Dom		3
5.	Buczyna	Obora w zagrodzie		3
6.	Buczyna	Budynrk mieszkalny		4
7.	Buczyna	Budynek gospodarczy przy posesji		4
8.	Buczyna	Dom		5
9.	Czerlejewo	Krzyż z kapliczką z figurą MB przy domu		1
10.	Czerlejewo	Stodoła w zagrodzie		10
11.	Dębowa Łęka	Układ ruralistyczny		
12.	Dębowa Łęka	Kościół par.p.w.św.Jadwigi		15

13.	Dębowa Łęka	Dzwonnica		15
14.	Dębowa Łęka	Historyczne otoczenie kościoła		
15.	Dębowa Łęka	Cmentarz (d.ewangelicki)	zach.kraniec wsi	
16.	Dębowa Łęka	Mauzoleum Alexa Brodowskiego i jego rodziny	cmentarz (d.ewangelicki)	
17.	Dębowa Łęka	Cmentarz rzymsk.-katol.	przykościelny	
18.	Dębowa Łęka	Nagrobki (szt.5)		
19.	Dębowa Łęka	Kapliczka z figurą		
20.	Dębowa Łęka	Kapliczka słupowa przy posesji		6
21.	Dębowa Łęka	Krzyż przydrożny		
22.	Dębowa Łęka	Zespół folwarczny:		
23.	Dębowa Łęka	Park krajobrazowy		
24.	Dębowa Łęka	Pałac /1/		
25.	Dębowa Łęka	Stodoła /2/		
26.	Dębowa Łęka	Magazyn (d.stodoła) /3/, /4/		
27.	Dębowa Łęka	Warsztaty (d.kuźnia) /5/		
28.	Dębowa Łęka	Warsztaty (d.stelmacharnia) /6/		
29.	Dębowa Łęka	Biura (d.rządcówka) /7/		
30.	Dębowa Łęka	Mgazyn /8/		
31.	Dębowa Łęka	Stajnia, spichlerz /9/		92/3
32.	Dębowa Łęka	Stajnia z mieszkalną górą /10/		
33.	Dębowa Łęka	Wozownia /10/		9
34.	Dębowa Łęka	Magazyn (d.gorzelnia) /11/		92
35.	Dębowa Łęka	Magazyn pasz (d.spichlerz) /12/		
36.	Dębowa Łęka	Obora /13-14/		
37.	Dębowa Łęka	Budynek mieszkalny /15/		
38.	Dębowa Łęka	Stacja Trafo /16/		
39.	Dębowa Łęka	Stodoła /17-19/		
40.	Dębowa Łęka	Obelisk /20/		
41.	Dębowa Łęka	Czworak /21-26/		
42.	Dębowa Łęka	Budynek gospodarczy /27/		
43.	Dębowa Łęka	Budynek mieszkalny /28/		
44.	Dębowa Łęka	Gospodarstwo pomocnicze w zespole folwarcznym:		
45.	Dębowa Łęka	Stodoła /1/		
46.	Dębowa Łęka	Owczarnia (d.stodoła) /2/		
47.	Dębowa Łęka	Budynek mieszkalny (d.czworak) /3/		
48.	Dębowa Łęka	Owczarnia /4/		
49.	Dębowa Łęka	Owczarnia na starych fundamentach /5/		
50.	Dębowa Łęka	Budynek mieszkalny /6/		
51.	Dębowa Łęka	Budynek gospodarczy /8/		
52.	Dębowa Łęka	Dom		26

53.	Dębowa Łęka	Sala wiejska		przylega do budynku nr 40
54.	Dębowa Łęka	Dom		44
55.	Dębowa Łęka	Dom		47
56.	Dębowa Łęka	Stodoła- dom		65
57.	Dębowa Łęka	Dom		70
58.	Dębowa Łęka	Budynek mieszkalny		73
59.	Dębowa Łęka	Dom		84
60.	Hetmanice	Układ ruralistyczny		
61.	Hetmanice	Cmentarz rzymsk.-kat.(d.ewangelicki)	przykościelny	
62.	Hetmanice	Kościół fil.p.w.św.Jana Chrzyciciela		dz. nr 155
63.	Hetmanice	Historyczne otoczenie kościoła		
64.	Hetmanice	Dzwonnica drewniana		
65.	Hetmanice	Wiatrak drewniany		
66.	Hetmanice	Krzyż przydrożny		
67.	Hetmanice	Krzyż przydrożny		
68.	Hetmanice	Kapliczka z figurą świętej przy posesji		38
69.	Hetmanice	Dom		11
70.	Hetmanice	Dom		16
71.	Hetmanice	Stodoła w zagrodzie		16
72.	Hetmanice	Dom		17
73.	Hetmanice	Obora w zagrodzie		17
74.	Hetmanice	Dom		18
75.	Hetmanice	Stodoła w zagrodzie		18
76.	Hetmanice	Dom		19
77.	Hetmanice	Stodoła w zagrodzie		19
78.	Hetmanice	Budynek gospodarczy		20
79.	Hetmanice	Dom		21
80.	Hetmanice	Dom		22
81.	Hetmanice	Stodoła przy posesji		25
82.	Hetmanice	Stodoła przy posesji		26
83.	Hetmanice	Dom		29
84.	Hetmanice	Stodoła w zagrodzie		29
85.	Hetmanice	Dom		33
86.	Hetmanice	Stodoła przy posesji		34
87.	Hetmanice	Dom		35
88.	Hetmanice	Stodoła przy posesji		35
89.	Hetmanice	Dom		36
90.	Hetmanice	Obora przy posesji		36
91.	Hetmanice	Stodoła przy posesji		36
92.	Hetmanice	Dom		39
93.	Hetmanice	Obora przy posesji		39
94.	Hetmanice	Dom		41
95.	Hetmanice	Budynek gospodarczy		41
96.	Kandlewo	Kapliczka		2

97.	Kandlewo	Krzyż drewniany przed zagrodą		10
98.	Kandlewo	Krzyż drewniany przed domem		19, 20
99.	Kandlewo	Krzyż przy posesji		47
100.	Kandlewo	Trafostacja		
101.	Kandlewo	Dom		3
102.	Kandlewo	Dom		9
103.	Kandlewo	Dom		12
104.	Kandlewo	Dom		13
105.	Kandlewo	Dom		17
106.	Kandlewo	Dom		19
107.	Kandlewo	Budynek gospodarczy		19
108.	Kandlewo	Dom		20
109.	Kandlewo	Budynek gospodarczy		20
110.	Kandlewo	Dom mieszkalny		21
111.	Kandlewo	Lamus w zagrodzie		21
112.	Kandlewo	Dom		23
113.	Kandlewo	Dom		29
114.	Kandlewo	Dom		31
115.	Kandlewo	Dom mieszkalny		34
116.	Kandlewo	Weranda przy domu mieszkalnym		34
117.	Kandlewo	Dom		42-43
118.	Kandlewo	Budynek mmieszkalno-gospodarczy		46
119.	Kandlewo	Dom		47
120.	Kandlewo	Dom		48
121.	Kandlewo	Dom		49
122.	Kandlewo	Dom		50
123.	Kandlewo	Budynek mieszkalno-gospodarczy		53
124.	Kandlewo	Dom		54
125.	Kandlewo	Dom		55
126.	Kandlewo	Budynek gospodarczy		55
127.	Kandlewo	Dom		59
128.	Kandlewo	Dom		60
129.	Kandlewo	Dom		65
130.	Kandlewo	Budynek mieszkalno-handlowy		67
131.	Kandlewo	Budynek gospodarczy		67
132.	Kandlewo	Dom		69
133.	Kandlewo	Dom		71
134.	Konradowo	Układ ruralistyczny		
135.	Konradowo	Kościół par.p.w.św.Jakuba		50
136.	Konradowo	Ogrodzenia kościoła z bramkami		
137.	Konradowo	Historyczne otoczenie kościoła		
138.	Konradowo	Cmentarz rzymsk.-kat.	przykościelny	

139.	Konradowo	Krzyż pokutny	ter.cmentarza przykościelnego	
140.	Konradowo	Kapliczka ceglana		
141.	Konradowo	Kapliczka z figurą MB		
142.	Konradowo	Kapliczka z figurą Chrystusa		
143.	Konradowo	Kapliczka ceglana na ter.posesji		30
144.	Konradowo	Kapliczka przy posesji		42
145.	Konradowo	Kapliczka przy posesji		50
146.	Konradowo	Kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena		55
147.	Konradowo	Krzyż drewniany		
148.	Konradowo	Krzyż przydrożny		
149.	Konradowo	Krzyż pokutny przy posesji		14
150.	Konradowo	Krzyż drewniany zadaszony	przed plebanią	
151.	Konradowo	Budynek plebanii		
152.	Konradowo	Młyn (d.wiatrak)		
153.	Konradowo	Zwspół folwarczny:		
154.	Konradowo	Płac (dwór) /1/		1
155.	Konradowo	Park		
156.	Konradowo	Magazyn (d.obora) /2/		
157.	Konradowo	Budynek wielofunkcyjny (d.obora) /3/		
158.	Konradowo	Obora /4/		
159.	Konradowo	Budynek gospodarczy /5/		
160.	Konradowo	Budynek mieszkalny /6/		
161.	Konradowo	Transformator /7/		
162.	Konradowo	Budynek mieszkalny /8/		
163.	Konradowo	Budynek mieszkalny /9/		
164.	Konradowo	Budynek mieszkalny /10/		
165.	Konradowo	Budynek gospodarczy /11/		
166.	Konradowo	Budynek gospodarczy /12/		
167.	Konradowo	Szopa /13/		
168.	Konradowo	Staw p.pożarowy /14/		
169.	Konradowo	Garaże /15/		
170.	Konradowo	Obora /16/		
171.	Konradowo	Magazyn /17/		
172.	Konradowo	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej		
173.	Konradowo	Klub Wiejski		
174.	Konradowo	Dom		1a
175.	Konradowo	Dom		9
176.	Konradowo	Budynek gospodarczy		9
177.	Konradowo	Dom		10
178.	Konradowo	Budynek gospodarczy		11
179.	Konradowo	Dom		13
180.	Konradowo	Dom		15
181.	Konradowo	Budynek gospodarcz		16
182.	Konradowo	Stodoła w zagrodzie		16

183.	Konradowo	Dom		22
184.	Konradowo	Dom		28
185.	Konradowo	Dom		29
186.	Konradowo	Stodoła w zagrodzie		29
187.	Konradowo	Dom		30
188.	Konradowo	Dom		31
189.	Konradowo	Dom		32
190.	Konradowo	Dom		36
191.	Konradowo	Dom		40
192.	Konradowo	Dom		43
193.	Konradowo	Dom		44
194.	Konradowo	Dom		49
195.	Konradowo	Stodoła w zagrodzie		49
196.	Konradowo	Dom		51
197.	Konradowo	Przedszkole		52
198.	Konradowo	Budynek gospodarczy		53
199.	Konradowo	Dom		55
200.	Konradowo	Dom		56
201.	Konradowo	Dom		57
202.	Konradowo	Dom		64
203.	Konradowo	Budynek gospodarczy		65
204.	Konradowo	Dom		67
205.	Konradowo	Stodoła w zagrodzie		67
206.	Konradowo	Budynek gospodarczy		68
207.	Konradowo	Dom		120
208.	Konradowo	Dom		122
209.	Konradowo	Dom		123
210.	Konradowo	Dom		124
211.	Konradowo	Dom		126
212.	Konradowo	Dom		128
213.	Konradowo	Budynek gospodarczy		128
214.	Lgiń	Cmentarz (d.ewangelicki)	po między wsiami Lgiń i Hetmanice	
215.	Lgiń	Cmentarz rzymsk.-kat.	przy polnej drodze z Hetmanic do Lginia	
216.	Lgiń	Nagrobki (szt.2)		
217.	Lgiń	Kościół par.p.w.św. Bartłomieja		60
218.	Lgiń	Mur kościelny		
219.	Lgiń	Historyczne otoczenie kościoła		
220.	Lgiń	Słup z krzyżem		
221.	Lgiń	Aleja Brzozowa	szosa w kierunku Wijewa, Wolsztyna	
222.	Lgiń	Zespół folwarczny:		
223.	Lgiń	Relikty parku		
224.	Lgiń	Pałac /1/		
225.	Lgiń	Budynek mieszkalny /2/		
226.	Lgiń	Budynek mieszkalny /3/		

227.	Lgiń	Budynek gospodarczy /4/	
228.	Lgiń	Obora (?) /5/	
229.	Lgiń	Budynek mieszkalny /6/	
230.	Lgiń	Obora z częścią mieszkalną /7-9/	
231.	Lgiń	Budynek mieszkalny /9/	
232.	Lgiń	Gorzelnia /11/	
233.	Lgiń	Budynek mieszkalny /12/	
234.	Lgiń	Budynek gospodarczy /13/, /19/	
235.	Lgiń	Budynek mieszkalny /14/	
236.	Lgiń	Spichlerz z cz. mieszkalną /15/	
237.	Lgiń	Obora /16/	
238.	Lgiń	Stodoła /17/	
239.	Lgiń	Stacja trafo /18/	
240.	Lgiń	Budynek mieszkalny /20/	
241.	Lgiń	Sklep /21/	
242.	Lgiń	Budynek mieszkalny /22/	
243.	Lgiń	Wiata /23/	
244.	Lgiń	Stodoła /24/	
245.	Lgiń	Oficyna	21
246.	Lgiń	Obora, k. plebani	
247.	Lgiń	Stodoła ceglana	
248.	Lgiń	Dom (d.oficyna)	1
249.	Lgiń	Budynek mieszkalny	
250.	Lgiń	Dom	7
251.	Lgiń	Dom	8
252.	Lgiń	Budynek gospodarczy	11
253.	Lgiń	Budynek mieszkalny	43
254.	Lgiń	Dom	44
255.	Lgiń	Dom	52
256.	Lgiń	Budynek gospodarczy	52
257.	Lgiń	Dom	53
258.	Lgiń	Piwiarnia (d.stodoła)	62
259.	Lgiń	Budynek mieszkalny	63
260.	Lgiń	Dom	63
261.	Lgiń	Budynek gospodarczy	63
262.	Lgiń	Budynek mieszkalny	73
263.	Łęgoń	Krzyż z drewnianą figurą obok posesji	32
264.	Łęgoń	Budynek gospodarczy	3e
265.	Łęgoń	Dom	28
266.	Łęgoń	Dom	29
267.	Łęgoń	Dom	30
268.	Łysiny	Układ ruralistyczny	
269.	Łysiny	Cmentarz katolicki	przy probostwie
270.	Łysiny	Kościół par.wraz z historycznym otoczeniem	

271.	Łysiny	Kościół parafialny p.w. MB Bolesnej	
272.	Łysiny	Historyczne otoczenie kościoła	
273.	Łysiny	Figura św. Jana Nepomucena	
274.	Łysiny	Plebania	
275.	Łysiny	Założenie folwarczne II:	
276.	Łysiny	Park dworski	
277.	Łysiny	Plac (dwór) /1/	
278.	Łysiny	Czworak /2/	
279.	Łysiny	Spichlerz /3/	
280.	Łysiny	Czworak /4/	
281.	Łysiny	Budynek gospodarczy /5/	
282.	Łysiny	Budynek gospodarczy /6/	
283.	Łysiny	Budynek /7/	
284.	Łysiny	Czworaki /9/, /10/	
285.	Łysiny	Budynek gospodarczy /11/	
286.	Łysiny	Założenie folwarczne I:	
287.	Łysiny	Dwór /1/	
288.	Łysiny	Obora /2/	
289.	Łysiny	Stodoła /3/	
290.	Łysiny	Budynki gospodarcze /4/	
291.	Łysiny	Szkoła Podstawowa	
292.	Łysiny	Budynek mieszkalny (d.organistówka)	3
293.	Łysiny	Budynek mieszkalny	7
294.	Łysiny	Stodoła	11
295.	Łysiny	Budynek mieszkalny	12
296.	Łysiny	Stodoła	16
297.	Łysiny	Budynek mieszkalny	23
298.	Łysiny	Budynek mieszkalny	26
299.	Łysiny	Stodoła	30
300.	Łysiny	Stodoła	32
301.	Łysiny	Stodoła	32
302.	Łysiny	Biblioteka	33
303.	Łysiny	Stodoła	66
304.	Łysiny	Spichlerz	84
305.	Nowa Wieś	Kaplica	
306.	Nowa Wieś	Figura przydrożna św. Jana Chrzciciela	
307.	Nowa Wieś	Kolumna Maryjna	
308.	Nowa Wieś	Kapliczka przydrożna z figurą MB	
309.	Nowa Wieś	Wiatrak drewniany	
310.	Nowa Wieś	Wiatrak na posesji	6
311.	Nowa Wieś	Park dworski	
312.	Nowa Wieś	Dom	6
313.	Nowa Wieś	Dom	7

314.	Nowa Wieś	Dom		8
315.	Nowa Wieś	Dom		10
316.	Nowa Wieś	Dom		15
317.	Nowa Wieś	Budynek gospodarczy		17
318.	Nowa Wieś	Dom		18
319.	Nowa Wieś	Stajnia		26
320.	Nowa Wieś	Dom		27
321.	Nowa Wieś	Dom		29
322.	Nowa Wieś	Budynek gospodarczy		30
323.	Nowa Wieś	Dom		35
324.	Olbrachcice	Kościół filialny p.w. Bł. Władysława z Gielniowa wraz historycznym otoczeniem		
325.	Olbrachcice	Cmentarz rzymsk.-kat.	zach.cz.wsi	
326.	Olbrachcice	Szkoła Podstawowa nr 1		
327.	Olbrachcice	Dom Nadleśnictwa		
328.	Olbrachcice	Dom		4
329.	Olbrachcice	Budynek gospodarczy		4
330.	Olbrachcice	Dom		10
331.	Olbrachcice	Dom		14
332.	Olbrachcice	Stodoła		28
333.	Olbrachcice	Budynek mieszkalny		34
334.	Osowa Sień	Układ ruralistyczny		
335.	Osowa Sień	Cmentarz rzymsk.-kat.	poza wsią	
336.	Osowa Sień	Mauzoleum	cmentarz	
337.	Osowa Sień	Mauzoleum neogotyckie	cmentarz	
338.	Osowa Sień	Kościół par. p.w. św. Fabiana i Sebastiana		
339.	Osowa Sień	Dzwonnica drewniana przy kościele par.		
340.	Osowa Sień	Historyczne otoczenie kościoła		
341.	Osowa Sień	<i>Krzyż przydrożny z Chrystusem</i>		
342.	Osowa Sień	Park krajobrazowy		
343.	Osowa Sień	Dom		49
344.	Osowa Sień	Budynek gospodarczy		65
345.	Osowa Sień	Dom		70
346.	Osowa Sień	Dom		71
347.	Osowa Sień	Dom		72
348.	Osowa Sień	Dom		80
349.	Osowa Sień	Dom		84
350.	Osowa Sień	Dom		89
351.	Osowa Sień	Budynek gospodarczy		91
352.	Osowa Sień	Plebania		92
353.	Osowa Sień	Dom		104
354.	Osowa Sień	Budynek gospodarczy		104
355.	Osowa Sień	Dom		107

356.	Osowa Sień	Dom		123
357.	Osowa Sień	Stodoła w zagrodzie		123
358.	Osowa Sień	Budynek gospodarczy		123
359.	Osowa Sień	Dom		129
360.	Osowa Sień	Dom		53
361.	Osowa Sień	Dom		78
362.	Osowa Sień	Dom		91
363.	Osowa Sień	<i>Budynek gospodarczy</i>		111
364.	Osowa Sień Dolna	Zespół folwarczny:		
365.	Osowa Sień Dolna	Ogrodzenie		
366.	Osowa Sień Dolna	Park krajobrazowy dworski		
367.	Osowa Sień Dolna	Pałac /1/		62
368.	Osowa Sień Dolna	Oficyna /2/		63
369.	Osowa Sień Dolna	Oficyna /3/		61
370.	Osowa Sień Dolna	Magazyn /4/		
371.	Osowa Sień Dolna	Kuźnia i stelmacharnia /5/		
372.	Osowa Sień Dolna	Elewator zbożowy /6/		
373.	Osowa Sień Dolna	Magazyn (d.stosola) /7/		
374.	Osowa Sień Dolna	Czworak /8/		
375.	Osowa Sień Dolna	Spichlerz (d.stajnia) /9/		
376.	Osowa Sień Dolna	Cielętnik /10/		
377.	Osowa Sień Dolna	Wiata /11/		
378.	Osowa Sień Dolna	Czworak /12/		
379.	Osowa Sień Dolna	Czworak /13/		
380.	Osowa Sień Dolna	Obora /14/		
381.	Osowa Sień Dolna	Stodoła /15/, /16/		
382.	Osowa Sień Dolna	Stodoła /17/, /18/		
383.	Osowa Sień Dolna	Budynki gospodarcze /20/		
384.	Osowa Sień Dolna	Lamus		
385.	Osowa Sień Górna	Cmentarz rzymsk.-kat.	poza zabud.wsi	dz.nr 299
386.	Osowa Sień Górna	Cmentarz rzymsk.-kat.	przykościelny	92
387.	Osowa Sień Górna	Nagrobki (szt.5)		
388.	Osowa Sień Górna	Zespół pałacowo-parkowo-folwarczny:		
389.	Osowa Sień Górna	Ogrodzenie		
390.	Osowa Sień Górna	Pałac /1/		
391.	Osowa Sień Górna	Park pałacowy		
392.	Osowa Sień Górna	Stodoła /2/		
393.	Osowa Sień Górna	Stodoła /3/		
394.	Osowa Sień Górna	Budynek gospodarczy /4-5/		
395.	Osowa Sień Górna	Wiata /6/		
396.	Osowa Sień Górna	Stodoła /7/		
397.	Osowa Sień Górna	Obora /10/		
398.	Osowa Sień Górna	Magazyn /9/		
399.	Osowa Sień Górna	Rządcówka /13/		
400.	Osowa Sień Górna	Czworak /14/		
401.	Osowa Sień Górna	Budynek gospodarczy /15/		
402.	Osowa Sień Górna	Garaż /18/		

403.	Osowa Sień Górna	Lodowania /20/		
404.	Osowa Sień Górna	Budynki mieszkalne /1/,/5/		
405.	Osowa Sień Górna	Budynek mieszkalny (d.owczarnia) /2/		
406.	Osowa Sień Górna	Stodoła /3/		5
407.	Osowa Sień Górna	Chlewnia /4/		
408.	Osowa Sień Górna	Budynki gospodarcze /6/		
409.	Osowa Sień Górna	Gospodarstwo pomocnicze zespołu folwarcznego:		
410.	Osowa Sień Środkowa	Zespół folwarczny:		
411.	Osowa Sień Środkowa	Park krajobrazowy		
412.	Osowa Sień Środkowa	Dwór (pałac) /11/		98
413.	Osowa Sień Środkowa	Stajnia, magazyn /1/		
414.	Osowa Sień Środkowa	Wozownia /3/		
415.	Osowa Sień Środkowa	Czworak /4/		
416.	Osowa Sień Środkowa	Obora /5/		
417.	Osowa Sień Środkowa	Magazyn (d.stodoła) /6/		
418.	Osowa Sień Środkowa	Magazyn /7/		
419.	Osowa Sień Środkowa	Obora /8/		
420.	Osowa Sień Środkowa	Budynek gospodarczy /9/		
421.	Osowa Sień Środkowa	Stodoła /10/		
422.	Osowa Sień Środkowa	Oficyna "Hotel" /12/		97
423.	Osowa Sień Środkowa	Oficyna dworska (piwiarnia) /13/		
424.	Osowa Sień Środkowa	Oficyna /14/		
425.	Osowa Sień Środkowa	Czworak /15/		
426.	Osowa Sień Środkowa	Czworak /16/		
427.	Przyczyna Dolna	Dom		11
428.	Przyczyna Górna	Układ ruralistyczny		
429.	Przyczyna Górna	Cmentarz rzymsk.-kat.	przykościelny	
430.	Przyczyna Górna	Kościół fil.p.w.św.Jerzego /tzw.Czerwony Kościół/		
431.	Przyczyna Górna	Mur kościelny z bramą		
432.	Przyczyna Górna	Historyczne otoczenie kościoła		
433.	Przyczyna Górna	Kapliczka z figurą MB		
434.	Przyczyna Górna	Pompa żeliwna		
435.	Przyczyna Górna	Pałac		1
436.	Przyczyna Górna	Park		
437.	Przyczyna Górna	Spichlerz ob.magazyn		
438.	Przyczyna Górna	Stodoła		
439.	Przyczyna Górna	Obora ob. magazyn		
440.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		
441.	Przyczyna Górna	Pałac		67
442.	Przyczyna Górna	Obora		
443.	Przyczyna Górna	Budynek stodoły		
444.	Przyczyna Górna	Szkoła Podstawowa		
445.	Przyczyna Górna	Dom		9
446.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		10

447.	Przyczyna Górna	Budynek gospodarczy	10
448.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	13
449.	Przyczyna Górna	Dom	15
450.	Przyczyna Górna	Dom	19
451.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	31
452.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	34
453.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	35
454.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	41
455.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	43
456.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	44
457.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	47
458.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	48
459.	Przyczyna Górna	Dom	50
460.	Przyczyna Górna	Dom	54
461.	Przyczyna Górna	Dom	71
462.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	76
463.	Przyczyna Górna	Dom	78
464.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	82
465.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	89
466.	Przyczyna Górna	Budynek gospodarczy	89
467.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	90
468.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	93
469.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	99
470.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	100
471.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	102
472.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	110
473.	Przyczyna Górna	Zespół folwarczny:	
474.	Przyczyna Górna	Magazyn	
475.	Przyczyna Górna	Kuźnia, stelmacharnia	
476.	Przyczyna Górna	Waga	
477.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	
478.	Przyczyna Górna	Budynek gospodarczy	
479.	Przyczyna Górna	Czworak	
480.	Przyczyna Górna	Spichlerz	
481.	Przyczyna Górna	Budynek gospodarczy	
482.	Przyczyna Górna	Magazyn	
483.	Przyczyna Górna	Stodoła	
484.	Przyczyna Górna	Magazyn	
485.	Przyczyna Górna	Gorzelnia	
486.	Przyczyna Górna	Budynek gospodarczy	
487.	Przyczyna Górna	Budynek gospodarczy	
488.	Przyczyna Górna	Budynek gospodarczy	
489.	Przyczyna Górna	Stodoła polna	
490.	Przyczyna Górna	Zespół folwarczny:	
491.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	
492.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	
493.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	
494.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny	

495.	Przyczyna Górna	Stacja trafo		
496.	Przyczyna Górna	Stodoła polna		
497.	Przyczyna Górna	Budynek mieszkalny		30
498.	Pszczółkowo	Dom		1
499.	Pszczółkowo	Dom		2
500.	Siedlnica	Cmentarz (d.ewangelicki)	na połudn-wsch.krańcu wsi	
501.	Siedlnica	Nagrobki (szt.6)		
502.	Siedlnica	Cmentarz rzymsk.-kat.	poza zabud.wsi	dz.nr 121
503.	Siedlnica	Cmentarz rzymsk.-kat.	przykościelny	
504.	Siedlnica	Kościół p.w.św. Jana Ewangelisty		
505.	Siedlnica	Grobowiec rodzinny r.Peiker		
506.	Siedlnica	Mur wokół pałacu i kościoła		
507.	Siedlnica	Historyczne otoczenie kościoła		
508.	Siedlnica	Kapliczka		
509.	Siedlnica	Krzyż z figurą Chrystusa		
510.	Siedlnica	Zespół folwarczny I:		
511.	Siedlnica	Dwór /1/		75a
512.	Siedlnica	Budynek gospodarczy /2/		
513.	Siedlnica	Stajnia /3/		
514.	Siedlnica	Chlewnia /4/		
515.	Siedlnica	Obora /5/		
516.	Siedlnica	Budynek wielofunkcyjny (d.obora) /6/		
517.	Siedlnica	Spichlerz /7/		
518.	Siedlnica	Stodoła /8/		
519.	Siedlnica	Stodoła /9/		
520.	Siedlnica	Budynek gospodarczy /10/		
521.	Siedlnica	Oficina i spichlerz /11/		
522.	Siedlnica	Waga /12/		
523.	Siedlnica	Pompy /13/, /14/		
524.	Siedlnica	Budynek gospodarczy /15/		
525.	Siedlnica	Budynek mieszkalny /16/		
526.	Siedlnica	Silosy /17/		
527.	Siedlnica	Budynek gospodarczy /18/		
528.	Siedlnica	Budynek gospodarczy /8b/		
529.	Siedlnica	Zespół folwarczny II:		
530.	Siedlnica	Pałac /8/		38
531.	Siedlnica	Park pałacowy		
532.	Siedlnica	Stodoła /3/		
533.	Siedlnica	Spichlerz /4/		
534.	Siedlnica	Stodoła /5/		
535.	Siedlnica	Budynek wielofunkcyjny (d.stajnia) /6/		
536.	Siedlnica	Stodoła /7/		
537.	Siedlnica	Budynek mieszkalny /9/		
538.	Siedlnica	Budynek mieszkalny /10/		

539.	Siedlnica	Budynek gospodarczy (d.stajnia) /11/		
540.	Siedlnica	Budynek mieszkalny /12/		
541.	Siedlnica	Budynek gospodarczy /13/		
542.	Siedlnica	Stajnia /14/		
543.	Siedlnica	Budynek gospodarczy /15/		
544.	Siedlnica	Budynek szkoły i przedszkola		
545.	Siedlnica	Młyn	koło sklepu	
546.	Siedlnica	Budynek mieszkalny		1
547.	Siedlnica	Dom		4
548.	Siedlnica	Dom		4
549.	Siedlnica	Budynek mieszkalny		4
550.	Siedlnica	Dom		8
551.	Siedlnica	Dom		13
552.	Siedlnica	Dom		13
553.	Siedlnica	Dom		18
554.	Siedlnica	Dom		19
555.	Siedlnica	Budynek mieszkalny		27
556.	Siedlnica	Dom		28
557.	Siedlnica	Budynek mieszkalny		32
558.	Siedlnica	Budynek mieszkalny		36
559.	Siedlnica	Budynek plebanii		39
560.	Siedlnica	Budynek gospodarczy		44
561.	Siedlnica	Budynek gospodarczy		46
562.	Siedlnica	Budynek gospodarczy		50a
563.	Siedlnica	Dom		54
564.	Siedlnica	Dom		55
565.	Siedlnica	Dom		55
566.	Siedlnica	Brama, furta		55
567.	Siedlnica	Dom		56
568.	Siedlnica	Budynek mieszkalny		62
569.	Siedlnica	Dom		68
570.	Siedlnica	Dom		70
571.	Siedlnica	Dom		72
572.	Siedlnica	Dom		74
573.	Siedlnica	Dom		76
574.	Siedlnica	Budynek mieszkalny		134
575.	Siedlnica	Budynek mieszkalny		135
576.	Siedlnica	Budynek mieszkalny		152
577.	Siedlnica	Budynek mieszkalny		162
578.	Tylewice	Zespół budowlany i układ przestrzenny założenia dworsko-parkowo-folwarcznego		
579.	Tylewice	Cmentarz rzym.-kat.	w centrum wsi	
580.	Tylewice	Cmentarz rzym.-kat.	przy szosie między wsiami Tylewice-Łysiny	
581.	Tylewice	Wiatrak		

582.	Tylewice	Kościół fil.p.w. Narodzenia NMP		29
583.	Tylewice	Brama w ogrodzeniu kościoła		
584.	Tylewice	Historyczne otoczenie kościoła		
585.	Tylewice	Zespół dworsko-parkowo-folwarczny:		
586.	Tylewice	Dwór /1/		
587.	Tylewice	Park dworski		
588.	Tylewice	Oficyna /2/		
589.	Tylewice	Magazyn (d.obora) /3/		
590.	Tylewice	Stodoła /4/		
591.	Tylewice	Spichlerz /5/		
592.	Tylewice	Magazyn /6/		
593.	Tylewice	Kuznia i stelmacharnia /7/		
594.	Tylewice	Obora /8/		
595.	Tylewice	Obora (d.paszalnia) /8a/		
596.	Tylewice	Zlewnia mleka /9/		
597.	Tylewice	Czworaki /10/, /11/, /12/, /13/		
598.	Tylewice	Budyneki gospodarcze /14/, /15/, /16/, /19/		
599.	Tylewice	Waga /17/		
600.	Tylewice	Szopa /18/		
601.	Tylewice	Dwojak I		71
602.	Tylewice	Budynek mieszkalny		70
603.	Tylewice	Dwojak II		70a
604.	Tylewice	Dwojak XI		
605.	Tylewice	Budynek mieszkalny		1
606.	Tylewice	Dom		8
607.	Tylewice	Dom		12
608.	Tylewice	Dom		12
609.	Tylewice	Dom		19
610.	Tylewice	Dom		20
611.	Tylewice	Dom		22
612.	Tylewice	Dom		23
613.	Tylewice	Dom		31
614.	Tylewice	Dom		32
615.	Tylewice	Dom		38
616.	Tylewice	Dom		44
617.	Tylewice	Budynek gospodarczy		52
618.	Tylewice	Dom		55
619.	Tylewice	Budynek gospodarczy		55
620.	Tylewice	Dom		67
621.	Tylewice	Stodoła w zagrodzie		67
622.	Wincentowo	Kaplica		
623.	Wincentowo	Krzyż przydrożny		
624.	Wschowa	Klasztor oo.Franciszkanów		
625.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	4 (d.6)

626.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	2
627.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	45
628.	Wschowa	Budynek magazynowy (d.cukrownia)	Kazimierza Wielkiego	23
629.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	4
630.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	45
631.	Wschowa	Seminarium Nauczycielskie	Kościuszki	11
632.	Wschowa	Dom	Mickiewicza	7
633.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	26
634.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	12
635.	Wschowa	Miasto - układ urbanistyczny wraz z otoczeniem		
636.	Wschowa	Miejskie mury obronne		
637.	Wschowa	Aleja lipowa oraz drzewostan przylegający do ciągu murów obronnych	Lipowa	
638.	Wschowa	Park miejski	Dworcowa	
639.	Wschowa	Park willowy	Moniuszki	
640.	Wschowa	Park willowy	K. Wielkiego	
641.	Wschowa	Park	Wolsztyńska	
642.	Wschowa	Park miejski	planty	
643.	Wschowa	Park miejski	Obrońców Warszawy	
644.	Wschowa	Cmentarz żydowski	17- pułku Ułanów	
645.	Wschowa	Nagrobek wolnostojący		
646.	Wschowa	Cmentarz komunalny	Czereśniowa	
647.	Wschowa	Cmentarz rzym.-kat.	Paderewskiego	
648.	Wschowa	Cmentarz ewangelicki	Daszyńskiego	
649.	Wschowa	Kostnica	cmentarz ewangelicki	
650.	Wschowa	Zespół czterech kaplic grobowych	Solna	
651.	Wschowa	Lapidarium Rzeźby Nagrobnej	klin ulic Spokojna-Solna-Piękna	dz. nr 964,
652.	Wschowa	Kaplica grobowa na cmentarzu ewang.		
653.	Wschowa	Budynek przy cmentarzu ewang.		
654.	Wschowa	Kostnica na terenie lapidarium		
655.	Wschowa	Ogrodzenie cmentarza ewangelickiego		
656.	Wschowa	Cmentarz rzym.-kat.	Spokojna	
657.	Wschowa	Nagrobek (szt.8)		
658.	Wschowa	Kościół ewangelicki p.w. Żłóbka PJ		
659.	Wschowa	Historyczne otoczenie kościoła		
660.	Wschowa	Baszta Bramy Polskiej (b.dzwonnica przy kościele ewang.)		
661.	Wschowa	Kościół fil.pw.Św.Trójcy	pl. Kosynierów	

662.	Wschowa	Brama do klasztoru oo. Franciszkanów	Bema	12
663.	Wschowa	Kościół św. Józefa z zesp. klasztornym		
664.	Wschowa	Kaplica pw. św. Krzyża przy kościele św. Józefa		
665.	Wschowa	Budynek klasztorny przy kościele św. Józefa		
666.	Wschowa	Dziedziniec z krużgankiem i kaplicami		
667.	Wschowa	Kościół par. pw. św. Stanisława		
668.	Wschowa	Historyczne otoczenie kościoła		
669.	Wschowa	<i>Wiatrak 1</i>	<i>przy dr. do Nowego Tomysła</i>	
670.	Wschowa	<i>Wiatrak 2</i>	<i>przy dr. do Nowego Tomysła</i>	
671.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bema	1
672.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bema	2
673.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bema	6
674.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bema	8
675.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bema	11
676.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bema	15
677.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bema	17
678.	Wschowa	Dom mieszkalny	Berwińskiego	1/3
679.	Wschowa	Dom mieszkalny	Berwińskiego	5/11
680.	Wschowa	Dom mieszkalny	Berwińskiego	6
681.	Wschowa	Dom mieszkalny	Berwińskiego	8
682.	Wschowa	Dom mieszkalny	Berwińskiego	13
683.	Wschowa	Dom mieszkalny	Berwińskiego	15
684.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	1
685.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	2
686.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	3
687.	Wschowa	Kamienica "Pod Murzynkiem"	Bohaterów Westerplatte	5
688.	Wschowa	Dom mieszkalny "Pod Murzynkiem"	Bohaterów Westerplatte	5
689.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	6 (d.8)
690.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	7
691.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	8 (d.10)
692.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	9
693.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	10 (d.12)
694.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	11
695.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	12 (d.14)
696.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	13
697.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	15
698.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	17
699.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	19
700.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	17-19

701.	Wschowa	Dom mieszkalny	Bohaterów Westerplatte	21
702.	Wschowa	Stacja trafo	Cicha	
703.	Wschowa	Dom mieszkalny	Cicha	2
704.	Wschowa	Dom mieszkalny	Cicha	3
705.	Wschowa	Dom mieszkalny	Cicha	6
706.	Wschowa	Dom mieszkalny	Cicha	8
707.	Wschowa	Dom (Szpital Garnizonowy)	Cicha	9
708.	Wschowa	Dom mieszkalny	Cicha	10
709.	Wschowa	Dom mieszkalny	Cicha	11
710.	Wschowa	Dom mieszkalny	Cicha	12
711.	Wschowa	Dom mieszkalny	Cicha	15
712.	Wschowa	Dom mieszkalny	Cicha	16
713.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	1
714.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	3
715.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	4
716.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	5
717.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	7
718.	Wschowa	Dom (d.Szpital św.Wawrzyńca)	Daszyńskiego	8
719.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	9
720.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	11
721.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	12
722.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	13
723.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	14
724.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	15
725.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	16
726.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	17
727.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	18
728.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	19
729.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	20
730.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	21
731.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	22
732.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	23
733.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	24
734.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	26
735.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	27
736.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	28
737.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	29
738.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	37
739.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	39
740.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	43
741.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	47
742.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	53
743.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	55
744.	Wschowa	Dom mieszkalny	Daszyńskiego	57
745.	Wschowa	Dom mieszkalny	Długa	2
746.	Wschowa	Dom mieszkalny	Długa	10
747.	Wschowa	Dworzec PKP	Dworcowa	

748.	Wschowa	Dom mieszkalny	Dworcowa	2
749.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Farny	1
750.	Wschowa	Plebania	Pl. Farny	2
751.	Wschowa	Budynek gospodarczy przy plebanii	Pl. Farny	
752.	Wschowa	Kolegium Jezuickie	Pl. Farny	3
753.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Farny	5
754.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Farny	5
755.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Farny	6
756.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska (d.H.Sawickiej)	1
757.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	2
758.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	3
759.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	4
760.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	5
761.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	6
762.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	7
763.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	9
764.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	10
765.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	11
766.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	12
767.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	14
768.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	15
769.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	17
770.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	19
771.	Wschowa	Dom mieszkalny	Garbarska	22-24
772.	Wschowa	Dawna mleczarnia	Garbarska	28
773.	Wschowa	Dom mieszkalny	Głogowska	1
774.	Wschowa	Dom mieszkalny	Głogowska	5
775.	Wschowa	Dom mieszkalny	Głogowska	7
776.	Wschowa	Dom mieszkalny	Głogowska	9
777.	Wschowa	Dom mieszkalny	Głogowska	10
778.	Wschowa	Dom mieszkalny	Głogowska	11
779.	Wschowa	Dom mieszkalny	Głogowska	13
780.	Wschowa	Dom mieszkalny	Głogowska	15
781.	Wschowa	Dom mieszkalny	Głogowska	17
782.	Wschowa	Dom mieszkalny	Gospody	1
783.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Grunwaldu	7
784.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Grunwaldu	9
785.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Grunwaldu	11
786.	Wschowa	Dom mieszkalny	Herbergera (d.Dzierżyńskiego)	1
787.	Wschowa	Dom mieszkalny	Herbergera	3
788.	Wschowa	Dom mieszkalny	Herbergera	6
789.	Wschowa	Dom mieszkalny	Herbergera	8
790.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Św. Jana	1
791.	Wschowa	Dom mieszkalny	Herbergera	14
792.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kamienny Zakątek	1
793.	Wschowa	Rozlewnia piwa (d.browar)	Kazimierza Wielkiego	2

794.	Wschowa	Oficyna gospodarcza (browar)	Kazimierza Wielkiego	2
795.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	3
796.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	4
797.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	5
798.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	6
799.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	7
800.	Wschowa	Dom (d.budynek gospodarczy)	Kazimierza Wielkiego	7
801.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	8
802.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	11
803.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	12
804.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	14
805.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	16
806.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	18
807.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	20
808.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	21
809.	Wschowa	Surownia /1/	Kazimierza Wielkiego	23
810.	Wschowa	Produktownia /2/	Kazimierza Wielkiego	23
811.	Wschowa	Buraczarnia (d.prasy wysłodkowe) /3/	Kazimierza Wielkiego	23
812.	Wschowa	Suszarnia /4/	Kazimierza Wielkiego	23
813.	Wschowa	Warsztat elektryczny (d.cz.suszarni) /5/	Kazimierza Wielkiego	23
814.	Wschowa	Kotłownia z turbinownią /6/	Kazimierza Wielkiego	23
815.	Wschowa	Magazyn cukru /8/	Kazimierza Wielkiego	23
816.	Wschowa	Warsztat mechaniczny /9/	Kazimierza Wielkiego	23
817.	Wschowa	Stolarnia /10/	Kazimierza Wielkiego	23
818.	Wschowa	Kotłownia z akumulatorem /12/	Kazimierza Wielkiego	23
819.	Wschowa	Budynek administracyjny główny /13/	Kazimierza Wielkiego	23
820.	Wschowa	Budynek administracyjny (d.biuro) /14/	Kazimierza Wielkiego	23
821.	Wschowa	Magazyn techniczny (d.materiałowy) /15/	Kazimierza Wielkiego	23
822.	Wschowa	Dom nr 24 (d.cukrownia)	Kazimierza Wielkiego	23
823.	Wschowa	Magazyn I, XI /20, 21/	Kazimierza Wielkiego	23
824.	Wschowa	Budynek opakowań /22/ (d.cukrownia)	Kazimierza Wielkiego	23
825.	Wschowa	Magazyn techniczny 19 (d.cukrownia)	Kazimierza Wielkiego	23
826.	Wschowa	Garaże (d.mag.wysłodków suchych) /24/	Kazimierza Wielkiego	23
827.	Wschowa	Warsztaty transportowe (d.garaże) /25/	Kazimierza Wielkiego	23
828.	Wschowa	Remiza strażacka (d.stółka /26/	Kazimierza Wielkiego	23
829.	Wschowa	Magazyn wody (d.portiernia) /27/	Kazimierza Wielkiego	23
830.	Wschowa	Hotel robotniczy /31/	Kazimierza Wielkiego	23

831.	Wschowa	Budynek administracyjny główny	Kazimierza Wielkiego	23
832.	Wschowa	Turbogenerator nr 1	Kazimierza Wielkiego	23
833.	Wschowa	Turbogenerator nr 2	Kazimierza Wielkiego	23
834.	Wschowa	Dom (d.właściciela cukrowni)	Kazimierza Wielkiego	25
835.	Wschowa	Dom mieszkalny nr 30 (d.cukrownia)	Kazimierza Wielkiego	29
836.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kazimierza Wielkiego	29
837.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kilińskiego	2
838.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kilińskiego	3
839.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kilińskiego	4
840.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kilińskiego	5
841.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kilińskiego	7
842.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kilińskiego	8
843.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kilińskiego	9
844.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kilińskiego	10
845.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kilińskiego	11
846.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kilińskiego	13
847.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kilińskiego	15
848.	Wschowa	Dom mieszkalny	Klasztorna (d.gen.Bema)	5
849.	Wschowa	Dom mieszkalny	Klasztorna (d.gen.Bema)	7
850.	Wschowa	Dom mieszkalny	Klasztorna (d.gen.Bema)	10
851.	Wschowa	Dom Pomocy Społecznej dla Dzieci "Caritas"	Komuny Paryskiej	
852.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kopernika	1
853.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kopernika	2
854.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kopernika	3
855.	Wschowa	Dom mieszkalny	Kopernika	5
856.	Wschowa	Państwowa Szkoła dla Dziewcząt nr 3	Kopernika	7
857.	Wschowa	Dom	Kopernika	11
858.	Wschowa	Dom	Kopernika	12
859.	Wschowa	Dom	ks. St. Kostki (d.1 Maja)	1
860.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	2
861.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	3 (d.7)
862.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	5 (d.9)
863.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	6
864.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	7 (d.11)
865.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	8
866.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	9 (d.13)
867.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	10
868.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	11 (d.15)
869.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	12
870.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	13 (d.17)
871.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	14
872.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	15
873.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	16
874.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	17
875.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	18

876.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	19
877.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	20
878.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	22
879.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	23
880.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	25
881.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	26
882.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	27
883.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	28
884.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	29
885.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	30
886.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	31
887.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	32
888.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki (naroże ul.Staroleszczyńskiej)	32
889.	Wschowa	Szpital Joanitów	ks .St. Kostki	33
890.	Wschowa	Kostnica szpitalna	ks .St. Kostki	33
891.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	34
892.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	35
893.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	36
894.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	37
895.	Wschowa	Budynek mieszkalno-gospodarczy	ks .St. Kostki	37
896.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	39
897.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	40
898.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	41
899.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	42
900.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	43
901.	Wschowa	Budynek gospodarczy I	ks .St. Kostki	45
902.	Wschowa	Budynek gospodarczy II	ks .St. Kostki	45
903.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	46
904.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	47
905.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	48
906.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	50
907.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	52
908.	Wschowa	Budynek gospodarczy I	ks .St. Kostki	52
909.	Wschowa	Budynek gospodarczy II	ks .St. Kostki	52
910.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	54
911.	Wschowa	Budynek gospodarczy	ks .St. Kostki	54
912.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	56
913.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	58
914.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	60
915.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	62
916.	Wschowa	Dom	ks .St. Kostki	64
917.	Wschowa	Zespół Szkół Zawodowych	pl. Kosynierów	1
918.	Wschowa	Internat Szkół Zawodowych	pl. Kosynierów	1
919.	Wschowa	Przedszkole	pl. Kosynierów	1
920.	Wschowa	Dom (d.koszary wojskowe)	pl. Kosynierów	1

921.	Wschowa	Hala warsztatowa (d.koszary wojskowe)	pl. Kosynierów	1
922.	Wschowa	Starostwo Powiatowe budynek I	pl. Kosynierów	1c
923.	Wschowa	Starostwo Powiatowe budynek II	pl. Kosynierów	1c
924.	Wschowa	Budynek mieszkalny	pl. Kosynierów	3
925.	Wschowa	Dom	Kościelna	1
926.	Wschowa	Dom	Kościelna	2
927.	Wschowa	Dom	Kościelna	3
928.	Wschowa	Dom	Kościelna	4
929.	Wschowa	Dom	Kościuszki	1
930.	Wschowa	Dom	Kościuszki	3
931.	Wschowa	Dom	Kościuszki	4
932.	Wschowa	Dom	Kościuszki	5
933.	Wschowa	Dom	Kościuszki	6
934.	Wschowa	Dom	Kościuszki	7
935.	Wschowa	Dom	Kościuszki	8
936.	Wschowa	Dom	Kościuszki	9
937.	Wschowa	Sala Gimnastyczna	Kościuszki	11
938.	Wschowa	Dom	Kościuszki	12
939.	Wschowa	Dom	Kościuszki	14
940.	Wschowa	Dom	Kościuszki	16
941.	Wschowa	Dom	Kościuszki	19
942.	Wschowa	Dom	Kościuszki	20
943.	Wschowa	Dom	Kościuszki	21
944.	Wschowa	Dom	Kościuszki	24
945.	Wschowa	Dom (d.dom urzędniczy)	Kościuszki	25
946.	Wschowa	Dom	Kościuszki	28
947.	Wschowa	Dom	Kościuszki	36
948.	Wschowa	Dom	Kościuszki	38
949.	Wschowa	Dom	Krótką	1
950.	Wschowa	Dom	Lipowa	1
951.	Wschowa	Dom	Lipowa	3
952.	Wschowa	Dom	Lipowa	4
953.	Wschowa	Dom	Lipowa	5
954.	Wschowa	Dom	Lipowa	7
955.	Wschowa	Dom	Lipowa	8
956.	Wschowa	Dom	Lipowa	9
957.	Wschowa	Dom	Lipowa	16
958.	Wschowa	Dom	Lipowa	18
959.	Wschowa	Dom	Lipowa	20
960.	Wschowa	Dom	Łazienna	1
961.	Wschowa	Dom	Łazienna	3
962.	Wschowa	Dom	Łazienna	4
963.	Wschowa	Dom	Łazienna	6
964.	Wschowa	Dom	Łazienna	8
965.	Wschowa	Dom	Łazienna	10

966.	Wschowa	Dom	Łąkowa	3
967.	Wschowa	Dom	Łąkowa	5
968.	Wschowa	Liceum Ogólnokształcące (d.Królewskie Gimnazjum)	Matejki	1
969.	Wschowa	Internat Liceum Ogóln.	Matejki	2
970.	Wschowa	Dom	Mickiewicza	1
971.	Wschowa	Dom	Mickiewicza	2
972.	Wschowa	Dom	Mickiewicza	3
973.	Wschowa	Dom	Mickiewicza	4
974.	Wschowa	Dom	Mickiewicza	5
975.	Wschowa	Dom	Mickiewicza	6
976.	Wschowa	Hala sportowa	Moniuszki	
977.	Wschowa	Gorzelnia	Moniuszki	
978.	Wschowa	Dom	Moniuszki	1
979.	Wschowa	Dom	Moniuszki	3
980.	Wschowa	Dom	Moniuszki	4
981.	Wschowa	Dom	Moniuszki	5
982.	Wschowa	Dom	Moniuszki	6
983.	Wschowa	Willa "Śnieżynka"	Moniuszki	7
984.	Wschowa	Przedszkole (d.willa starosty)	Moniuszki	9
985.	Wschowa	Dom	Moniuszki	11
986.	Wschowa	Dom	Moniuszki	12
987.	Wschowa	Dom	Moniuszki	13
988.	Wschowa	Budynek gospodarczy	Moniuszki	21
989.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości (d.Świerczewskiego)	1
990.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	3
991.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	4
992.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	5
993.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	6
994.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	7
995.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	8
996.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	9
997.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	10
998.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	11
999.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	12
1000.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	13
1001.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	14
1002.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	15
1003.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	16
1004.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	17
1005.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	18
1006.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	19
1007.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	21
1008.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	22
1009.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	23
1010.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	24

1011.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	25
1012.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	27
1013.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	28
1014.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	29
1015.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	30
1016.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	31
1017.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	32
1018.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	33
1019.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	34
1020.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	35
1021.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	36
1022.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	37
1023.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	38
1024.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	39
1025.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	41
1026.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	43
1027.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	45
1028.	Wschowa	Dom mieszkalny	Niepodległości	47
1029.	Wschowa	Dom mieszkalny	Nowa	2
1030.	Wschowa	Dom mieszkalny	Nowa	3
1031.	Wschowa	Dom (d.budynek magazynu)	Nowa	4
1032.	Wschowa	Dom mieszkalny	Nowa	5
1033.	Wschowa	Budynek magazynu	Nowa	6
1034.	Wschowa	Dom mieszkalny	Nowa	7
1035.	Wschowa	Dom mieszkalny	Nowa	8
1036.	Wschowa	Dom mieszkalny	Nowa	10
1037.	Wschowa	Magazyn	Nowa	10/12
1038.	Wschowa	Dom mieszkalny	Nowa	12
1039.	Wschowa	Dom mieszkalny	Nowopolna	1
1040.	Wschowa	Dom mieszkalny	Nowy Rynek	1
1041.	Wschowa	Dom mieszkalny	Nowy Rynek	2
1042.	Wschowa	Dom mieszkalny	Nowy Rynek	3
1043.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	2
1044.	Wschowa	Budynek gospodarczy	Obrońców Warszawy	3
1045.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	4
1046.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	5
1047.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	6
1048.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	7
1049.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	8
1050.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	10
1051.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	11
1052.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	14
1053.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	16
1054.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	18
1055.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	20
1056.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	22
1057.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	28
1058.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	32

1059.	Wschowa	Dom mieszkalny	Obrońców Warszawy	36
1060.	Wschowa	Budynek gospodarczy	Obrońców Warszawy	36
1061.	Wschowa	Budynek mieszkalny	Obrońców Warszawy	40
1062.	Wschowa	Budynki gospodarcze	Obrońców Warszawy	40
1063.	Wschowa	Dom mieszkalny	Osadnicza	1-3
1064.	Wschowa	Dom mieszkalny	Osadnicza	2-4
1065.	Wschowa	Dom mieszkalny	Osadnicza	5-7
1066.	Wschowa	Dom mieszkalny	Osadnicza	6-8
1067.	Wschowa	Dom mieszkalny	Osadnicza	10
1068.	Wschowa	Dom mieszkalny	Osadnicza	11
1069.	Wschowa	Dom mieszkalny	Padarewskiego	3-4
1070.	Wschowa	Dom mieszkalny	Padarewskiego	5-6
1071.	Wschowa	Dom mieszkalny	Padarewskiego	9-10
1072.	Wschowa	Dom mieszkalny	Parkowa	2
1073.	Wschowa	Dom mieszkalny	Parkowa	4
1074.	Wschowa	Dom mieszkalny	Piłsudskiego (d.Marchlewskiego)	2/4
1075.	Wschowa	Dom mieszkalny	Plac Ćwiczeń	4
1076.	Wschowa	Dom mieszkalny	Plac Ćwiczeń	6
1077.	Wschowa	Budynek d. sądu	Pocztowa	1
1078.	Wschowa	Budynek poczty	Pocztowa	2
1079.	Wschowa	Sąd Powiatowy	Pocztowa	3
1080.	Wschowa	Budynek d. sądu	Pocztowa	4
1081.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pocztowa	4 i 6
1082.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pocztowa	6
1083.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pocztowa	7
1084.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pocztowa	8
1085.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pocztowa	9
1086.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pocztowa	12
1087.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pocztowa	13
1088.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pocztowa	18
1089.	Wschowa	Dom mieszkalny	Podgórna	3
1090.	Wschowa	Dom	Podgórna	5
1091.	Wschowa	Dom	Podgórna	7
1092.	Wschowa	Dom mieszkalny	Polna	2
1093.	Wschowa	Dom mieszkalny	Polna	4
1094.	Wschowa	Dom mieszkalny	Polna	6
1095.	Wschowa	Dom mieszkalny	Polna	8
1096.	Wschowa	Dom mieszkalny	Poprzeczna	1
1097.	Wschowa	Dom mieszkalny	Poprzeczna	2
1098.	Wschowa	Dom mieszkalny	Poprzeczna	5
1099.	Wschowa	Dom mieszkalny	Powstańców Wlkp. (d.Ratuszowa)	1
1100.	Wschowa	Dom mieszkalny	Powstańców Wlkp.	2
1101.	Wschowa	Dom mieszkalny	Powstańców Wlkp.	3
1102.	Wschowa	Dom mieszkalny	Powstańców Wlkp.	4
1103.	Wschowa	Dom mieszkalny	Powstańców Wlkp.	5
1104.	Wschowa	Dom mieszkalny	Powstańców Wlkp.	6

1105.	Wschowa	Dom mieszkalny	Powstańców Wlkp.	7
1106.	Wschowa	Dom mieszkalny	Powstańców Wlkp.	8
1107.	Wschowa	Dom mieszkalny	Powstańców Wlkp.	10
1108.	Wschowa	Dom (d.szkoła ewangelicka)	Powstańców Wlkp.	12 (d.16)
1109.	Wschowa	Dom mieszkalny	55 Poznańskiego Pułku Piechoty	1
1110.	Wschowa	Dom mieszkalny	55 Poznańskiego Pułku Piechoty	9
1111.	Wschowa	Dom mieszkalny	55 Poznańskiego Pułku Piechoty	10
1112.	Wschowa	Dom mieszkalny	55 Poznańskiego Pułku Piechoty	12
1113.	Wschowa	Dom mieszkalny	55 Poznańskiego Pułku Piechoty	24
1114.	Wschowa	Dom mieszkalny	55 Poznańskiego Pułku Piechoty	26
1115.	Wschowa	Dom mieszkalny	55 Poznańskiego Pułku Piechoty	36
1116.	Wschowa	Dom mieszkalny	55 Poznańskiego Pułku Piechoty	38
1117.	Wschowa	Dom mieszkalny	55 Poznańskiego Pułku Piechoty	40-58
1118.	Wschowa	Dom mieszkalny	17 Pułku Ułanów	1
1119.	Wschowa	Dom mieszkalny	17 Pułku Ułanów	3
1120.	Wschowa	Dom mieszkalny	17 Pułku Ułanów	5
1121.	Wschowa	Dom mieszkalny	17 Pułku Ułanów	7
1122.	Wschowa	Dom mieszkalny	17 Pułku Ułanów	9
1123.	Wschowa	Dom mieszkalny	Ratuszowa (d.Rynkowa)	1
1124.	Wschowa	Dom mieszkalny	Ratuszowa	2
1125.	Wschowa	Dom mieszkalny	Ratuszowa	4
1126.	Wschowa	Dom mieszkalny	Ratuszowa	5
1127.	Wschowa	Dom mieszkalny	Ratuszowa	6
1128.	Wschowa	Dom	Ratuszowa	16
1129.	Wschowa	Szkoła Rolnicza (d.Dom Dziecka)	Reymonta	1
1130.	Wschowa	Dom	Reymonta	3
1131.	Wschowa	Dom	Reymonta	23
1132.	Wschowa	Ratusz	Rynek	1
1133.	Wschowa	Fontanna miejska	Rynek	
1134.	Wschowa	Kamienica	Rynek	2
1135.	Wschowa	Kamienica	Rynek	2 (d.3)
1136.	Wschowa	Kamienica	Rynek	4
1137.	Wschowa	Kamienica	Rynek	5
1138.	Wschowa	Kamienica	Rynek	6 (d.5)
1139.	Wschowa	Kamienica	Rynek	7
1140.	Wschowa	Kamienica	Rynek	8 (d.9)
1141.	Wschowa	Kamienica	Rynek	9 (d.10)
1142.	Wschowa	Kamienica	Rynek	10
1143.	Wschowa	Kamienica	Rynek	11
1144.	Wschowa	Kamienica	Rynek	12

1145.	Wschowa	Kamienica	Rynek	13 (d.15)
1146.	Wschowa	Kamienica	Rynek	14 (d.16)
1147.	Wschowa	Kamienica	Rynek	15 (d.17)
1148.	Wschowa	Kamienica	Rynek	16 (d.18)
1149.	Wschowa	Parter ze sklepem	Rynek	16
1150.	Wschowa	Kamienica	Rynek	17 (ob..15)
1151.	Wschowa	Szalet miejski	Rynek	17
1152.	Wschowa	Kamienica	Rynek	18
1153.	Wschowa	Budynek mieszkalny	Rzemieśnicza	1
1154.	Wschowa	Budynek mieszkalny	Rzemieśnicza	1a
1155.	Wschowa	Budynek mieszkalny	Rzeźnicza	1
1156.	Wschowa	Budynek mieszkalny	Rzeźnicza	4
1157.	Wschowa	Mur	Staroleszczyńska	
1158.	Wschowa	Dom mieszkalny	Staroleszczyńska	2
1159.	Wschowa	Dom mieszkalny	Staroleszczyńska	4a
1160.	Wschowa	Dom mieszkalny	Staroleszczyńska	5
1161.	Wschowa	Dom mieszkalny	Staroleszczyńska	8
1162.	Wschowa	Dom mieszkalny	Staroleszczyńska	11
1163.	Wschowa	Dom mieszkalny	Starowiejska	1
1164.	Wschowa	Dom mieszkalny	Starowiejska	5-7
1165.	Wschowa	Dom mieszkalny	Starowiejska	9-11
1166.	Wschowa	Dom mieszkalny	Starowiejska	13-15
1167.	Wschowa	Dom mieszkalny	Starowiejska	17-19
1168.	Wschowa	Dom mieszkalny	Strażacka	1
1169.	Wschowa	Dom mieszkalny	Strażacka	8
1170.	Wschowa	Dom mieszkalny	Wesoła	2
1171.	Wschowa	Dom mieszkalny	Wesoła	4
1172.	Wschowa	Budynek mieszkalny	Wolności	1-3-5
1173.	Wschowa	Budynek mieszkalny	Wolności	2
1174.	Wschowa	Budynek mieszkalny	Wolności	4
1175.	Wschowa	Budynek mieszkalny	Wolsztyńska róg Jasnej	
1176.	Wschowa	Wodociągowa wieża ciśnień	Wolsztyńska	2
1177.	Wschowa	Szkoła Podstawowa nr 2	Wolsztyńska	4
1178.	Wschowa	Dom	Wolsztyńska	5
1179.	Wschowa	Budynek mieszkalny	Wolsztyńska	6
1180.	Wschowa	Dom mieszkalny	Wolsztyńska	7
1181.	Wschowa	Dom mieszkalny	Wolsztyńska	8
1182.	Wschowa	Dom mieszkalny	Wolsztyńska	14
1183.	Wschowa	Dom mieszkalny	Wolsztyńska	19
1184.	Wschowa	Dom	Wolsztyńska	20
1185.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Zamkowy (d.pl.Jedności Robotniczej)	1
1186.	Wschowa	Muzeum Ziemi Wschowskiej	Pl. Zamkowy	2
1187.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Zamkowy	3
1188.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Zamkowy	4 (d.7)
1189.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Zamkowy	6
1190.	Wschowa	Zamek (więzienie)	Pl. Zamkowy	7 (d.14)
1191.	Wschowa	Oficina zamkowa	Pl. Zamkowy	7a

1192.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Zamkowy	8
1193.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Zamkowy	9
1194.	Wschowa	Kamienica	Pl. Zamkowy	10 (d.8)
1195.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Zamkowy	10
1196.	Wschowa	Dom mieszkalny	Pl. Zamkowy	11
1197.	Wschowa	Dom	ks. St. Kostki	24
1198.	Wygnańczyce	Cmentarz (d.ewangelicki)	przy drodze z Tylewic do St.Strącza	
1199.	Wygnańczyce	Krzyż		
1200.	Wygnańczyce	Budynek dworca PKP		
1201.	Wygnańczyce	Zespół folwarczny:		
1202.	Wygnańczyce	Pozostałości parku dworskiego		
1203.	Wygnańczyce	Stodoła /1/		
1204.	Wygnańczyce	Magazyn zbożowy /2/		
1205.	Wygnańczyce	Garaże ciągników /3/		
1206.	Wygnańczyce	Obora (d.gorzelnia) /4/		
1207.	Wygnańczyce	Budynek /5/		
1208.	Wygnańczyce	Wiata /6/		
1209.	Wygnańczyce	Obora (prawdopodobnie) /7/		
1210.	Wygnańczyce	Bukaciarnia /8/		
1211.	Wygnańczyce	Paszarnia /9/		
1212.	Wygnańczyce	Magazyn paliw /10/		
1213.	Wygnańczyce	Hydrofornia /11/		
1214.	Wygnańczyce	Bukaciarnia /12/		
1215.	Wygnańczyce	Budynki mieszkalne /13/		
1216.	Wygnańczyce	Budynki gospodarcze /14/		
1217.	Wygnańczyce	Budynki mieszkalne /15/, /16/, /17/		
1218.	Wygnańczyce	Budynki gospodarcze /18/		
1219.	Wygnańczyce	Dom		5
1220.	Wygnańczyce	Stodoła w zagrodzie		5
1221.	Wygnańczyce	Dom		11
1222.	Wygnańczyce	Stodoła w zagrodzie		11
1223.	Wygnańczyce	Dom		14
1224.	Wygnańczyce	Budynek gospodarczy		26
1225.	Wygnańczyce	Dom		35
1226.	Wygnańczyce	Stodoła przy posesji		37
1227.	Wygnańczyce	Dom		40
1228.	Wygnańczyce	Obora przy posesji		42
1229.	Wygnańczyce	Stodoła przy posesji		48

* według danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Wschowa

L.p.	Miejscowość	Nr stan. miejscowość	Nr stan. obszar	Funkcja	Chronologia	Rejestr uwagi	Obszar
1.	Lgiń	2	36	obozowisko	M		63-21

2.	Lgiń	4	37	obozowisko osada	M KŁ-Ha		63-21
3.	Lgiń	5	38	osada	KŁ-EB		63-21
4.	Lgiń	8	39	obozowisko cment. osada	M KŁ-Ha WŚ		63-21
5.	Lgiń	10	40	osada	pradzieje		63-21
6.	Lgiń	11	41	osada osada	KŁ-Ha KP-OWR		63-21
7.	Lgiń	14	42	obozowisko osada	M KŁ-Ha		63-21
8.	Lgiń	15	43	osada	pradzieje		63-21
9.	Lgiń	16	44	śl. osadn. osada	pradzieje? KŁ-EB		63-21
10.	Lgiń	17	45	osada osada	pradzieje? KŁ-EB		63-21
11.	Lgiń	18	46	obozowisko	EK		63-21
12.	Lgiń	19	47	osada	KŁ-EB		63-21
13.	Lgiń	20	48	osada	pradzieje?		63-21
14.	Lgiń	21	49	śl.osadn.	pradzieje?		63-21
15.	Lgiń	22	50	śl.osadn.	pradzieje?		63-21
16.	Lgiń	25	51	śl.osadn.	pradzieje?		63-21
17.	Lgiń	26	52	śl.osadn.	pradzieje?		63-21
18.	Lgiń	27	53	śl.osadn.	pradzieje?		63-21
19.	Lgiń	28	54	śl.osadn. śl.osadn.	EK pradzieje?		63-21
20.	Lgiń	29	55	pkt..osadn.	pradzieje?		63-21
21.	Lgiń	30	56	obozowisko ślad osadn.	M pradzieje?		63-21
22.	Lgiń	31	57	obozowisko osada	P KŁ-Ha		63-21
23.	Lgiń	32	58	obozowisko	M		63-21
24.	Lgiń	44	59	śl.osadn. osada	pradzieje? PŚ		63-21
25.	Lgiń	45	60	osada	KŁ-Ha		63-21
26.	Lgiń	46	61	śl.osadn.	PŚ		63-21
27.	Lgiń	47	62	osada	PŚ		63-21
28.	Lgiń	48	63	obozowisko śl.osadn.	M PŚ		63-21
29.	Lgiń	49	64	obozowisko śl.osadn.	M WŚ		63-21
30.	Lgiń	50	65	obozowisko osada	M N		63-21
31.	Lgiń	51	66	obozowisko śl.osadn.	M KŁ-Ha		63-21
32.	Lgiń	52	67	obozowisko	M		63-21
33.	Lgiń	53	68	obozowisko	M		63-21
34.	Lgiń	54	69	śl. osadn.	pradzieje?		63-21
35.	Lgiń	55	70	osada	WŚ		63-21
36.	Lgiń	56	71	śl. osadn.	WEB		63-21
37.	Wygnańczyce	10	1	obozowisko?	M		64-20

38.	Wygnańczyce	3	2	osada	pradzieje		
39.	Wygnańczyce	13	3	obozowisko?	M		64-20
40.	Wygnańczyce	12	4	obozowisko?	M		64-20
41.	Wygnańczyce	7	5	obozowisko?	M		64-20
42.	Wygnańczyce	9	6	obozowisko osada	M EB,k.łużycka		64-20
43.	Wygnańczyce	4	7	obozowisko? osada	M EB,k.łużycka		64-20
44.	Wygnańczyce	14	8	obozowisko?	M		64-20
45.	Wygnańczyce	5	9	obozowisko?	M		64-20
46.	Wygnańczyce	8	10	osada	H,k.łużycka		64-20
47.	Wygnańczyce	16	11	ślad osadn.	H,k.łużycka		64-20
48.	Wygnańczyce	15	12	obozowisko	M		64-20
49.	Wygnańczyce	2	13	obozowisko osada	M EB,k.łużycka		64-20
50.	Wygnańczyce	11	14	obozowisko	M		64-20
51.							
52.	Wygnańczyce	1	1	ślad osadn.	PŚ		64-21
53.	Wygnańczyce	19	2	ślad osadn. ślad osadn.	EK ŚR		64-21
54.	Wygnańczyce	20	3	osada ślad osadn.	pradzieje ŚR		64-21
55.	Łysiny	1	4	osada	pradzieje		64-21
56.	Tylewice	4	5	cm.kurhanowe	EB,k.łużycka	arch.	64-21
57.	Tylewice	10	6	kurhan	EB,k.łużycka	arch.	64-21
58.	Tylewice	3	7	ślad osadn. osada	EK H,k.łużycka		64-21
59.	Hetmanice	4	8	ślad osadn.	pradzieje		64-21
60.	Hetmanice	5	9	ślad osadn.	pradzieje		64-21
61.	Hetmanice	1	10	cm.kurhanowe	EB,k.łużycka	arch.	64-21
62.	Hetmanice	2	11	ślad osadn. osada	H,k.łużycka ŚR		64-21
63.	Hetmanice	6	12	ślad osadn.	H,k.łużycka		64-21
64.	Nowa wieś	1	13	ślad osadn.	EB,k.łużycka		64-21
65.				uzupełnić			
66.	Wschowa	16	1	osada	ŚR		64-22
67.	Osowa Sień	I	2	ślad osad. osada	N ŚR		64-22
68.	Osowa Sień	III	3	grodzisko	ŚR		64-22
69.	Osowa Sień	V	4	ślad osad.	ŚR		64-22
70.	Osowa Sień	VI	5	ślad osad.	ŚR		64-22
71.	Osowa Sień	VII	6	ślad osad.	ŚR		64-22
72.	Osowa Sień	VIII	7	ślad osad.	ŚR		64-22
73.	Osowa Sień	IX	8	ślad osad.	ŚR		64-22
74.	Wielkopolska						64-22
75.	Osowa Sień	II	11	cmentarzysko	Ha,k.łużycka		64-22
76.	Osowa Sień	IV	12	ślad osad.	ŚR		64-22
77.	Osowa Sień	10	13	ślad osad. ślad osad.	PŚ NŻ		64-22

78.	Osowa Sień	11	14	osada śląd osad. śląd osad.	WS PŚ ?		64-22
79.	Osowa Sień	12	15	śląd osad.	PŚ		64-22
80.	Osowa Sień	13	16	śląd osad.	NŻ		64-22
81.	Osowa Sień	14	17	śląd osad. śląd osad.	PŚ ?		64-22
82.	Osowa Sień	15	18	śląd osad. śląd osad.	PŚ NŻ		64-22
83.	Osowa Sień	16	19	śląd osad.	k.łużycka?		64-22
84.	Osowa Sień	17	20	śląd osad.	pradzieje		64-22
85.	Osowa Sień	18	21	śląd osad. osada śląd osad. śląd osad. śląd osad.	KPL k.łużycka k.przeworska WŚ PŚ ?		64-22
86.	Wielkopolska						64-22
87.	Dębowa Łęka	6	31	śląd osad.	PŚ		64-22
88.	Osowa Sień	20	33	Pole bitwy	13.02.1706 r.		64-22
89.	Osowa Sień	19	32	osada śląd osad.	PŚ NŻ		64-22
90.	Tylewice	11	13	śląd osadn.	ŚR		65-21
91.	Tylewice	12	14	osada	ŚR		65-21
92.	Tylewice	13	15	śląd osadn.	ŚR		65-21
93.	Łysiny	2	16	grodzisko	ŚR	L-27/C	65-21
94.	Łysiny	3	17	obozowisko? osada?	M H,k.łużycka		65-21
95.	Łysiny	6	18	cmentarzysko	ŚR		65-21
96.	Łysiny	7	19	obozowisko	M		65-21
97.	Łysiny	9	20	śląd osadn.	WŚ		65-21
98.	Łysiny	10	21	osada	WŚ		65-21
99.	Łysiny	11	22	osada	H,k.łużycka		65-21
100.	Łysiny	12	23	śląd osadn. osada	ŚR pradzieje		65-21
101.	Łysiny	13	24	śląd osadn. osada	WR WŚ		65-21
102.	Łysiny	14	25	osada osada	H,k.łużycka WŚ		65-21
103.	Łysiny	15	26	śląd osadn.	OWR		65-21
104.	Łysiny	16	27	osada	PŚ		65-21
105.	Konradowo	2	30	obozowisko	M		65-21
106.	Konradowo	3	31	obozowisko	M		65-21
107.	Konradowo	4	32	obozowisko osada	M EB,k.łużycka		65-21
108.	Wschowa	20	33	śląd osadn. osada Śląd osad. Ślady osadn.	pradzieje k.przeworska PŚ NOW	Badnia ratownicze 2010	65-21
109.	Wschowa	21	34	śląd osadn. pkt osad. osada	Pradzieje PŚ NOW		65-21

110.	Wschowa	22	35	pkt osad. osada osada	PŚ NOW OWR k.przeworska	2010 badania obwodnic y Nr 108 13	65-21
111.	Wschowa	23	36	śląd osad. osada	PŚ NOW		65-21
112.	Wschowa	24	37	śląd osad. osada	PŚ/NOW NOW	2010 badania obwodnic y Nr 108 15	65-21
113.	Wschowa	25	38	pole bitwy	13.02.1706		65-21
114.	Olbrachcice	16	1	śląd osadn. pkt osadn.	pradzieje ŚR		65-22
115.	Olbrachcice	17	2	osada	ŚR		65-22
116.	Olbrachcice	18	3	obozowisko śląd osadn.	M pradzieje		65-22
117.	Olbrachcice	19	4	osada pkt osadn. śląd osadn.	pradzieje ŚR ?		65-22
118.	Olbrachcice	6	5	osada śląd osadn.	pradzieje ŚR		65-22
119.	Olbrachcice	20	6	śląd osadn. osada śląd osadn.	k.łużycka pradzieje ŚR		65-22
120.	Olbrachcice	5	7	osada	OWR		65-22
121.	Olbrachcice	21	8	pkt osadn.	pradzieje		65-22
122.	Olbrachcice	22	9	pkt osadn. pkt osadn. osada	OWR SR pradzieje		65-22
123.	Olbrachcice	23	10	osada śląd osadn.	OWR SR		65-22
124.	Wschowa	8	11	osada	SR		65-22
125.	Siedlnica	19	12	śląd osadn. osada śląd osadn.	M EB SR		65-22
126.	Siedlnica	73	13	osada	SR		65-22
127.	Siedlnica	35	14	obozowisko śląd osadn.	M SR		65-22
128.	Siedlnica	58	15	obozowisko?	M		65-22
129.	Wschowa	9	16	osada osada śląd osadn.	EB,k.łużycka SR ?		65-22
130.	Konradowo	8	17	znał.łuźne osada osada osada osada	EK k.łużycka KP pradzieje WŚ-PŚ		65-22
131.	Konradowo	9	18	osada	L-OWR,k.przew.		65-22
132.	Wschowa	12	19	osada pkt osadn.	EB,k.łużycka SR		65-22

133.	Przyczyna Górna	5	20	obozowisko osada osada	M k.łużycka ŚR		65-22
134.	Przyczyna Górna	8	21	osada	H,k.łużycka		65-22
135.	Przyczyna Górna	9	22	osada pkt osadn.	H,k.łużycka pradzieje		65-22
136.	Przyczyna Górna	7	23	osada osada	EB,k.łużycka SR		65-22
137.	Wschowa	13	24	osada	SR	Badania 2013- inwestycja Wynik negatywny- wyłącznie warstwy geologicz- ne-13646 spr.	65-22
138.	Wschowa	14	25	śląd osadn. osada	EK WS		65-22
139.	Wschowa	15	26	osada	SR		65-22
140.	Wschowa	11	27	osada	SR		65-22
141.	Wschowa	12	28	osada	SR		65-22
142.	Przyczyna Dolna	4	29	osada osada	H,k.łużycka SR		65-22
143.	Przyczyna Dolna	5	30	śląd osadn. śląd osadn. osada	EK k.łużycka SR		65-22
144.	Przyczyna Dolna	6	31	osada	SR		65-22
145.	Przyczyna Dolna	7	32	śląd osadn osada osada pkt osadn.	M H,k.łużycka SR ?		65-22
146.	Przyczyna Dolna	8	33	śląd osadn. osada osada śląd osadn.	M EB,,k.łużyck SR pradzieje		65-22
147.	Przyczyna Dolna	9	34	osada	SR		65-22
148.	Przyczyna Dolna	10	35	śląd osadn. osada	pradzieje SR		65-22
149.	Przyczyna Dolna	11	36	osada	SR		65-22
150.	Przyczyna Dolna	12	37	pkt osadn. pkt osadn.	H SR		65-22
151.	Dębowa Łęka	5	38	osada	SR		65-22
152.	Przyczyna Dolna	8	39	śląd osadn. śląd osadn.	M SR		65-22

153.	Dębowa Łęka	3	40	pkt osadn. osada	M SR		65-22
154.	Dębowa Łęka	4	41	śląd osadn. pkt osadn.	M EB,k.lużycka		65-22
155.	Olbrachcice	1	42	gr.stożkowaty	ŚR	arch.	65-22
156.	Olbrachcice	2	43	śląd osadn.	pradzieje	arch.	65-22
157.	Olbrachcice	3	44	grób	EB	arch.	65-22
158.	Olbrachcice	4	45	cmentarzysko	OWR,k.przew.	arch.	65-22
159.	Olbrachcice	7	46	śląd osadn.	SR	arch.	65-22
160.	Olbrachcice	10	47	śląd osadn.	pradzieje	arch.	65-22
161.	Olbrachcice	12	48	pkt osadn.	pradzieje		65-22
162.	Olbrachcice	13	49	osada	SR		65-22
163.	Dębowa Łęka	1	50	osada	OWR,k.przew.	arch.	65-22
164.	Dębowa Łęka	2	51	gr.stożkowaty	SR	arch.	65-22
165.	Wschowa	1	52	śląd osadn.	N	arch.	65-22
166.	Wschowa	2	53	śląd osadn.	SR	arch.	65-22
167.	Wschowa	3	54	osada	SR	arch.	65-22
168.	Wschowa	4	55	cmentarzysko	pradzieje	arch.	65-22
169.	Wschowa	5	56	grodzisko	ŚR	arch.	65-22
170.	Wschowa	6	57	śląd osadn.	SR	arch.	65-22
171.	Wschowa	7	58	śląd osadn.	N	arch.	65-22
172.	Przyczyna Dolna	1	59	śląd osadn.	N	arch.	65-22
173.	Przyczyna Dolna	2	60	śląd osadn.	SR	arch.	65-22
174.	Przyczyna Górna	3	61	obozowisko	M		65-22
175.	Przyczyna Górna	6	62	śląd osadn.	N		65-22
176.	Przyczyna Górna	1	63	śląd osadn. pkt osadn.	N OWR		65-22
177.	Dębowa Łęka	6	64	obozowisko osada osada	EK EB,k.lużycka PŚ		65-22
178.	Wschowa	16	65	d.zamek	NŻ	Założyć kartę	65-22
179.	Wschowa	17	66	śląd osadn.	PŚ		65-22
180.	Wschowa	18	67	śląd osadn.	PŚ		65-22
181.	Wschowa	19	68	nowożytna zabudowa miejska	XVI-XIX w		65-22
182.	Wschowa- miasto	26	69	zespół urbanistyczno- krajobrazowy	N-NŻ		65-22
183.	Kandlewo	1	2	śląd osadn.	N	arch.	66-21
184.	Konradowo	1	3	śląd osadn.	M		66-21
185.	Konradowo	8	18	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje XIV-XV w.	dz.nr 179	66-21
186.	Kandlewo	2	19	osada śląd osadn.	PR,k.przew. WŚ	dz.nr 270,271, 272	66-21

187.	Kandlewo	7	20	śląd osadn.	XIV-XV w.	dz.nr 295,296	66-21
188.	Kandlewo	6	21	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje XIV-XV w.	dz.nr 161	66-21
189.	Kandlewo	3	22	śląd osadn.	XIV-XV w.	dz.nr 176	66-21
190.	Kandlewo	4	23	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje XIII-XIV w.	dz.nr 170,172	66-21
191.	Kandlewo	5	24	śląd osadn.	XIV-XV w.	dz.nr 33	66-21
192.	Siedlnica	13	1	obozowisko? śląd osadn.	M N(KCWR?)	394-1971	66-22
193.	Siedlnica	32	2	obozowisko	M		66-22
194.	Siedlnica	29	3	obozowisko	M		66-22
195.	Siedlnica	33	4	obozowisko	M		66-22
196.	Siedlnica	26	5	obozowisko śląd osadn.	M XIV-XV w.		66-22
197.	Siedlnica	36	8	obozowisko	M		66-22
198.	Siedlnica	37	9	obozowisko	M		66-22
199.	Siedlnica	38	10	osada	SR		66-22
200.	Siedlnica	39	11	osada	SR		66-22
201.	Siedlnica	40	12	osada	SR		66-22
202.	Siedlnica	41	13	osada	SR		66-22
203.	Siedlnica	42	14	obozowisko osada osada	M? k.łużycka SR		66-22
204.	Siedlnica	43	15	obozowisko osada osada	M? k.łużycka pradzieje		66-22
205.	Siedlnica	44	16	osada	SR		66-22
206.	Siedlnica	45	17	osada ?	SR pradzieje		66-22
207.	Siedlnica	46	18	osada śląd osadn.	k.łużycka pradzieje		66-22
208.	Siedlnica	47	19	osada śląd osadn.	pradzieje SR		66-22
209.	Siedlnica	48	20	osada	OWR,k.przew.		66-22
210.	Siedlnica	49	21	śląd osadn. śląd osadn. osada	pradzieje WŚ SR		66-22
211.	Siedlnica	51	23	pkt osadn. śląd osadn. pkt osadn. pkt osadn.	OWR WŚ SR pradzieje		66-22
212.	Siedlnica	52	24	osada osada osada	k.łużycka L pradzieje		66-22
213.	Siedlnica	53	25	osada	SR		66-22
214.	Siedlnica	54	26	osada śląd osadn	pradzieje SR		66-22
215.	Siedlnica	55	27	osada osada śląd osadn	OWR k.łużycka SR		66-22

216.	Siedlnica	56	28	osada ślad osadn osada	k.łużycka OWR SR		66-22
217.	Siedlnica	57	29	ślad osadn pkt osadn. pkt osadn.	k.łużycka OWR SR		66-22
218.	Siedlnica	4	30	obozowisko osada	M k.łużycka	398-1971	66-22
219.	Jędrzychowice- Kowalewo	47	31	obozowisko pkt osadn.	M pradzieje		66-22
220.	Siedlnica	59	32	osada ślad osadn	k.łużycka SR		66-22
221.	Jędrzychowice- Kowalewo	45	33	osada osada ślad osadn. ślad osadn.	k.łużycka OWR pradzieje NŻ		66-22
222.	Jędrzychowice- Kowalewo	46	34	ślad osadn. osada osada	N? OWR? pradzieje		66-22
223.	Siedlnica	6	35	obozowisko obozowisko obozowisko	M M M	arch.	66-22
224.	Siedlnica	60	36	obozowisko	P		66-22
225.	Siedlnica	61	37	obozowisko	M		66-22
226.	Siedlnica	62	38	obozowisko	P,M		66-22
227.	Siedlnica	63	39	obozowiska	P,M		66-22
228.	Siedlnica	8	40	ślad osadn. obozowiska ślad osadn.	P M EB		66-22
229.	Siedlnica	34	41	ślad osadn. osada	OWR,k.przew. ŚR		66-22
230.	Łęgoń	2	42	osada	ŚR		66-22
231.	Łęgoń	3	43	osada	ŚR		66-22
232.	Łęgoń	4	44	osada	ŚR		66-22
233.	Łęgoń	5	45	osada	ŚR		66-22
234.	Olbrachcice	11	46	osada	ŚR		66-22
235.	Siedlnica	17	47	obozowisko obozowisko	P M	397-1971	66-22
236.	Siedlnica	17a	48	obozowisko	M		66-22
237.	Siedlnica	64	49	ślad osadn.	P		66-22
238.	Siedlnica	65	51	ślad osadn. osada	EK k.łużycka		66-22
239.	Siedlnica	66	52	ślad osadn.	k.łużycka		66-22
240.	Siedlnica	16	53	ślad osadn.	M	396-1971	66-22
241.	Siedlnica	21	54	obozowisko osada?	M SR	400-1971	66-22

242.	Olbrachcice	8	55	obozowisko pkt osadn. pkt osadn.	M M WEB		66-22
243.	Olbrachcice	15	56	ślad osadn.	P		66-22
244.	Olbrachcice	14	57	obozowisko? obozowisko?	P M		66-22
245.	Olbrachcice	9	58	obozowisko	M	377-1971	66-22
246.	Siedlnica	67	59	osada osada	EB,k.łużycka k.łużycka		66-22
247.	Siedlnica	68	60	pkt osadn.	pradzieje		66-22
248.	Siedlnica	69	61	osada	SR		66-22
249.	Siedlnica	70	62	osada	SR		66-22
250.	Siedlnica	71	63	pkt osadn. osada pkt osadn.	k.łużycka SR M		66-22
251.	Siedlnica	22	64	osada	SR	342-1971	66-22
252.	Siedlnica	72	65	obozowisko pkt osadn. pkt osadn.	M SR pradzieje		66-22
253.	Siedlnica	1	66	cmmentarzysko pkt osadn.	EB,k.łużycka pradzieje		66-22
254.	Siedlnica	2	67	ślad osadn.	N		66-22
255.	Siedlnica	3	68	ślad osadn. ślad osadn.	M pradzieje	391-1971	66-22
256.	Siedlnica	5	69	ślad osadn.	M	392-1971	66-22
257.	Siedlnica	7	70	ślad osadn. ślad osadn.	EK pradzieje		66-22
258.	Siedlnica	9	71	ślad osadn. ślad osadn.	M pradzieje	393-1971	66-22
259.	Siedlnica	10	72	grób	?		66-22
260.	Siedlnica	11	73	ślad osadn.	N		66-22
261.	Siedlnica	12	74	ślad osadn. pkt osadn.	EK OWR	342-1971	66-22
262.	Siedlnica	14	75	pkt osadn. pkt osadn.	? EB,k.łużycka	395-1971	66-22
263.	Siedlnica	15	76	ślad osadn.	pradzieje		66-22
264.	Siedlnica	18	77	pkt osadn.	M		66-22
265.	Siedlnica	20	78	pkt osadn.	M	399-1971	66-22
266.	Siedlnica	23	79	gr.stożkowaty	ŚR		66-22
267.	Siedlnica	24	80	pkt osadn.	M		66-22
268.	Siedlnica	25	81	pkt osadn.	M		66-22
269.	Siedlnica	27	82	ślad osadn.	pradzieje		66-22
270.	Siedlnica	28	83	osada osada	OWR WŚ		66-22
271.	Siedlnica	30	84	obozowisko	M		66-22
272.	Łęgoń	5	117	obozowisko	P		66-22

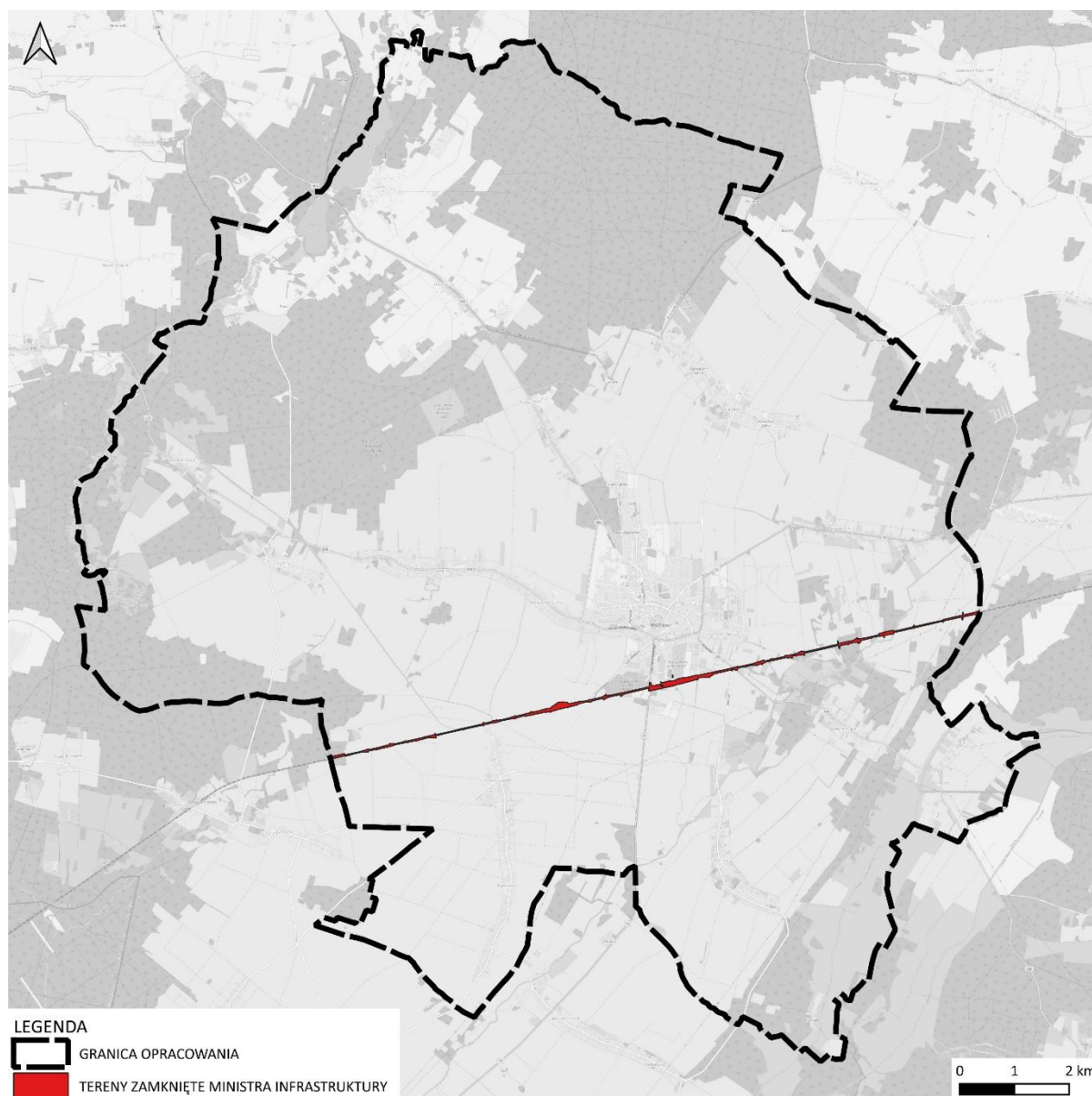
* według danych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

6.8 Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne:

Na terenie gminy Wschowa pomniki zagłady nie występują.

6.9 Tereny zamknięte i ich strefy ochronne:

Tereny zamknięte na obszarze gminy Wschowa obejmują tereny, na których usytuowane są linie kolejowe. Brak jest wyznaczonych stref ochronnych dla tych terenów.



Tereny zamknięte.

6.10 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji:

Przekształceniom funkcjonalno-przestrzennym będą podlegały obszary, dla których plan ogólny przewiduje zmianę funkcji na zgodną z polityką przestrzenną gminy. Celem działań rehabilitacyjnych jest dostosowanie istniejących terenów zabudowy do współczesnych wymogów i potrzeb, poprawienie warunków życia oraz podniesienie atrakcyjności przestrzeni poprzez poprawę estetyki i standardu technicznego budynków i wykreowanie przestrzeni publicznych. Na podstawie przepisów odrębnych wydawane są decyzje administracyjne dotyczące terenów wskazanych do rekultywacji (np. tereny po eksploatacyjne). Nie wyznacza się szczególnych terenów wskazanych do rehabilitacji i rekultywacji.

Dopuszcza się wskazanie takich terenów na etapie sporządzania planów miejscowych. Nie wyznacza się obszarów wymagających remediacji ze względu na brak takiej potrzeby.

6.11 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji:

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany to wyznaczony obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

Na terenie gminy Wschowa Rady Miejskiej we Wschowie Uchwałą nr VI/35/2024 z dnia 19 września 2024 r. wyznaczyła obszary zdegradowane i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wschowa.

Podejmowana rewitalizacja polegać ma na kompleksowym wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, znajdujących się w Gminie Wschowa poprzez podejmowanie zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych w oparciu o założenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wschowa. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do przeprowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy zostało uznane za zadanie własne, które Gmina Wschowa realizować ma w sposób jawny i przejrzysty, zapewniający udział interesariuszy rewitalizacji jako podmiotów zarówno z sektora publicznego, jak i spoza niego, które bezpośrednio lub pośrednio uzyskują korzyści lub ponoszą koszty związane z rewitalizacją, a także zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie warunków korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego oraz uwzględniający zasady uniwersalnego projektowania w rozumieniu art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217 z późn. zm.). W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne polegające na przygotowaniu, koordynowaniu i tworzeniu warunków do prowadzenia rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Miejskiej we Wschowie:

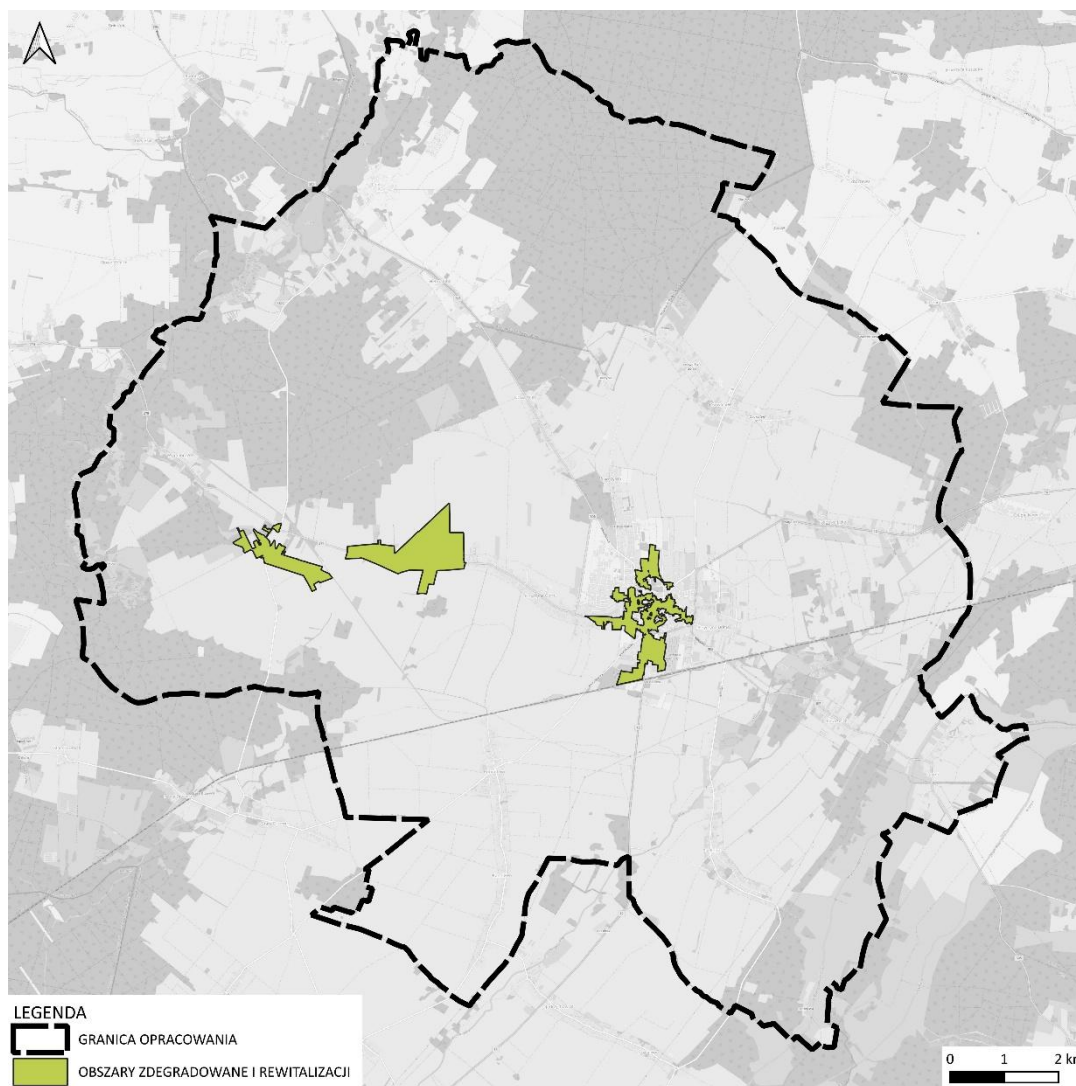
- 1) obszaru zdegradowanego, a następnie na jego podstawie
- 2) obszaru rewitalizacji.

Jako obszar zdegradowany wyznaczyć można taki obszar/obszary (podobszary) gminy, które znajdują się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, takich jak min. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoka liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, na którym jednocześnie występuje co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych - w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych - w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych - w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych - w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz нефункционowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających

efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Na podstawie wyznaczonego obszaru zdegradowanego, Gmina Wschowa wyodrębniła następnie obszar rewitalizacji obejmujący określoną część tego obszaru, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa powyżej, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego Gmina przeprowadzi rewitalizację.



Obszary zdegradowane i rewitalizacji.

6.12 Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją:

Rada powiatu wschowskiego nie wyznaczyła na terenie gminy Wschowa obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją.

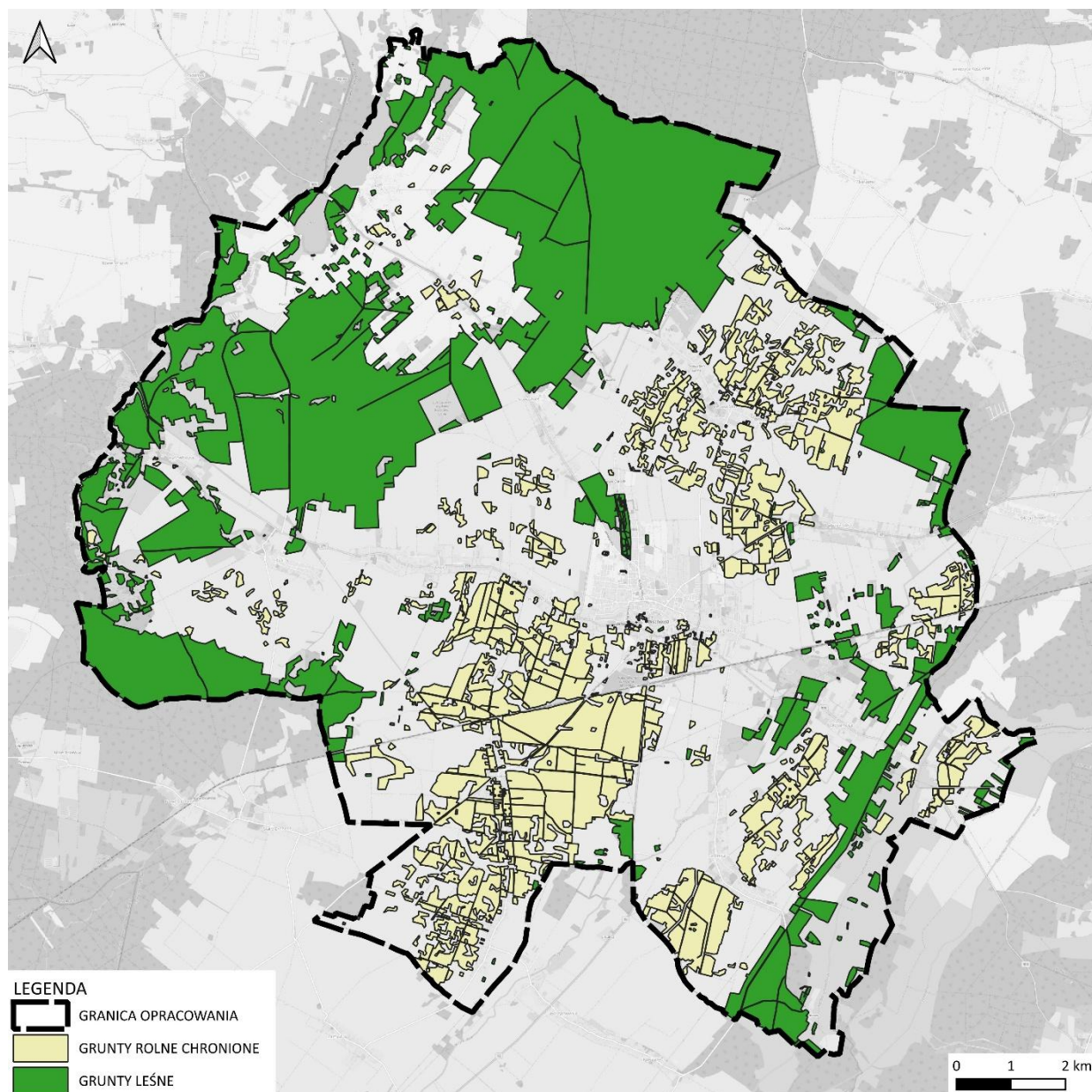
6.13 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I-III oraz grunty leśne:

Najlepsze kompleksy rolniczej przydatności gleb w gminie Wschowa występują na terenach położonych na południe od zabudowy miasta Wschowa i we wschodniej części obrębu Tylewic. Podobnie przedstawia się sytuacja na wyżej położonych terenach międzyrzecza Krzyckiego Rowu i Kanału Kopanica. Jest to w przewadze kompleks pszenno-dobry, z enklawami pszenno-bardzo dobrego

(zwłaszcza na południe od Wschowy). Niezłą przydatność rolniczą wykazują także gleby w okolicach Konradowa, Osowej Sieni i na północ od Tylewic, gdzie na dużych powierzchniach występuje kompleks żytni bardzo dobry. Większość gruntów rolniczych północno-zachodniej części obszaru należy do kompleksów żytniego słabego i bardzo słabego. Jedynie na południe od Łysin, między Tylewicami a Nową Wsią oraz w okolicach Hetmanic występują większe enklawy kompleksu żytniego dobrego. W dnach dolin dominują kompleksy trwałych użytków zielonych – w większości średnich. Jedynie na nieco wyższych i suchszych terasach rzecznych występują grunty orne – w większości należące do kompleksu żytniego słabego lub bardzo słabego.

Pod względem klasyfikacji bonitacyjnej gruntów można zauważyć, że na wysoczyźnie zbudowanej z glin zwałowych wytworzyły się gleby dobre II i III klasy stanowiące na terenie gminy 26,5% gruntów ornych. Nie tworzą one zwartych kompleksów lecz występują w mozaice z glebami słabszymi głównie klas IV. Grunty słabe V i VI klasy wytworzyły się na utworach piaszczystych rozległych powierzchni sandrowych. Tereny te głównie porastają lasy. Lasy i grunty leśne stanowią 28,6%. Wśród użytków zielonych II i III klasa stanowi 17,6%. Ich występowanie związane jest z czarnymi ziemiemi w dolinach rzek.

Na terenie gminy Wschowa lesistość jest średnia. Według danych GUS z 2020 r. lasy zajmują powierzchnię ogólną 5 758,13 ha. Na terenie Gminy dominują lasy publiczne, z czego 35,00 ha stanowi własność gminy. Wskaźnik lesistości dla omawianego obszaru (28,4%) jest porównywalny do średniej krajowej, która wynosi 29,6%. Gmina Wschowa znajduje się w całości w zasięgu Nadleśnictwa Włoszakowice, które od południowo – wschodniej strony graniczy z Nadleśnictwem Góra Śląska. Nadleśnictwo Włoszakowice położone jest w zachodniej Polsce, w południowo – zachodniej części Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu na terenie województw: wielkopolskiego, powiat leszczyński, gminy: Włoszakowice, Świąciechowa, Lipno, Wijewo oraz lubuskiego, powiat wschowski, gminy: Wschowa, Szlichtyngowa i Miasto Wschowa.



Grunty rolne i leśne chronione.

W gminie Wschowa dominującym typem siedlisk leśnych jest bór mieszany świeży (40,42%) a tuż za nim las mieszany świeży (37,68%). Największy zwarty obszar tego boru znajduje się w północnej oraz północno – zachodniej części jednostki. Inne większe fragmenty siedlisk leśnych występują przy wschodniej granicy Gminy, wzdłuż doliny rzeki Krzycki Rów oraz w zachodniej części w pobliżu miejscowości Małe Drzewce. W większości przypadków są to monokultury sosny, jednak w wielu miejscach z naturalnym samosiewem sosnowym, świadczącym o zgodności drzewostanu z siedliskiem. Teren gminy leży w (III) Wielkopolsko – Pomorskiej Krainie Przyrodniczo – Leśnej w mezoregionie Wysoczyzny Leszczyńskiej. Powierzchnia ogólna mezoregionu wynosi 2749 km², z czego lasy i ekosystemy seminaturalne zajmują 27%. Dominują krajobrazy naturalne glacialne pagórkowate, z niewielkimi powierzchniami krajobrazów peryglacialnych równinnych i falistych. Znacznie mniej jest krajobrazów zalewowych den dolin – akumulacyjnych, oraz tarasów nadzalewowych – akumulacyjnych.

W mezoregionie przeważa krajobraz roślinny łąkowy w wariantach z udziałem borów mieszanych w podwariantach z dużym udziałem łąk jesionowo – wiązowych, występujący głównie w centrum obszaru. Niewielkie powierzchnie zajmują krajobrazy: łąk borów sosnowych i borów mieszanych w odmianie wielkopolsko-łужицкой w podwariantach z dużym udziałem łąk jesionowo – olszowych i olsów, spotykane w części północno-zachodniej i zachodniej, ubogich łąk środkowoeuropejskich i łąk, w części południowej, borów, borów mieszanych i łąk oraz łąk w wariantach z udziałem ubogich łąk, w części południowo-zachodniej. Lesistość mezoregionu wynosi 25%.

6.14 Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

Na terenie gminy Wschowa, ani w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

7 ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI

7.1 Obiekty infrastruktury społecznej:

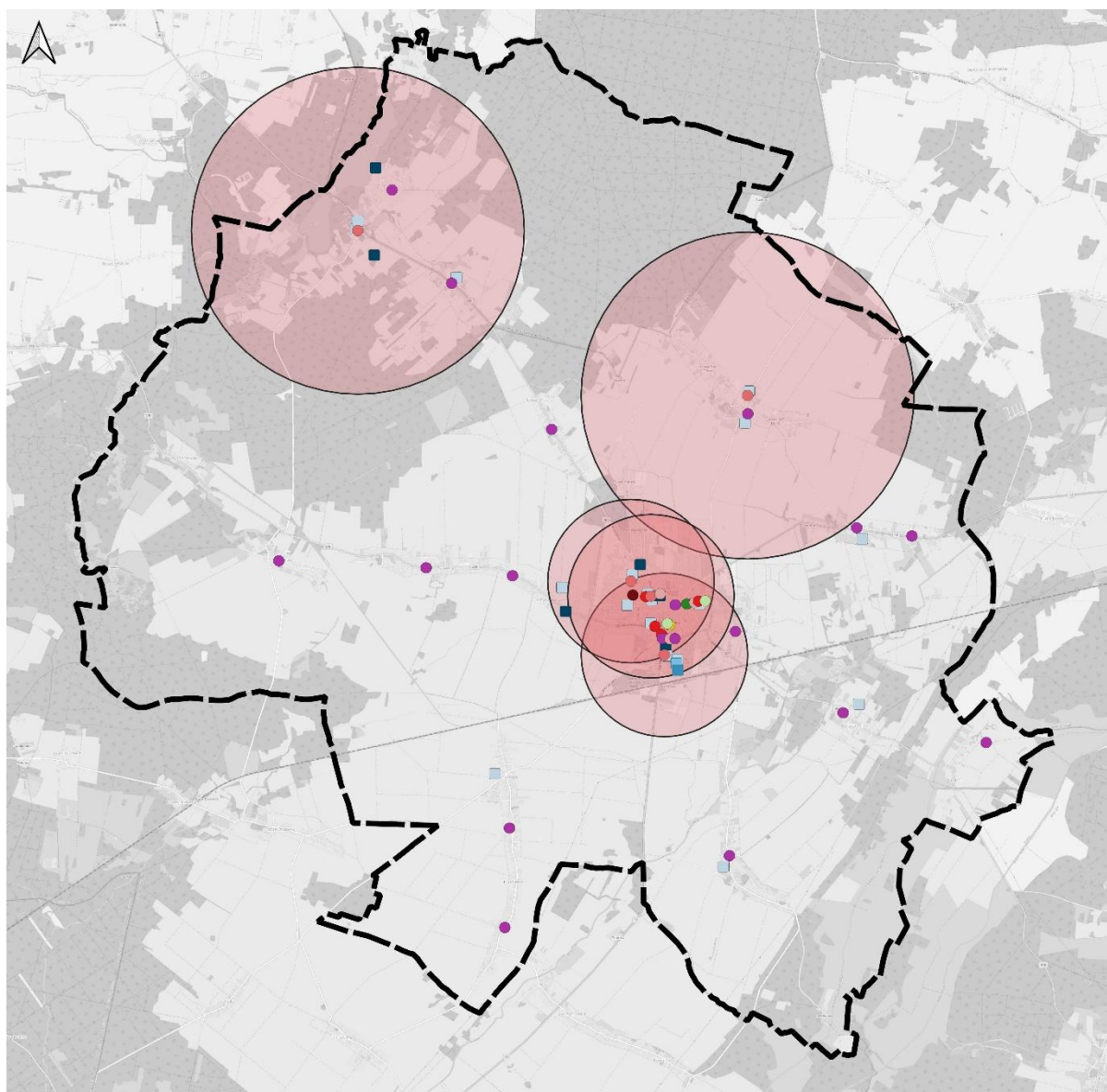
Obecnie w mieście Wschowa działają trzy przedszkola publiczne:

- Przedszkole nr 1 "Tu mieszka bajeczka" ul. Moniuszki 9,
- Przedszkole nr 3 Plac Kosynierów 1,
- Przedszkole nr 5 im. Słoneczne Przedszkole we Wschowie ul. Targowa 8,

Sieć publicznych **szkół podstawowych** na terenie gminy Wschowa:

- Szkoła Podstawowa nr 1 przy ul. Kazimierza Wielkiego 10, Wschowa,
- Szkoła Podstawowa nr 2 przy ul. Wolsztyńskiej 4, Wschowa,
- Szkoła Podstawowa nr 3 przy ul. Zacisze 1, Wschowa,
- Szkoła podstawowa w Lginiu – Lgiń 6,
- Szkoła Podstawowa w Osowej Sieni - Osowa Sień 45f.

W zakresie **szkolnictwa średniego** miasto Wschowa pełni funkcję ponadlokalną. Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Tomasza Zana przy ul. Jana Matejki 1, przyjmuje uczniów także z gmin sąsiednich, w tym spoza województwa lubuskiego. Klasy liceum są profilowane. Uczniowie spoza gminy pobierają również naukę w I Zespole Szkół im. Stanisława Staszica przy ul. Tadeusza Kościuszki 11. Zespół Szkół obejmuje: Liceum Ogólnokształcące – Oddział Przygotowania Wojskowego, Technikum (Technik Logistyk, Technik Informatyk, Technik Elektryk, Technik Ekonomista, Technik Żywności i Usług Gastronomicznych) oraz Branżowa Szkoła I Stopnia.



LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA

STREFA 1,5 KM I 3 KM OD SZKOŁY PODSTAWOWEJ

PRZEDSZKOLE

SZKOŁA PODSTAWOWA

SZKOŁA PONADPODSTAWOWA

SZKOŁA SPECJALNA

BIBLIOTEKA

MUZEUM

URZĄD

INNE

BOISKO

BASEN

STADION

INNE

0 1 2 km

Infrastruktura społeczna.

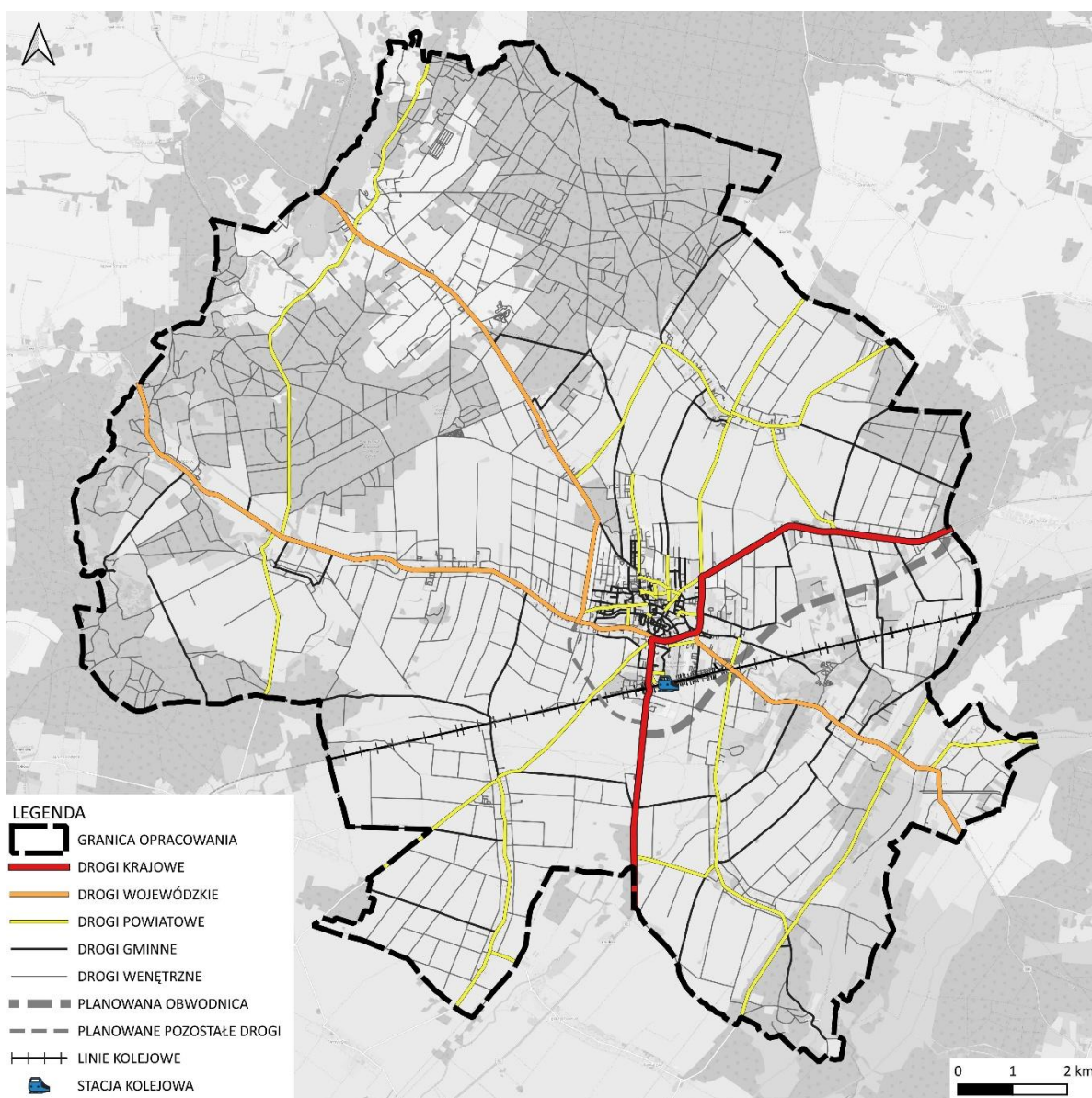
7.2 Infrastruktura transportowa:

Sieć komunikacji drogowej gminy Wschowa tworzą:

- **droga krajowa nr 12** relacji Leszno – Głogów – klasa drogi głównej ruchu przyspieszonego GP, droga o długości 11,8 km, jednojezdniowa o ulepszonej nawierzchni,
 - **2 drogi wojewódzkie:**
 - **nr 305** relacji Wolsztyn – droga wojewódzka nr 324 (skrzyżowanie we wsi Wroniniec pow. Góra), przecinająca gminę z południowego wschodu na północny zachód,
 - **nr 278** relacji Wschowa – Sulechów.
- Łączna długość obu dróg wojewódzkich na obszarze miasta i gminy Wschowa wynosi 29,0 km. Są to drogi jednojezdniowe o ulepszonej nawierzchni.

- **33 drogi powiatowe** Większa część dróg powiatowych (około 95%) posiada ulepszoną nawierzchnię.
- **drogi gminne** uzupełniające sieć dróg powiatowych, służą głównie dla dojazdu do obszarów mieszkaniowych i obsługi rolnictwa. Liczą ogółem prawie 100km. W mieście 52% długości dróg gminnych posiada nawierzchnię bitumiczną, a 24,3% - nawierzchnię gruntową. Pozostałe pokryte są nawierzchnią betonową, z brukowca lub z kostki. Na terenach wiejskich aż 80,6% długości dróg gminnych to drogi gruntowe, a tylko 9,9% posiada nawierzchnię bitumiczną, 6,8% nawierzchnię z brukowca i 2,7% nawierzchnię kamienną.

Miasto Wschowa leży przy dwutorowej linii kolejowej nr 14 Głogów – Leszno – Krotoszyn, w grudniu końca 2019 r. transport pasażerski został przywrócony. Pociągi towarowe wciąż kursują, jednak ich prędkość na przeważającej części linii nie przekracza 50 km/h. Najbliższy Dworzec Kolejowy PKP znajduje się w mieście Leszno, które oddalone jest 18 km na płn.-wsch. od Wschowy.



Komunikacja.

W powiązaniach zewnętrznych i wewnątrzgminnych podstawowe znaczenie ma transport autobusowy obsługiwany głównie przez PKS. Przedsiębiorstwo to obsługuje głównie kursy do Głogowa, Leszna, Sławy, Zielonej Góry i Góry. Uzupełnieniem transportu osobowego PKS są prywatne przewozy realizowane busami, które kursują do Leszna, Głogowa i Sławy.

7.3 Infrastruktura techniczna:

Za zgodne z planem ogólnym gminy Wschowa uznaje się realizację wszelkich inwestycji infrastruktury technicznej np. kanalizacyjnej, drogowej czy elektroenergetycznej realizowane na podstawie decyzji lokalizacji celu publicznego, bądź bez decyzji wymagane do pozwolenia na budowę.

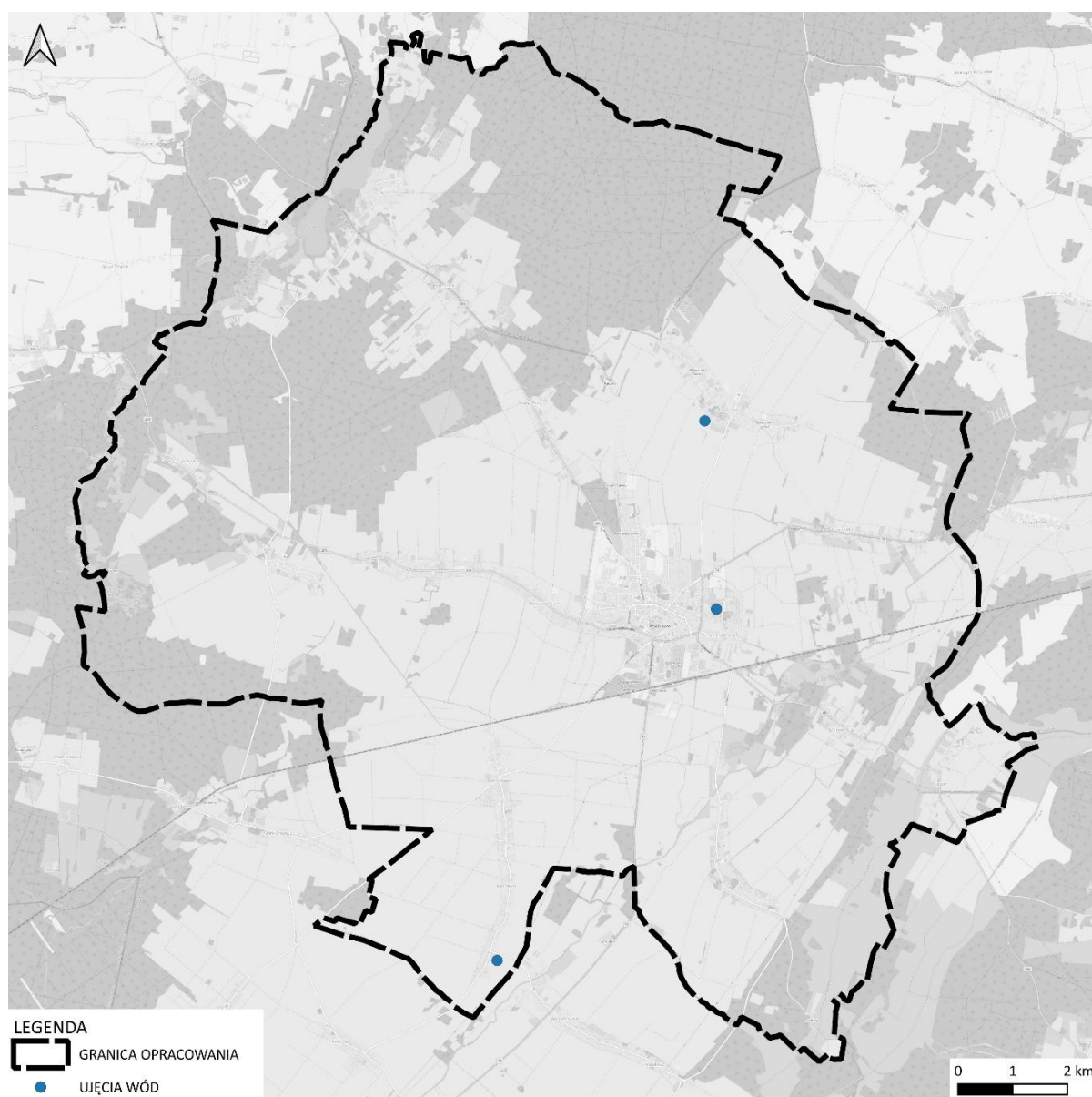
Zaopatrzenie w wodę

Zakłada się utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia gminy w wodę wykorzystującego istniejących ujęć oraz dalszą rozbudowę tego systemu, w tym działania związane z dalszym wodociągowaniem gminy. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się ponadto konieczność modernizacji sieci wodociągowej w celu poprawy jakości i ilości wody,

Zakłada się zagwarantowanie odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w jednostkach osadniczych, obiektach budowlanych i budynkach poprzez przeciwpożarową sieć wodociagową, zgodną z wymogami ochrony przeciwpożarowej określonymi w przepisach odrębnych,

Na terenie gminy występują następujące ujęcia wody z terenem ochrony bezpośredniej:

- ujęcie wody podziemnej dla potrzeb wodociągu w miejscowości Dębowa Łęka – dec. Starosty Wschowskiego nr SOB 6223/26/2005 z dnia 16.11.2005 r.
- ujęcie wody podziemnej dla celów zakładu Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej we Wschowie – dec. Starosty Wschowskiego nr SOB 6223/11d/2002 z dnia 28.02.2002 r.
- ujęcie wody podziemnej dla potrzeb zakładu MARINO Sp. z o.o. we Wschowie – dec. Starosty Wschowskiego nr SOB 6223/14/2005 z dnia 13.06.2005 r.



Ujęcia wód.

Na terenie gminy dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ujęć własnych.

Odprowadzanie ścieków

Sieć kanalizacji sanitarnej posiada Miasto Wschowa, Przczyna Dolna i Osowa Sień, a częściowo wieś Przczyna Górna, a w trakcie przyłączania są wsie Konradowo i Kandlewo. Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni komunalnej o przepustowości 3500 m³/dobę, zdolnej obsłużyć 18 tys. RLM (równoważnych mieszkańców). Według danych GUS z sieci kanalizacyjnej korzystało około 65,1% mieszkańców gminy (miasto blisko 94%, wieś – około 11,6%). Według informacji zawartej w sprawozdaniu z KPOSK z sieci kanalizacyjnej o długości 50,7 km korzystało 15 470 mieszkańców, co stanowi 67% populacji gminy i ponad 90% mieszkańców „aglomeracji Wschowa” (obszaru wydzielonego na podstawie przepisów ustawy – Prawo wodne).

Na obszarach, gdzie budowa kanalizacji sanitarnej jest z przyczyn ekonomicznych lub wynikających z ukształtowania terenu nieopłacalna, należy dążyć do rozwoju alternatywnych sposobów

utylizacji ścieków (przedomowe oczyszczalnie ścieków - z wyjątkiem obszarów znajdujących się w sąsiedztwie cieków wodnych).

Gospodarka odpadami

Stale odpady bytowo-gospodarcze i przemysłowe gromadzić w sposób zapewniający ochronę środowiska do kontenerów zlokalizowanych na terenie własnym, według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z Aktualizacją wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami wraz z Planem Inwestycyjnym w zakresie odpadów komunalnych – uchwała nr XXIX/448/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 kwietnia 2017 r.

Zaopatrzenie w gaz

Przez teren gminy przebiegają dwa gazociągi wysokiego ciśnienia:

- gazociąg DN 80, MOP 5,5 MPa relacji Góra Śl. – Wschowa, który doprowadza gaz do stacji redukcyjno-pomiarowej I^o (o przepustowości 3000 m³/h) znajdującej się we Wschowie.
- gazociąg DN 350, MOP 6,3 MPa relacji KGZ Kościan/Brońsko – Wschowa – Szlichtyngowa - KGHM Żukowice/Polkowice.

Z gazu sieciowego korzystało około 65,5% ludności gminy (w mieście około 96,6%, na wsi 5,6%). Gaz wykorzystywany jest głównie do celów bytowych. Spośród odbiorców gazu w gminie tylko około 13,6% gospodarstw domowych wykorzystuje gaz do celów grzewczych (ponad 13,2% w mieście i około 30,5% na obszarze wsi).

W strefach kontrolowanych istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez obszar gminy przebiegają następujące linie elektroenergetyczne najwyższych napięć:

- dwutorowa linia przesyłowa o napięciu 220 kV relacji Polkowice – Leszno i Polkowice – Plewiska, z pasem technologicznym 50 metrów (po 25 metrów od osi linii w obu kierunkach)
- linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Leszno Gronowo – Huta Głogów, poprzez GPZ (stacja 110/20 kV) położony w południowo-wschodniej części Wschowy, z pasem technologicznym 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii),
- linia elektroenergetyczna 110 kV od linii Leszno Gronowo - Wschowa w kierunku południowo-wschodnim - odgałęzienie Góra, z pasem technologicznym 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii).

W pasach technologicznych ww linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz budowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej.

W przypadku lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej od (końców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krajców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku

wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.

Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczona jest poza obszarami:

- a) wokół słupów w kształcie koła o promieniu co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5m w każdą stronę,
- b) na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostaje pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5m w każdą stronę.

Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii najwyższych napięć 220kV musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.

Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.

Na terenie gminy Wschowa zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucji energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator:

- Linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN 20 kV)
- Linie napowietrzne niskiego napięcia (nn-0,4kV)
- Stacje elektroenergetyczne SN 20kV.

Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.

Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);

- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym. '

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.

Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.

Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych, powierzchnia biologicznie czynna nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.

Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Przy lokalizacji nowych jednostek turbin zespołów elektrowni wiatrowych należy zapewnić zachowanie odległości od skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, będących częścią dystrybucji energii elektrycznej.

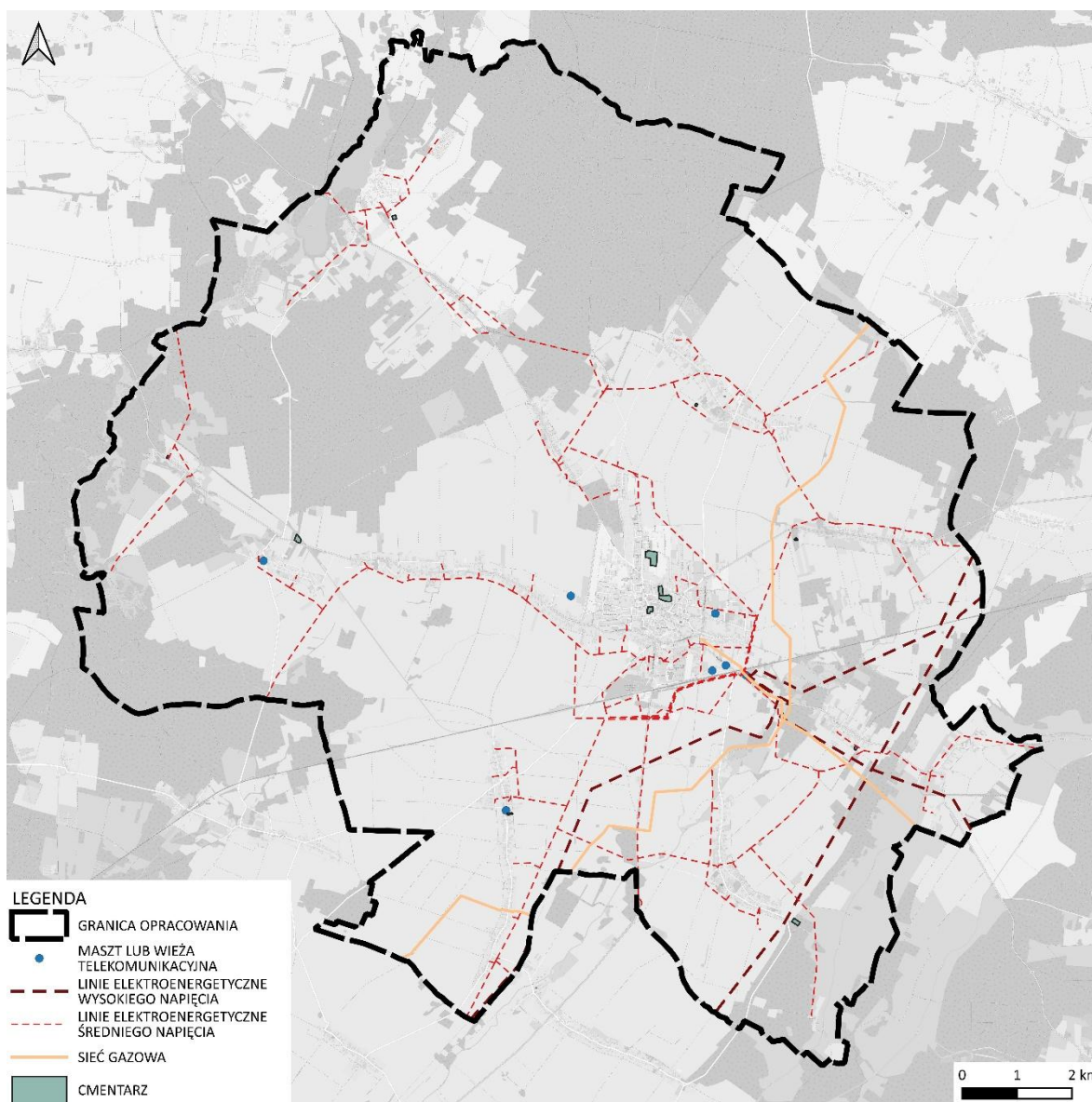
Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejszej niż:

- 10,0 m od osi linii nn-0,4 kV jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego,

- 12,5 m od osi linii SN-015 kV (20 kV) jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego,
- 12,5 m od osi linii nn-0,4 kV wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego,
- 15,0 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego,
- 3 x średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nie posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego,
- średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego.

W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.



Mapa linii SN zasilającej gminę Wschowa Źródło: ENEA Operator Sp. z o. o., PSE oraz sieć gazowa.

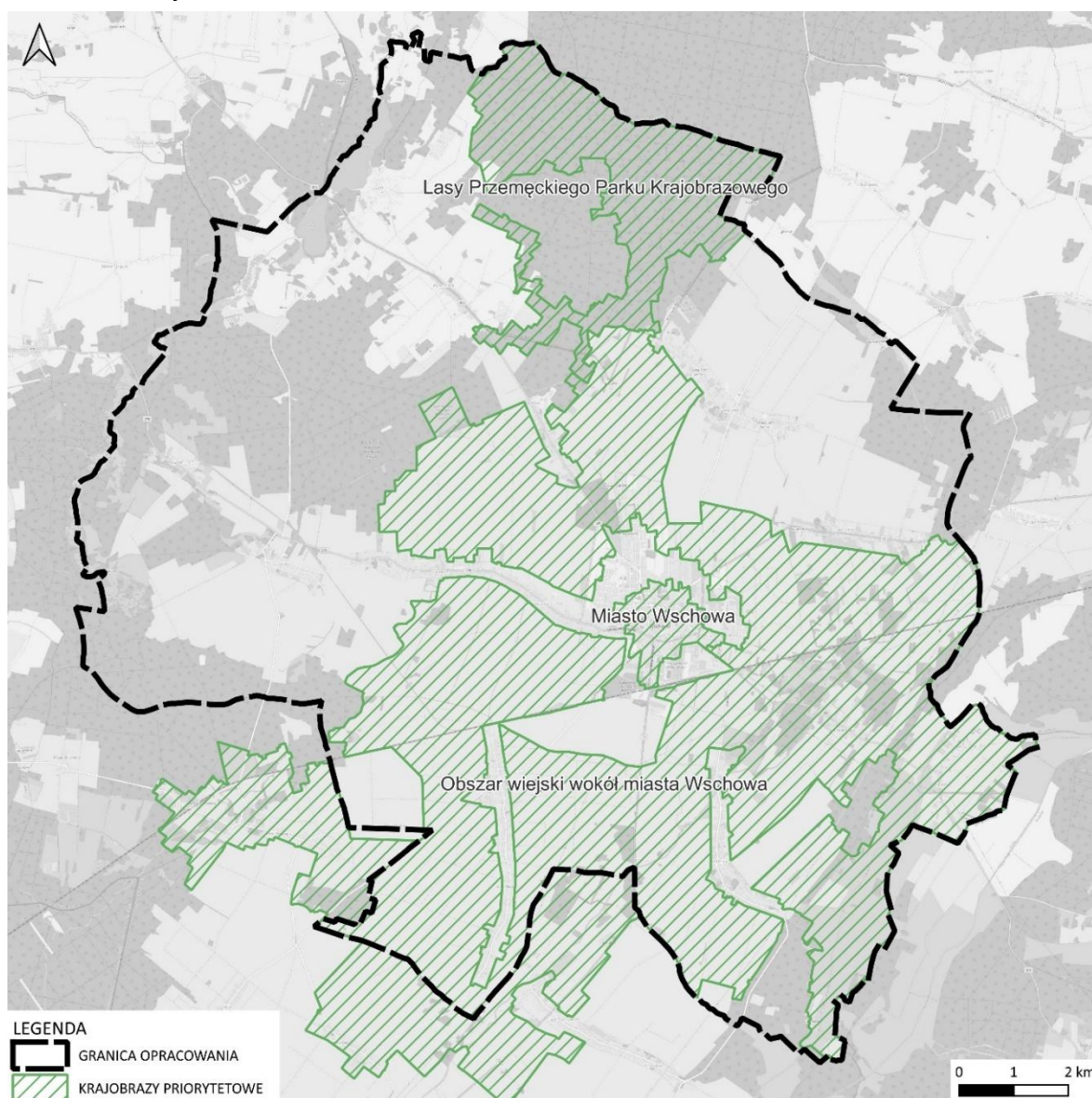
8 REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Instrumentem diagnozującym krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, jak i określającym ich cechy i dokonującym oceny ich wartości jest audyt krajobrazowy. Jest dokumentem wyrażającym politykę przestrzenną w zakresie krajobrazu i mającym na celu jego ochronę. Stanowi podstawę do prowadzenia polityki krajobrazowej w województwie.

Realizując postanowienia ustawowe, samorząd województwa lubuskiego uchwałą Nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego w dniu 28 października 2024 r. uchwalił Audyt krajobrazowy województwa lubuskiego.

W Audycie krajobrazowym województwa lubuskiego dla obszaru gminy Wschowa określono 43 krajobrazy, w tym 3 krajobrazy priorytetowe. Są to:

- Lasy Przemęckiego Parku Krajobrazowego,
- Miasto Wschowa,
- Obszar wiejski wokół miasta Wschowa.



Krajobrazy priorytetowe.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 38 a ust. 3 pkt 3 lit b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wyżej wymienionych krajobrazów priorytetowych wskazuje się rekomendacje i wnioski dotyczące ich kształtowania i ochrony.

Dla **krajobrazu priorytetowego Lasy Przemęckiego Parku Krajobrazowego** (ID: 205, podtyp: A3b - Leśne — z przewagą siedlisk lasowych) w audycie krajobrazowym ustalono następujące rekomendacje i wnioski:

1. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu lub poprawy jego wartości oraz właściwego kształtowania:
 - 1) W ramach realizowanej gospodarki leśnej utrzymywanie i/lub zwiększanie zasobów martwego drewna w ekosystemach leśnych, pozostawianie drzew biocenotycznych do ich biologicznej śmierci i naturalnego rozkładu, z wyłączeniem sytuacji klęskowych oraz przypadków zagrażających trwałości lasu i / lub bezpieczeństwu ludzi i mienia.
 - 2) Kształtowanie stref ekotonowych w trakcie cięć pielęgnacyjnych na granicy między lasem a zewnętrznymi terenami otwartymi oraz wokół obszaru górniczego.
 - 3) Ukierunkowanie ruchu turystycznego poprzez czytelne oznakowanie szlaków turystycznych oraz utrzymanie w dobrym stanie technicznym infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, w tym tablic informacyjnych i dydaktycznych.
2. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - 1) Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.
 - 2) Zaleca się nielokalizowanie zabudowy związanej z trwałą wycinką lasu i odlesieniem gruntów w celu zapobiegania fragmentacji siedlisk leśnych, z wyjątkiem dopuszczenia form zagospodarowania terenu służącym celom turystyczno-rekreacyjnym oraz budowy obiektów i urządzeń służących celom gospodarki leśnej, ochronie przyrody, ochronie przeciwpożarowej oraz ochronie przeciwpowodziowej.
 - 3) Ukierunkowanie ruchu turystycznego poprzez czytelne oznakowanie szlaków turystycznych oraz utrzymanie w dobrym stanie technicznym infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, w tym tablic informacyjnych i dydaktycznych.

Z kolei dla **krajobrazu priorytetowego Miasto Wschowa** (ID: 373, podtyp: C9a Miejskie - miejscowości z zachowanym układem historycznym) audyt krajobrazowy wskazuje następujące rekomendacje i wnioski:

1. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu lub poprawy jego wartości oraz właściwego kształtowania:
 - 1) Zaleca się dążenie do utrzymania powiązań przyrodniczych zieleni miejskiej w granicach krajobrazu z miejskimi parkami i dawną fosą, ochronę terenów zieleni w mieście przed zmianą przeznaczenia.
 - 2) Ochrona i pielęgnacja przydrożnych alei drzew, a także sadzenie nowych alei.
 - 3) Wzbogacanie tkanki miejskiej w błękitno-zieloną infrastrukturę (likwidacja powierzchni nieprzepuszczalnych, systemy zagospodarowania wód opadowych, rozwój terenów zieleni).
 - 4) Realizacja nowej zabudowy w ramach uzupełniania istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej z uwzględnieniem walorów kulturowych i krajobrazowych.

2. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - 1) Zaleca się utrzymanie i wzmocnienie ochrony obiektów zabytkowych, m.in. założenie cukrowni znajdujące się w granicach krajobrazu priorytetowego, założenie parku miejskiego I z XIX w. założenie parku miejskiego II (ciąg spacerowy) z początku XX w. — zaleca się wprowadzenie zakazu zabudowy, założenie dawnego browaru z pocz. XX w.
 - 2) Zaleca się wprowadzenie do gminnych dokumentów planistycznych stref ochrony konserwatorskich dla starego miasta w obrębie dawnych fos, zespołu czterech kaplic grobowych, zespołu klasztornego, zespołu pierzowej zabudowy mieszkalnej przy ulicach: Niepodległości, Kostki i Daszyńskiego; ochrona osi widokowych, przedpola ekspozycji sylwety miasta, dominat wież kościelnych oraz kształtowanie i podnoszenie jakości wnętrza urbanistycznych.
 - 3) Objęcie ochroną konserwatorską niechronionego obecnie zespołu budynków pokoszarowych przy ul. Szymanowskiego oraz zespołu budynków wielorodzinnych w kwartałach ulic: Berwińskiego, Kamiennej, Piłsudskiego, pl. Grunwaldu.
 - 4) Ustanowienie cmentarza ewangelickiego wraz z istniejącymi w jego granicach obiektami, ogrodzeniem oraz drzewostanem przy ul. Spokojnej, jako pomnika historii.
 - 5) Ustanowienie zboru ewangelickiego pw. Żłóbka Pana Jezusa jako pomnika historii.

Natomiast dla **krajobrazu priorytetowego Obszar wiejski wokół miasta Wschowa** (ID: 1692, podtyp: B6c — Wiejskie - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola) audyt krajobrazowy określił następujące rekomendacje i wnioski:

1. Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu lub poprawy jego wartości oraz właściwego kształtowania:
 - 1) Zachowanie funkcji rolniczej krajobrazu.
 - 2) Zaleca się maksymalne ograniczenie zabudowy terenów otwartych.
 - 3) Utrzymanie trwałych użytków zielonych poprzez ekstensywną gospodarkę rolną; zaleca się wyłączenie z zabudowy i nieprzekształcanie w grunty orne.
 - 4) Propagowanie pakietów rolno-środowiskowo-klimatycznych.
 - 5) Utrzymanie ciągłości ekologicznej cieków Krzycki Rów i Kopanica, zachowanie naturalnego charakteru cieków oraz ochrona przed groźbami i zabudową.
 - 6) Tworzenie lub odtwarzanie stref buforowych wzdłuż cieków oraz wokół zbiorników wodnych i mokradeł.
 - 7) Zachowanie lub odtwarzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
 - 8) Edukacja w zakresie stosowania dobrej praktyki rolniczej.
 - 9) Ochrona układu przestrzennego zespołu folwarczno-parkowego w Starych Drzewcach; pielęgnacja drzewostanu, uczytelnienie ścieżek.
 - 10) W celu ochrony walorów krajobrazowych zaleca się nielocalizowanie wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych.
2. Wytyczne do gminnych aktów planistycznych dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenu:
 - 1) Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.
 - 2) Zaleca się maksymalne ograniczenie zabudowy terenów otwartych.

- 3) Zaleca się utrzymanie zwartej struktury osadniczej wsi; nowa zabudowa jako uzupełnienia w zabudowie istniejących wsi.
- 4) Ochrona terenów wokół cieku wodnego Krzycki Rów i Kopanica — ograniczenie zabudowy oraz ochrona przyrodnicza.
- 5) Zaleca się utrzymanie rolniczego charakteru terenów otwartych.
- 6) Zaleca się objęcie ochroną zabytkowych obiektów, m.in.: kościół filialny w Olbrachcicach, układ ruralistyczny wsi Zamysłów wraz z zespołem dworsko-folwarcznym.
- 7) Zaleca się objęcie ochroną zabytków archeologicznych położonych na terenach rolniczych i otwartych.
- 8) Zaleca się wprowadzanie nowej zabudowy z zachowaniem istniejącej linii zabudowy, o maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji (druga kondygnacja w dachu), dachy dwuspadowe symetryczne, pokrycie dachów i elewacje w kolorach stonowanych — neutralnych.
- 9) Zapobieganie powstawaniu zabudowy rozproszonej poprzez określenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w planie ogólnym.
- 10) Utrzymanie funkcji rolniczej oraz zapobieganie zarastaniu zielenią średnią i wysoką terenów otwartych.
- 11) Utrzymanie trwałych użytków zielonych poprzez ekstensywną gospodarkę rolną; zaleca się wyłączenie z zabudowy i nieprzekształcanie w grunty orne.
- 12) Zachowanie lub odtwarzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
- 13) Tworzenie lub odtwarzanie stref buforowych wzdłuż cieków oraz wokół zbiorników wodnych i mokradel.
- 14) W celu ochrony walorów krajobrazowych zaleca się nielokalizowanie wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych.

Audyt krajobrazowy województwa lubuskiego w rekomendacjach i wnioskach dotyczących wskazania obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody oraz obszarów, które ze względu na znaczący spadek wartości krajobrazu wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony, przewiduje utworzenie parku krajobrazowego: **Sławski Park Krajobrazowy** oraz wyznaczono proponowany teren do objęcia obszarem chronionego krajobrazu.

9 ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ W GMINIE WSCHOWA.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczono zgodnie ze wzorem:

$$\mathbf{ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}}$$

Gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M₂₀ – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%,

PUM₀ - oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi,

P₂₀ – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Zgodnie z danymi opracowanymi przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców gminy Wschowa (Prognoza ludności dla gmin na lata 2024-2044) udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny (aktualizacja: 01.06.2024 r.) przyjęto dane wynikające z w/w prognozy demograficznej dla gminy Wschowa a następnie powiększono ją o 5%.

Prognozowana liczba ludności w gminie Wschowa obejmująca najbliższe 20 lat (2024r. - 2044r.)

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
19 863	19 717	19 572	19 453	19 337	19 186	19 043	18 885	18 729	18 573	18 412

2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
18 267	18 101	17 941	17 758	17 593	17 423	17 254	17 086	16 913	16 740

Źródło: GUS dane wg stanu z 01.06.2024

1. Prognozowana liczba mieszkańców M_{20}

Zgodnie z § 3 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną, a takie dane dostępne są z 2024r. W związku z tym okres prognozy powinien obejmować 2044r.

Zgodnie z prognozami Głównego Urzędu Statystycznego liczba mieszkańców gminy Wschowa w 2044r. wynosić będzie 16 740 osób

$$M_{20} = 16\,740 \times 1,05 = 17\,577 \text{ os.}$$

2. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań zgodna z najnowszymi danymi PUM_0

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 2023 r.) wskazują, że łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Wschowa wynosi 606 832 m²,

$$PUM_0 = 610\,324 \text{ m}^2.$$

3. Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca P_{20}

Zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 2023r.) wskazują, że w gminie Wschowa:

$$P_0 = 30,8 \text{ m}^2/\text{os}$$

$$P_{-10} = 25 \text{ m}^2/\text{os}.$$

$$P_{-20} = 22,2 \text{ m}^2/\text{os}.$$

$$P_{20} = 3 \times 30,8 - 2 \times 25 = 92,4 - 50 = \mathbf{42,4 \text{ m}^2/\text{os}}.$$

$$P_{20} = 2 \times 30,8 - 22,2 = 61,6 - 22,2 = \mathbf{39,4 \text{ m}^2/\text{os}}.$$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczono za pomocą dwóch wzorów podanych w § 3 ust. 3 ww. rozporządzenia. Wynik pierwszego wzoru wyniósł wartość 42,4 m², a drugiego 39,4 m². Dla dalszych wyliczeń przyjęto wartość tego parametru wynoszącą $P_{20} = \mathbf{42,4 \text{ m}^2/\text{os}}$ na jednego mieszkańca.

4. Obliczenie zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Wschowa (ZAP)

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$$

$$\mathbf{ZAP = 17\ 577 \text{ os.} - 610\ 324 \text{ m}^2 / 42,4 \text{ m}^2/\text{os.} = 3\ 182,6 \text{ os.}}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Wschowa wynosi **3 182,6 os.**

Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. plan ogólny gminy Wschowa musi wyznaczać strefy planistyczne oznaczone symbolami SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w których chłonność terenów niezabudowanych nie może być mniejsza niż **2 227,8 os** (70% zapotrzebowania) i większa niż **4 137,4 os** (130% zapotrzebowania).

Jednocześnie obowiązuje wyjątek opisany w art. 13d ust. 3 u.p.z.p. pozwalający na wyznaczenie obszarów przekraczających 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w terenach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

10 OBOWIĄZUJĄCE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W TYM OBSZARY WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP PRZEZNACZENIE UMOŻLIWIAJĄCE REALIZACJĘ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ.

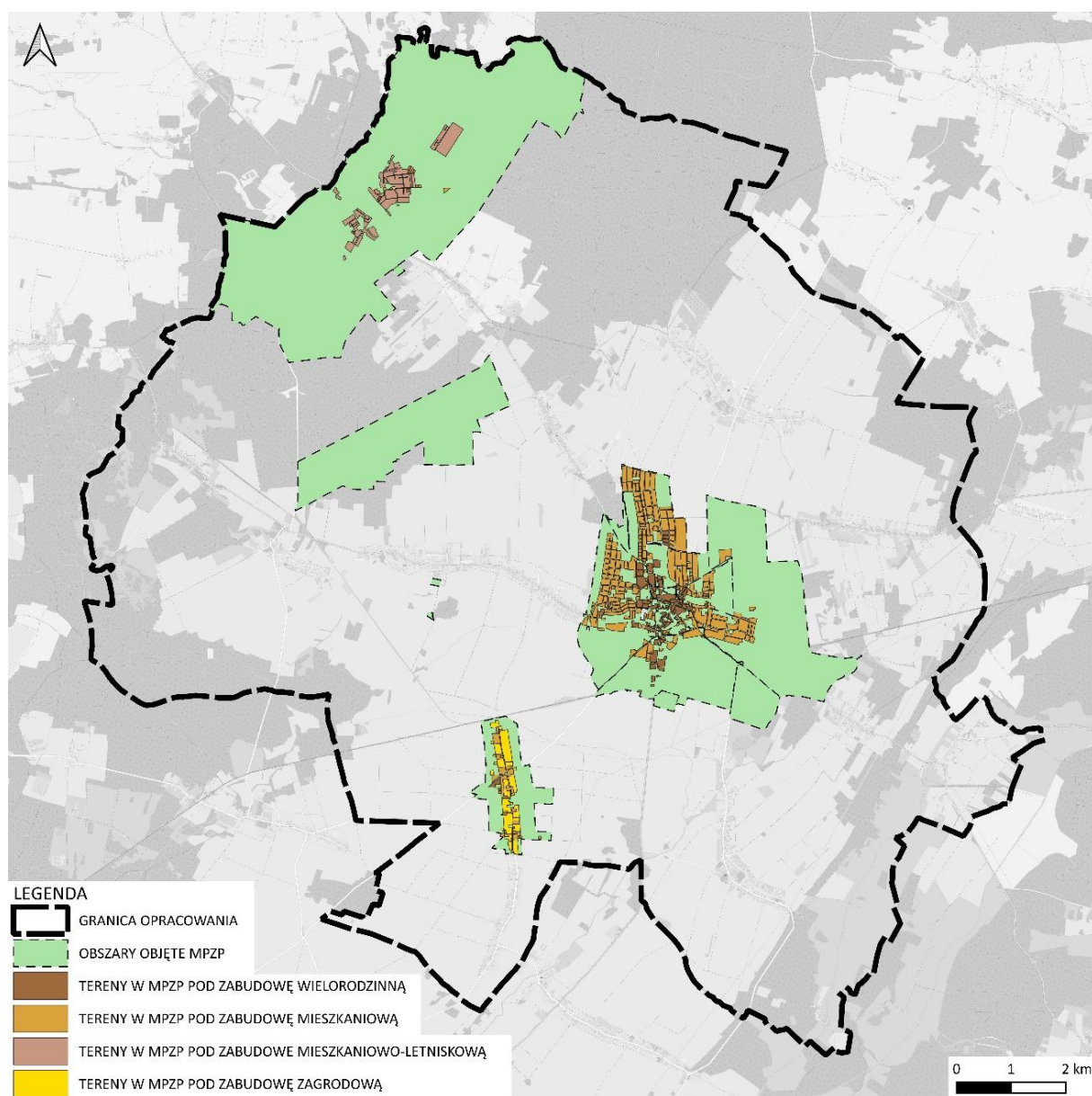
Obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania:

L.p.	Nazwa Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Data podjęcia Uchwały	Dziennik Urzędowy	Numer Uchwały
1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętej od Wojsk Federacji Rosyjskiej - byłe lotnisko Łysiny, gmina Wschowa	1996-12-20	Województwa Leszczyńskiego nr 3, poz. 24 z	XX/190/96
2	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	2001-08-28	Województwa Lubuskiego nr 98,	XXXIV/389/01

	gminy Wschowy dotyczącej części terenu położonego na obszarze wsi Tylewice		poz. 704 z 2001-10-15	
3	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowy terenów w rejonie ulic Pocztowa-Klasztorna-Bema-Niepodległości-Westerplatte-Parkowa we Wschowie" dotyczącej części działki nr 1057/40 przy ul. Pocztovej	2005-10-19	Województwa Lubuskiego nr 89, poz. 1500 z 2005-11-28	XXXIII/347/05
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych.	2008-02-14	Województwa Lubuskiego nr 25, poz. 573 z 2008-03-31	XX/166/08
5	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej we Wschowie	2009-01-29	Województwa Lubuskiego, poz. 290 z 2009-03-05	XXXIII/270/09
6	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa obejmującego obszar działek o nr ewid. 2356/1 i 2356/2 położonych przy ul. Wolsztyńskiej	2011-12-29	Województwa Lubuskiego, poz. 494 z 2012-02-17	XVI/156/11
7	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - D - 54 - MU	2012-05-31	Województwa Lubuskiego, poz. 1515 z 2012-08-03	XXI/217/12
8	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych A-128-P,U i B-33-U	2013-04-25	Województwa Lubuskiego, poz. 1359 z 2013-05-20	XXXI/347/13
9	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część wschodnia	2013-06-27	Województwa Lubuskiego, poz. 1756 z 2013-07-16	XXXIII/368/13
10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszarów położonych przy ul. Daszyńskiego we Wschowie	2014-01-24	Województwa Lubuskiego, poz. 202 z 2014-01-24	XXXVIII/424/13

11	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część południowa	2013-12-30	Województwa Lubuskiego, poz. 226 z 2014-01-28	XXXVIII/425/13
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa dla obszaru w rejonie ulic Moniuszki i Garbarskiej.	2014-06-26	Województwa Lubuskiego, poz. 1448 z 2014-07-14	XLIV/508/14
13	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszaru w rejonie ulic Moniuszki, Głogowskiej, Konradowskiej i Obrońców Warszawy.	2015-05-28	Województwa Lubuskiego, poz. 1364 z 2015-07-14	VII/64/15
14	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszaru w rejonie ulic Łąkowa, Garbarska, Nowa i ks. A. Kostki.	2015-05-28	Województwa Lubuskiego, poz. 1362 z 2015-07-08	VII/66/15
15	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla obszaru położonego w rejonie ul. Wolsztyńskiej, Niepodległości, Daszyńskiego, Polnej i Solnej we Wschowie	2015-05-28	Województwa Lubuskiego, poz. 1390 z 2015-07-20	VII/65/15
16	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część północna	2015-06-25	Województwa Lubuskiego, poz. 1413 z 2015-06-25	IX/76/15
17	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część zachodnia	2016-03-31	Województwa Lubuskiego, poz. 829 z 2016-04-14	XVI/165/16
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Moniuszki, Garbarskiej, Wałowej, Herbergera we Wschowie	2018-09-27	Województwa Lubuskiego, poz. 2396 z 2018-10-19	XLV/398/18

19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie wsi Konradowo	2019-10-24	Województwa Lubuskiego, poz. 3045 z 2019-11-21	X/91/19
20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek 970, 1025, 1026 i 1029 we Wschowie	2022-09-22	Województwa Lubuskiego, poz. 1862 z 2022-09-30	XLIII/390/2022
21	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego „TYLEWICE II” i „HETMANICE WJ”	2024-06-20	Województwa Lubuskiego, poz. 1693 z 2024-06-26	III/22/2024
22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego we Wschowie	2024-06-20	Województwa Lubuskiego, poz. 1694 z 2024-06-26	III/23/2024
23	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Przyczyna Dolna, gmina Wschowa	2025-06-26	Województwa Lubuskiego, poz. 1719 z 2025-07-14	XVII/161/2025
24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Lgiń, gmina Wschowa	2025-06-26	Województwa Lubuskiego, poz. 1729 z 2025-07-15	XVII/160/2025



Z analizy wynika, że w obowiązujących planach powierzchnia obszarów, na których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej wynosi łącznie 445,34ha (zabudowy mieszkaniowej), powierzchnia obszarów z zabudowaniami 310,67ha, a powierzchnia obszarów bez zabudowań – 134,67ha.

Na powyższe wyliczenia składają się:

1. ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA

Suma powierzchni obszarów mieszkaniowych pod mpzp – 57,16 ha

Powierzchnia obszarów z zabudowaniami – 50,05 ha

Powierzchnia obszarów bez zabudowań – 7,11 ha

Średnia ilość kondygnacji – 2,82

2. ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

Suma powierzchni obszarów mieszkaniowych pod mpzp – 273,43 ha

Powierzchnia obszarów z zabudowaniami – 170,06 ha

Powierzchnia obszarów bez zabudowań – 103,37 ha

Średnia ilość kondygnacji – 1,96

3. ZABUDOWA MIESZKANIOWO-LETNISKOWA

Suma powierzchni obszarów mieszkaniowych pod mpzp – 73,38 ha

Powierzchnia obszarów z zabudowaniami – 52.97 ha

Powierzchnia obszarów bez zabudowań – 20.41 ha

Średnia ilość kondygnacji – 1,76

4. ZABUDOWA ZAGRODOWA

Suma powierzchni obszarów mieszkaniowych pod mpzp – 41,37 ha

Powierzchnia obszarów z zabudowaniami – 37.59 ha

Powierzchnia obszarów bez zabudowań – 3.78 ha

Średnia ilość kondygnacji – 1,88

11 CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE W STREFACH O KTÓRYCH MOWA W ART. 13C UST. 2 PKT 1-3 USTAWY.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, do obliczenia chłonności uwzględnia się powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Mając na uwadze Art. 13d ust. 1 ustawy, który mówi, że wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, w pierwszej kolejności dokonano obliczeń chłonności terenów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a które jeszcze nie zostały zabudowane.

Do obliczenia chłonności terenów niezabudowanych wykorzystano dane pochodzące z mapy ewidencji gruntów i budynków. W tym celu obliczono nadziemną intensywność dla zabudowy istniejącej.

Dla obliczenia intensywności zabudowy mieszkaniowej, która docelowo mogłaby odzwierciedlić przyszłe zagospodarowanie terenów objętych mpzp, wybrano obszary już zagospodarowane. Do obliczeń przyjęto powierzchnię wszystkich budynków mieszkalnych zlokalizowanych w granicach wybranego terenu, powierzchnię działek, na których są położone oraz średnią ilość kondygnacji. Średnia intensywność istniejącej zabudowy w terenach objętych mpzp oraz biorąc pod uwagę nie tylko istniejące uwarunkowania, ale także realne trendy, przyjmuje się szacunkową nadziemną intensywność zabudowy na poziomie:

- dla zabudowy wielorodzinnej wynosi 0,80, oraz ilość kondygnacji 2,82
- dla zabudowy mieszkaniowej wynosi 0,3025, oraz ilość kondygnacji 1,96.
- dla zabudowy mieszkaniowo letniskowej wynosi 0,30, oraz ilość kondygnacji 1,76.
- dla zabudowy zagrodowej wynosi 0,20, oraz ilość kondygnacji 1,88.

Szacowaną ilość kondygnacji ujęto z danych zawartych w BDOT10k.

W pierwszej kolejności dokonano obliczenia chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących planów miejscowych, co wyrażone zostało w poniższej tabeli:

Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów miejscowych

Teren zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących MPZP - funkcja	Powierzchnia terenów niezabudowanych, objętych mpzp [ha]	szacunkowy procent powierzchni zabudowy	szacunkowa powierzchnia zabudowy [m ²]	szacunkowa ilość kondygnacji	szacunkowa intensywność zabudowy	udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni zabudowy	szacunkowa chłonność terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy [m ²]
MW	7,11	30%	2133	2,82	0,80	80%	4 812,04
MN	103,37	25%	25 842,5	1,96	0,30	70%	35 455,91
MN-ML	20,41	25%	5102,5	1,76	0,30	80%	7184,32
RM	3,78	20%	756	1,88	0,20	70%	994,89
Łącznie:							48 447,16
P ₂₀ – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie							42,4
szacunkowa chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów wyrażona w liczbie mieszkańców							1 142,6

Mając na uwadze, że chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych wyraża się w liczbie mieszkańców, po otrzymaniu wyniku szacunkowej chłonności terenu wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, wartość tę podzielono przez prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (wartość P₂₀ = 49,4 m²) i otrzymano szacunkową chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów wynoszącą 980,71 osoby.

12 PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE.

Zgodnie z przedstawionymi powyżej obliczeniami, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Wschowa w perspektywie 20 lat wynosi ZAP = **3 182,6 osoby**. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zatem suma chłonności terenów niezabudowanych winna znaleźć się w przedziale:

$$\text{ZAP}_{\min} = 2\,227,8 \text{ osób} \quad \text{a} \quad \text{ZAP}_{\max} = 4\,137,4 \text{ osób}$$

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Z uwagi na fakt, że chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących planów miejscowych nie przewyższa wartości zapotrzebowania powiększoną do 130%, istnieje

możliwość wyznaczania stref planistycznych o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 w miejscach, gdzie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pod tożsame funkcje.

Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących planów miejscowych wynosi 1 142,6 osób. Po uwzględnieniu różnicy wynikającą z istniejących luk w zabudowie w obowiązujących planach pod zabudowę mieszkaniową, rezerwa, jaka pozostaje do wykorzystania to:

$$\text{ZAP}_{\min} = 2\,227,8 \text{ osoby} \quad \text{a} \quad \text{ZAP}_{\max} = 4\,137,4 \text{ osoby}$$

Po przeliczeniu ilości osób na powierzchnię, przy wykorzystaniu wskaźnika powierzchni użytkowej $P_{20} = 42,4 \text{ m}^2$ istnieje w planie możliwość wyznaczenia nowej powierzchni użytkowej pod funkcję mieszkaniową z wyłączeniem terenów objętych mpzp w przedziale od **94 458,72m²** do **175 425,76m²**.

Po wykonaniu planu ogólnego oszacowano jak niżej:

numer i rodzaj strefy	początkowa wielkość strefy w m ²	końcowa wielkość strefy w m ²	powiększenie się strefy w m ²
1SW	6093	6093	0
2SW	3651	3651	0
3SW	32711	32711	0
4SW	20260	20260	0
5SW	12692	12692	0
6SW	4831	5284	453
7SW	3604	3604	0
8SW	1060	1060	0
9SW	2627	2627	0
10SW	4538	6478	1940
11SW	13192	16369	3177
12SW	5296	7436	2140
13SW		10390	10390
14SW	1400	1400	0
15SW	2236	2236	0
16SW	8820	8820	0
17SW	3129	3129	0
18SW	13583	13583	0
19SW	1157	1157	0
20SW	1947	1947	0
21SW	5783	5783	0
22SW	25494	25494	0
23SW	2044	2044	0
24SW	12318	13156	838
25SW	6953	6953	0
26SW	2227	2227	0
27SW	1344	1344	0
28SW	28650	28650	0
29SW	2392	2392	0
30SW	1867	1867	0
31SW	6541	6541	0
32SW	704	704	0

Plan Ogólny Gminy Wschowa - Uzasadnienie

33SW	669	669	0
34SW	1495	1495	0
35SW	1861	1861	0
36SW	4786	4786	0
37SW	1445	1445	0
38SW	2284	2284	0
39SW	7770	7770	0
40SW	6034	6034	0
41SW	7623	7623	0
42SW	5421	5421	0
43SW	5188	5188	0
44SW	2056	2056	0
45SW	1474	1474	0
46SW	13654	13654	0
47SW	3177	3177	0
48SW	23364	23364	0
49SW	7945	7945	0
50SW	3347	3347	0
51SW	1124	1124	0
52SW	12175	13150	975
53SW	457	457	0
54SW	3581	3581	0
55SW	678	678	0
56SW	1518	1518	0
57SW	3817	3817	0
58SW	1624	1624	0
59SW	320	320	0
60SW	3287	3287	0
61SW	3284	3284	0
62SW		15438	15438
63SW	40032	40032	0
64SW	4834	4834	0
65SW	7332	7332	0
66SW	11969	12065	96
67SW	624	624	0
68SW	1108	1108	0
69SW	12442	12442	0
70SW	34209	34209	0
71SW	1970	1970	0
72SW	1110	1110	0
73SW	33694	33694	0
74SW	6853	6853	0
75SW	33389	33389	0
76SW	1831	1831	0
77SW	20487	20487	0
78SW	19455	39331	19877
79SW	11141	11141	0
80SW	658	658	0
81SW	26000	26000	0

82SW	1062	1065	3
83SW	84982	84982	0
84SW	456	456	0
85SW	864	864	0
86SW	5068	5068	0
87SW	2042	2042	0
88SW	6368	6368	0
89SW	3392	3392	0
90SW	6653	6653	0
91SW	28458	28458	0
92SW	4562	4562	0
93SW	655	655	0
94SW	1790	1790	0
95SW	3109	3109	0
96SW	7024	7024	0
97SW	17417	17417	0
98SW	2322	2322	0
99SW	2295	2295	0
Suma	818258	873584	55326

numer i rodzaj strefy	początkowa wielkość strefy w m ²	końcowa wielkość strefy w m ²	powiększenie się strefy w m ²
1SJ	2083	2083	0
2SJ	17599	21794	4195
3SJ	13837	23652	9815
4SJ	516	516	0
5SJ	4793	4793	0
6SJ	3169	37677	34508
7SJ	27951	82444	54493
8SJ	29148	78237	49090
9SJ	6215	23981	17766
10SJ	9942	25506	15565
11SJ	25144	51589	26446
12SJ	61293	227535	166242
13SJ	15651	44141	28490
14SJ	3659	3659	0
15SJ	806	806	0
16SJ	1000	2986	1986
17SJ	1082	4137	3055
18SJ	4815	4815	0
19SJ	7625	25324	17699
20SJ	23637	41976	18339
21SJ	938	11661	10722
22SJ	1674	1736	63
23SJ	550	550	0
24SJ	78901	115084	36184
25SJ	9455	28474	19019
26SJ		3839	3839
27SJ	994	2490	1496

Plan Ogólny Gminy Wschowa - Uzasadnienie

28SJ	5803	13279	7476
29SJ	1065	4832	3767
30SJ	62281	98139	35859
31SJ	14566	14566	0
32SJ	2081	4153	2072
33SJ	2724	10464	7741
34SJ	26247	52319	26072
35SJ	516	516	0
36SJ	50742	72402	21661
37SJ	2037	2037	0
38SJ	40711	56282	15571
39SJ	6529	6529	0
40SJ	20768	20768	0
41SJ	13069	65371	52302
42SJ	16112	30053	13941
43SJ	11515	12043	528
44SJ	10193	15074	4880
45SJ	54629	92671	38041
46SJ	7537	24340	16803
47SJ	6695	15484	8789
48SJ	3948	5679	1731
49SJ	12776	60369	47593
50SJ	10115	10115	0
51SJ	5726	5726	0
52SJ	9734	24971	15237
53SJ	10918	19173	8255
54SJ	4447	6857	2410
55SJ	9920	23403	13483
56SJ	21094	31948	10854
57SJ	8908	11679	2771
58SJ		1445	1445
59SJ	9844	17450	7606
60SJ	5193	8659	3466
61SJ	4528	4528	0
62SJ	2808	2808	0
63SJ	12640	12640	0
64SJ	777	777	0
65SJ		3950	3950
66SJ	6237	6237	0
67SJ	3380	11268	7888
68SJ	2396	3432	1036
69SJ	1538	3944	2406
70SJ	7391	14037	6646
71SJ	1827	1827	0
72SJ	1736	1736	0
73SJ		2061	2061
74SJ	898	898	0
75SJ		33976	33976
76SJ	183943	183943	0

Plan Ogólny Gminy Wschowa - Uzasadnienie

77SJ	6828	6828	0
78SJ	5426	5426	0
79SJ	13198	13198	0
80SJ	13908	13908	0
81SJ		41737	41737
82SJ		10388	10388
83SJ	409007	409046	39
84SJ	15850	15850	0
85SJ	2510	2510	0
86SJ	3872	3872	0
87SJ	3665	3665	0
88SJ	905	905	0
89SJ	6995	6995	0
90SJ	4998	4998	0
91SJ	44912	44912	0
92SJ	19917	19917	0
93SJ	103018	103018	0
94SJ	20265	20265	0
95SJ	3571	3571	0
96SJ		19366	19366
97SJ		54016	54016
98SJ		262495	262495
99SJ	8846	28790	19944
100SJ	8465	21034	12569
101SJ	1510	1510	0
102SJ	3629	11106	7477
103SJ	2362	2362	0
104SJ	7548	21862	14314
105SJ	6296	8463	2167
106SJ		7927	7927
107SJ	3747	3747	0
108SJ	4559	5803	1244
109SJ	2470	2470	0
110SJ	7747	10889	3143
111SJ	1750	1750	0
112SJ	4374	10099	5725
113SJ	3545	8399	4854
114SJ	3896	4569	673
115SJ	2602	4879	2277
116SJ	24023	24023	0
117SJ	11603	14179	2576
118SJ	5874	23814	17940
119SJ	10763	34787	24025
120SJ	187567	401279	213712
121SJ	4365	5954	1588
122SJ		4272	4272
123SJ	46791	81166	34375
124SJ	51792	110767	58975
125SJ	9260	9260	0

Plan Ogólny Gminy Wschowa - Uzasadnienie

126SJ	51542	114166	62624
127SJ	26643	80191	53548
128SJ	33402	49632	16230
129SJ	4719	6292	1572
130SJ	4391	4391	0
131SJ	8735	16012	7276
132SJ		9650	9650
133SJ	11567	22606	11039
134SJ	33050	77221	44171
135SJ	45818	65030	19212
136SJ	13905	33247	19342
137SJ	4810	6436	1627
138SJ	650	650	0
139SJ		1558	1558
140SJ	2925	17440	14515
141SJ	7505	7505	0
142SJ	2131	2131	0
143SJ	2426	2426	0
144SJ	3478	7858	4380
145SJ	16318	32382	16064
146SJ	64425	67351	2926
147SJ	3172	6189	3017
148SJ	2755	2755	0
149SJ	8688	61035	52348
150SJ	10232	10232	0
151SJ	3609	5178	1569
152SJ	979	6411	5432
153SJ	8610	8610	0
154SJ	3610	3610	0
155SJ	9758	9758	0
156SJ	15971	15971	0
157SJ	5452	5452	0
158SJ	23243	23243	0
159SJ	30677	50631	19954
160SJ	3759	3759	0
161SJ	5075	5075	0
162SJ	810	810	0
163SJ	5802	5802	0
164SJ	11861	11861	0
165SJ	784	784	0
166SJ	35717	35717	0
167SJ	19632	19632	0
168SJ	7356	7356	0
169SJ	1998	1998	0
170SJ	2400	2400	0
171SJ	20110	20110	0
172SJ	3870	3870	0
173SJ	754	754	0
174SJ	12750	12750	0

Plan Ogólny Gminy Wschowa - Uzasadnienie

175SJ	1385	1385	0
176SJ	43059	43059	0
177SJ	24880	24880	0
178SJ	8098	8098	0
179SJ	4645	4645	0
180SJ	1711	1711	0
181SJ	5693	5697	4
182SJ	2319	2319	0
183SJ	5455	5455	0
184SJ	1750	1750	0
185SJ	852	852	0
186SJ	3939	3939	0
187SJ	1569	1570	1
188SJ	744	744	0
189SJ	1047	1047	0
190SJ	6622	6622	0
191SJ	14025	14025	0
192SJ	4893	4893	0
193SJ	10301	10301	0
194SJ	931	931	0
195SJ	9562	9562	0
196SJ	12371	12371	0
197SJ	30233	30266	33
198SJ	56534	56544	10
199SJ	7690	7690	0
200SJ	7648	7648	0
201SJ	7630	7777	147
202SJ	3161	3161	0
203SJ	6490	6490	0
204SJ	23135	23135	0
205SJ	7525	7525	0
206SJ	2462	2462	0
207SJ	16192	16192	0
208SJ	9205	9205	0
209SJ	15333	15333	0
210SJ	25999	25999	0
211SJ	2548	2548	0
212SJ	21197	21197	0
213SJ	4034	4034	0
214SJ	6283	6283	0
215SJ	4492	4492	0
216SJ	13076	13076	0
217SJ	3867	3867	0
218SJ	1419	1419	0
219SJ	2165	2165	0
220SJ	373197	373197	0
221SJ	13028	77185	64157
222SJ	90727	90816	90
223SJ	9458	9458	0

Plan Ogólny Gminy Wschowa - Uzasadnienie

224SJ	138406	149145	10740
225SJ	9366	9366	0
226SJ	34463	34463	0
227SJ	12226	12226	0
228SJ	12023	12023	0
229SJ	20041	20041	0
230SJ	60590	60590	0
231SJ	11314	11314	0
232SJ	11506	11506	0
233SJ	26349	26349	0
234SJ	8224	8224	0
235SJ	4550	4550	0
236SJ	5270	5270	0
237SJ	4421	4421	0
238SJ	16431	16431	0
239SJ	5455	5455	0
240SJ	16413	16413	0
241SJ	34464	34464	0
242SJ	23298	23298	0
243SJ	14859	14859	0
244SJ	33345	33345	0
245SJ	15430	15430	0
246SJ	5602	5602	0
247SJ	30677	30677	0
248SJ	5945	5945	0
249SJ	9373	9373	0
250SJ	1040	1040	0
251SJ	140993	143041	2048
252SJ	129828	131148	1320
253SJ		118926	118926
254SJ	38748	38748	0
255SJ	48402	48402	0
256SJ	15929	15929	0
257SJ	9202	9202	0
258SJ	28478	28478	0
259SJ	29060	29060	0
260SJ	15249	15249	0
261SJ	23254	23254	0
262SJ	7647	7647	0
263SJ	48124	48124	0
264SJ	23385	23385	0
265SJ	4097	4097	0
266SJ	17105	17105	0
267SJ	6346	6346	0
268SJ	2940	2940	0
269SJ	1327	1327	0
270SJ	1142	1142	0
271SJ	5173	5173	0
272SJ	1783	1783	0

Plan Ogólny Gminy Wschowa - Uzasadnienie

273SJ	2021	2021	0
274SJ	2335	2335	0
275SJ	15736	15736	0
276SJ	73569	73569	0
277SJ	3158	3158	0
278SJ	1963	1963	0
279SJ	83709	83709	0
280SJ	15602	15602	0
281SJ	9870	9870	0
282SJ	9223	9223	0
283SJ	8393	8393	0
284SJ	357184	361673	4490
285SJ	6431	6431	0
286SJ	43581	43585	3
287SJ	1520	1520	0
288SJ	2519	2519	0
289SJ	10177	14123	3946
290SJ	2555	3635	1080
291SJ	13747	45138	31391
292SJ	38745	73664	34919
293SJ	1466	11091	9625
294SJ	6481	7428	948
295SJ	3121	3121	0
296SJ	1456	1456	0
297SJ	26256	76236	49980
298SJ	22842	35036	12194
299SJ	2476	3189	712
300SJ	10000	15044	5044
301SJ		1847	1847
302SJ	3355	3355	0
303SJ	1503	1503	0
304SJ	802	8912	8109
305SJ	5222	5555	333
306SJ	1304	1304	0
307SJ	1830	1920	90
308SJ	9711	9711	0
309SJ	4525	10113	5588
310SJ		3068	3068
311SJ	899	899	0
312SJ	9419	11215	1796
313SJ	2722	2722	0
314SJ	2955	2955	0
315SJ	16210	16210	0
316SJ	6792	6792	0
317SJ	3170	8828	5657
318SJ	23621	35181	11560
319SJ	8561	8561	0
320SJ	10325	15126	4801
321SJ	3800	3800	0

Plan Ogólny Gminy Wschowa - Uzasadnienie

322SJ	31036	52590	21554
323SJ	3174	3174	0
324SJ	898	898	0
325SJ	5025	9020	3994
326SJ	3801	6536	2735
327SJ	3761	8062	4301
328SJ	121	1100	978
329SJ	1586	1586	0
330SJ	1799	1799	0
331SJ	86101	103811	17710
332SJ		1108	1108
333SJ		2455	2455
334SJ	8648	8648	0
335SJ	28935	36898	7963
336SJ	36370	48545	12175
337SJ	13403	19425	6022
338SJ	2309	2309	0
339SJ	1682	5091	3409
340SJ	2732	8990	6259
341SJ	0	4476	4476
342SJ	1005	1005	0
343SJ		1548	1548
344SJ		12580	12580
345SJ	27026	44144	17119
346SJ	7682	15064	7381
347SJ	49379	76914	27535
348SJ	744	744	0
349SJ	17202	33189	15987
350SJ		8791	8791
351SJ	9806	22521	12715
352SJ		19848	19848
353SJ		2088	2088
354SJ		4357	4357
355SJ	383	383	0
356SJ	30503	40339	9836
357SJ		2469	2469
358SJ	1884	1884	0
359SJ	10196	10196	0
360SJ	1274	1274	0
361SJ	34542	34542	0
362SJ	12303	12303	0
363SJ	2055	2055	0
364SJ		5346	5346
365SJ	28234	28234	0
366SJ	4831	4831	0
367SJ	1734	1734	0
368SJ	5339	5339	0
369SJ		1103	1103
370SJ	5196	5196	0

371SJ	5395	5395	0
372SJ	7930	7930	0
373SJ	774	774	0
374SJ	9371	11371	2000
375SJ	14586	14586	0
376SJ	2271	2271	0
377SJ	440	440	0
378SJ	710	710	0
379SJ	1489	20042	18552
380SJ	5342	40162	34820
381SJ	9733	18948	9215
382SJ	6213	6714	500
383SJ	0	6176	6176
384SJ	2833	5108	2275
385SJ	5144	8667	3523
386SJ	5596	5596	0
387SJ	5960	10744	4784
388SJ		14061	14061
389SJ	7613	7613	0
390SJ	2153	7133	4980
391SJ	51390	65720	14330
392SJ	8976	50284	41307
393SJ	7387	9039	1652
394SJ		3190	3190
395SJ	12839	28675	15836
396SJ	9231	43198	33968
397SJ	950	950	0
398SJ	4501	4501	0
Suma	6417384	9410252	2992868

numer i rodzaj strefy	początkowa wielkość strefy w m ²	końcowa wielkość strefy w m ²	powiększenie się strefy w m ²
1SZ	6843	6843	0
2SZ	4279	4279	0
3SZ	2377	2377	0
4SZ	18770	21711	2941
5SZ	21028	21028	0
6SZ	36587	36587	0
7SZ	1487	1487	0
8SZ	3350	3350	0
9SZ	4020	8034	4015
10SZ	3576	3576	0
11SZ	18191	53898	35707
12SZ	2839	9231	6392
13SZ	1533	4730	3197
14SZ	6910	20087	13176
15SZ	5423	5423	0
16SZ	6633	17082	10449
17SZ	2533	2724	190

18SZ	3477	3477	0
19SZ	2887	7280	4393
20SZ	2440	6982	4542
21SZ	1450	1450	0
22SZ	5178	5178	0
23SZ	3144	6626	3482
24SZ	1617	4761	3144
25SZ	11946	12318	372
26SZ	5072	5072	0
27SZ	31418	41395	9977
28SZ	5741	12109	6368
29SZ	3575	3575	0
30SZ	15920	16330	410
31SZ	3662	12816	9154
32SZ	21544	22271	727
33SZ	7656	13641	5985
34SZ	5784	7637	1853
35SZ	11703	13854	2151
36SZ	1260	1260	0
37SZ	3482	3482	0
38SZ	7161	7161	0
39SZ	2559	2559	0
40SZ	17133	17133	0
41SZ	26767	31184	4417
42SZ	6196	6196	0
43SZ	1645	1645	0
44SZ	5599	10371	4772
45SZ	37214	45855	8641
46SZ	10317	10317	0
47SZ	42518	62289	19772
48SZ	3147	3147	0
49SZ	3047	3047	0
50SZ	23269	27880	4611
51SZ	4169	4169	0
52SZ	2450	2450	0
53SZ	7399	7399	0
54SZ	1342	1342	0
55SZ	2313	2313	0
56SZ	5915	5915	0
57SZ		28776	28776
58SZ	7721	9514	1793
59SZ	2351	2351	0
60SZ	4986	17613	12627
61SZ	3872	3872	0
62SZ	4471	4471	0
63SZ	1875	3022	1147
64SZ	5496	7696	2201
65SZ	6809	6809	0
66SZ	11557	11557	0

67SZ	2590	3910	1320
68SZ	6568	9439	2871
69SZ	3569	6582	3013
70SZ	3337	3524	187
71SZ		91150	91150
72SZ		1972	1972
73SZ	1793	1793	0
74SZ	6353	6353	0
75SZ	3087	8363	5276
76SZ	2613	2613	0
77SZ	42360	42360	0
78SZ	28162	28162	0
79SZ	14630	14630	0
80SZ	3208	3208	0
81SZ	5026	5026	0
82SZ	8332	11337	3005
83SZ	2749	2749	0
84SZ	2250	2250	0
85SZ	1829	1829	0
86SZ	10710	10710	0
87SZ	1578	1578	0
88SZ	14943	14943	0
89SZ	2416	2416	0
90SZ	953	953	0
91SZ	3970	3970	0
92SZ	5023	5023	0
93SZ	3995	4138	143
94SZ	2393	2393	0
95SZ	3283	3283	0
96SZ	2019	2019	0
97SZ	2712	2712	0
98SZ	1727	1727	0
99SZ		18428	18428
100SZ	3448	3448	0
101SZ	604	604	0
102SZ	1510	1510	0
103SZ	7505	7505	0
104SZ	17957	41739	23782
105SZ	5407	5407	0
106SZ	5719	5719	0
107SZ	2103	2103	0
108SZ	8468	8468	0
109SZ	4076	4076	0
110SZ	5022	5022	0
111SZ	2391	2391	0
112SZ	1575	1575	0
113SZ	1504	1504	0
114SZ	6394	6394	0
115SZ	7130	7130	0

116SZ		2184	2184
117SZ	1300	1300	0
118SZ	4113	4113	0
119SZ	2397	2397	0
120SZ	3778	3778	0
121SZ	7025	7025	0
122SZ	4823	4823	0
123SZ	4294	4294	0
124SZ	4477	4477	0
125SZ	7407	7407	0
126SZ	9227	9227	0
127SZ	8407	8407	0
128SZ	10651	10651	0
129SZ	713	713	0
130SZ	5849	5849	0
131SZ	2508	7929	5421
132SZ	11419	17030	5610
133SZ	2383	2383	0
134SZ	22280	22280	0
135SZ	2358	2358	0
136SZ	15623	15623	0
137SZ	3353	3353	0
138SZ	8165	12959	4795
139SZ	24833	25266	432
140SZ	16449	16449	0
141SZ		7247	7247
142SZ	5123	5373	250
143SZ	20681	24915	4234
144SZ	1757	1757	0
145SZ	14879	14879	0
146SZ	30081	30081	0
147SZ	38673	38673	0
148SZ	44491	44491	0
149SZ	24625	24625	0
150SZ	10380	10380	0
151SZ	6612	6612	0
152SZ	2560	2560	0
153SZ	12977	12977	0
154SZ	40597	40597	0
155SZ	4530	4530	0
156SZ	4143	4143	0
157SZ	14842	14842	0
158SZ	2227	2227	0
159SZ	3312	3312	0
160SZ	2885	2885	0
161SZ	7437	7437	0
162SZ	2272	6781	4510
163SZ	2825	6783	3959
164SZ		9980	9980

165SZ	2849	7531	4682
166SZ	3385	10730	7345
167SZ	6573	6573	0
168SZ	10160	10160	0
169SZ	5925	7961	2035
170SZ	2606	2606	0
171SZ	1920	1920	0
172SZ	4405	4405	0
173SZ	6214	6214	0
174SZ	2353	3073	720
175SZ	7437	7437	0
176SZ	2732	2732	0
177SZ	8276	8643	367
178SZ	10994	13308	2314
179SZ	2991	2991	0
180SZ	80182	80182	0
181SZ	6904	6904	0
182SZ	9998	9998	0
183SZ	5267	5267	0
184SZ	3405	3405	0
185SZ	1737	1737	0
186SZ	26272	26272	0
187SZ	37719	38459	740
188SZ	3756	3756	0
189SZ	6201	6201	0
190SZ	2122	2122	0
191SZ	12708	12708	0
192SZ	15837	15837	0
193SZ	7212	7212	0
194SZ	6868	6868	0
195SZ	3855	3855	0
196SZ	1046	1046	0
197SZ	7165	7165	0
198SZ	1051	1051	0
199SZ	59646	59646	0
200SZ	499	499	0
201SZ	16586	16586	0
202SZ	1583	1583	0
203SZ	4357	13789	9432
204SZ	7643	7643	0
205SZ	119981	120899	918
206SZ	13417	13417	0
207SZ	5282	5282	0
208SZ	41419	46066	4648
209SZ	12902	12902	0
210SZ	48828	48828	0
211SZ	7223	7223	0
212SZ	2147	2147	0
213SZ	4035	11358	7323

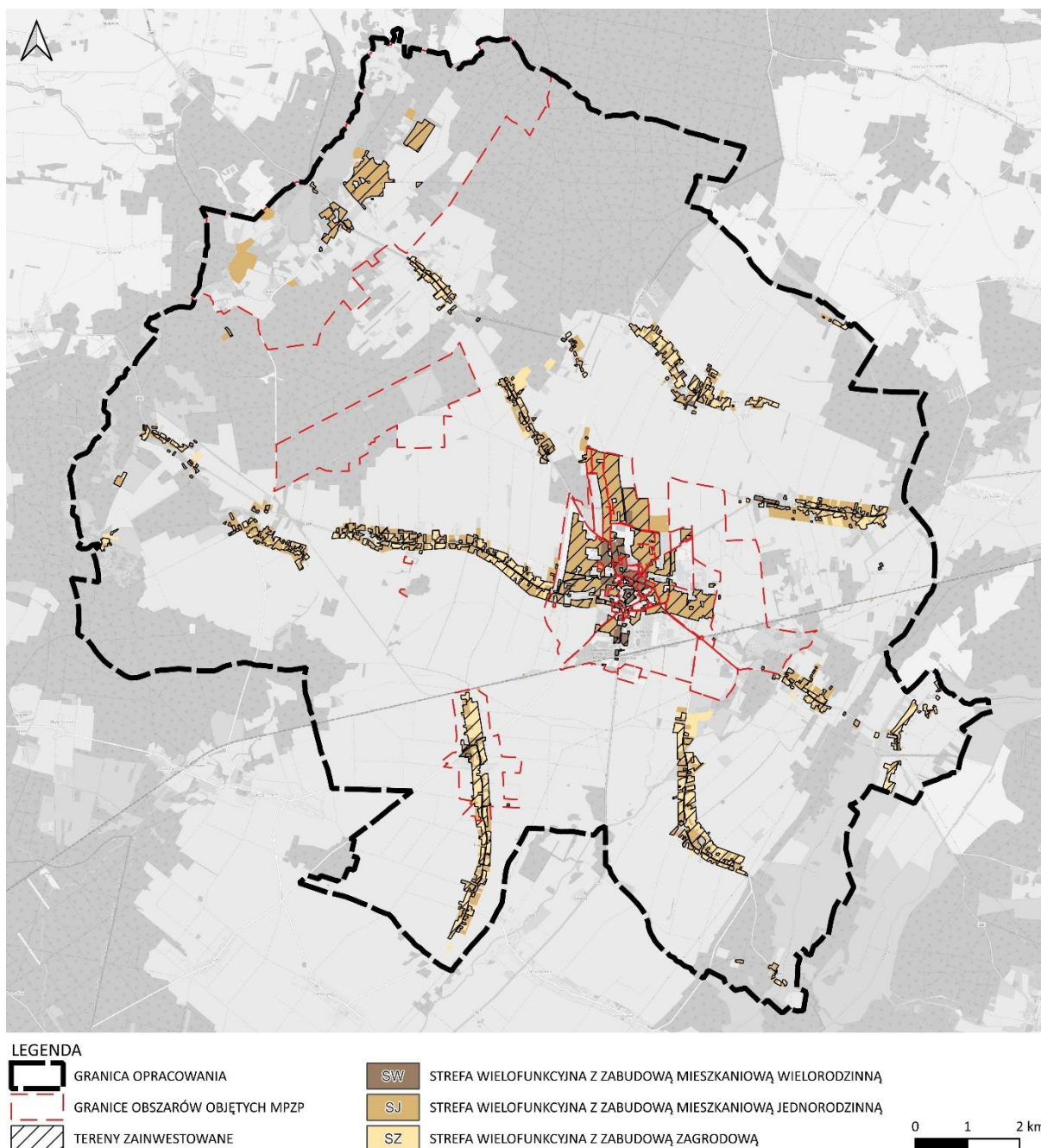
214SZ	13553	13553	0
215SZ	17878	17878	0
216SZ	7108	7108	0
217SZ	70680	70680	0
218SZ	4275	131206	126931
219SZ	9667	20715	11047
220SZ	18742	18742	0
221SZ	1918	7237	5319
222SZ	158736	162293	3557
223SZ	5248	5248	0
224SZ	3368	3368	0
225SZ	34696	34696	0
226SZ	2625	2625	0
227SZ		1488	1488
228SZ	26673	26673	0
229SZ	140597	145564	4967
230SZ	16396	16396	0
231SZ	1661	1661	0
232SZ	747	747	0
233SZ	23774	25106	1331
234SZ	24876	29046	4171
235SZ	7016	7016	0
236SZ	16229	21640	5411
237SZ	19014	19014	0
238SZ	9251	14405	5154
239SZ	1838	1838	0
240SZ	7181	10564	3383
241SZ	14271	14271	0
242SZ	4687	4687	0
243SZ	10783	17138	6354
244SZ	3553	3553	0
245SZ	4167	4167	0
246SZ	1053	1053	0
247SZ		3752	3752
248SZ	9375	9375	0
249SZ	34935	36360	1424
250SZ	2497	11500	9002
251SZ	8837	8837	0
252SZ	2991	12844	9852
253SZ	2480	2480	0
254SZ	26732	26732	0
255SZ	2935	2935	0
256SZ		10477	10477
Suma	2748083	3419376	671294

Zgodnie z powyższymi tabelami plan ogólny zakłada:

- **55326m²** niezainwestowanych terenów strefy wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- 2992868m² niezainwestowanych terenów strefy wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie objętych obowiązującym mpzp,
- 671294m² niezainwestowanych terenów strefy wielofunkcyjnej zabudowy zagrodowej nie objętych obowiązującym mpzp.

Rysunek: Strefy planistyczne wyznaczone w POG pod zabudowę mieszkaniową z uwzględnieniem terenów mieszkaniowych wolnych od zabudowy:



Uwzględniając proporcje między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami z profili podstawowych i dodatkowych dla poszczególnych stref planistycznych przyjęto, że w strefie wielofunkcyjnej mieszkaniowej jednorodzinnej 60% terenów zostanie wykorzystane stricte pod zabudowę mieszkaniową,

dla strefy wielorodzinnej będzie to 70%. Natomiast w strefie wielofunkcyjnej zagrodowej z uwagi na szczególny charakter terenów, założono, że wyłącznie 20% terenów zostanie wykorzystana pod zabudowę mieszkaniową.

Dodatkowo przyjęto, że na w/w terenach:

- a) Udział powierzchni zabudowy budynkami mieszkalnymi wyniesie średnio 25% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 20% dla zagrodowej oraz 40% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) Wskaźnik intensywności zabudowy budynków mieszkalnych:
 - Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyniesie 0,25 (1,5 kondygnacji)
 - Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyniesie 1,2 (3 kondygnacje)
- c) Udział powierzchni użytkowej w stosunku do powierzchni zabudowy kształtuje się na poziomie 70%.

strefa planistyczna w której zakłada się zabudowę mieszkaniową	Powierzchnia terenów niezabudowanych z wyłączeniem luk zabudowy w obowiązujących [m ²] mpzp	udział funkcji mieszkaniowej	powierzchnia pod tereny mieszkaniowe w m ²	szacunkowy procent powierzchni zabudowy	SPZ	K	WPU	SCH
					szacunkowa powierzchnia zabudowy [m ²]	szacunkowa intensywność zabudowy	udział powierzchni i użytkowej budynku w stosunku do powierzchni zabudowy w %	szacunkowa chłonność terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy [m ²]*
SJ	2 992 868	60%	1 795 720,8	25%	448 930,20	0,25	70%	78 562,79
SW	55 326	70%	38 728,2	40%	15 491,28	1,2	70%	13 012,68
SZ	671 294	20%	134 258,8	20%	26 851,76	0,4	70%	7 518,49
RAZEM								99 093,96
P20 – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie								42,4
szacunkowa chłonność terenów mieszkaniowych wyznaczonych w POG z wyłączeniem obszarów objętych mpzp wyrażona w liczbie mieszkańców								2 337,1
szacunkowa chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów wyrażona w liczbie mieszkańców								1 142,6
ŁĄCZNA SZACUNKOWA CHŁONNOŚĆ TERENÓW STREF ŁĄCZNA SZACUNKOWA CHŁONNOŚĆ TERENÓW MIESZKANIOWYCH PLANU OGÓLNEGO (wyrażona w liczbie mieszkańców)								3 479,7

*Sposób obliczenia szacunkowej chłonności terenu:

$$SCH = SPZ \times K \times WPU$$

Zgodnie z powyższymi obliczeniami łączna szacunkowa chłonność terenów pod zabudowę mieszkaniową wyznaczonych stref planistycznych w planie ogólnym równa **3 479,7** osoby znajduje się w przedziale pomiędzy dopuszczonym ZAP_{min} i ZAP_{max} . Które wynosi: $ZAP_{min} = 2 227,8$ osób, a $ZAP_{max} = 4 137,4$ osób.

13 CEL SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO

Plan ogólny jest obligatoryjnie sporządzanym dokumentem planistycznym o zasięgu całej gminy, który ma zastąpić dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W przeciwieństwie do swojego poprzednika plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Oznacza to przede wszystkim, że jego postanowienia będą wiążące zarówno przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Decyzje WZ będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym (w obszarze

uzupełniania zabudowy). Dzięki temu rozwiązaniu gminy będą posiadały większy wpływ na rozwój miejscowy zabudowy i jej charakter. Rozwiązanie to ma na celu ograniczyć niekontrolowane rozlewanie się zabudowy. Ustawodawca przewidział na uchwalenie planów ogólnych termin do 30 czerwca 2026 r. Po tej dacie studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy tracą moc. Natomiast brak planów ogólnych uniemożliwi prowadzenie jakichkolwiek prac o charakterze planistycznym na obszarze danej jednostki administracyjnej. Podobnie bowiem, jak w przypadku decyzji WZ, która nie będzie mogła być wydana bez wcześniejszego określenia obszarów uzupełnienia zabudowy, niemożliwe także będzie uchwalanie planów miejscowych. Zatem zasadniczym celem sporządzenia planu ogólnego gminy Wschowa (wywołanego uchwałą LXII/570/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu Ogólnego gminy Wschowa) jest ustalenie funkcji dla poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokument ten będzie musiał zachować zgodność.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 – dalej pzp) w planie ogólnym gminy Wschowa określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne odpowiednie do specyfiki miejsca. Zamknięty katalog stref planistycznych określony został w art. 13c pzp. Dla poszczególnych stref, co wynika z art. 13e, określono ich profil funkcjonalny oraz:

- wartość maksymalnej nadziemnej intensywnej zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (dla stref o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1-7 pzp);
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (dla stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10 pzp), nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2 pzp.

Wiodące znaczenie przy podziale gminy Wschowa na w/w strefy miały istniejące uwarunkowania gminy, w tym istniejąca struktura funkcjonalno – przestrzenna oraz kierunki rozwoju określone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa (uchwalone Uchwałą nr XXII/208/20 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 listopada 2020 r.), oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obowiązującymi na terenie gminy, a wymienionymi w pkt 10.

14 PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu plan ogólny wyznacza dla poszczególnych stref maksymalne wysokości zabudowy oraz nadziemne intensywności zabudowy, nawiązując do istniejącego krajobrazu gminy. Jednocześnie w projekcie zapisana jest dopuszczalna minimalna wartość udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, co pozwoli na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenach zabudowanych oraz zainwestowanych. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych gminy. Wskazane zapisy pozwolą na zintegrowanie projektowanego ładu przestrzennego ze środowiskowymi uwarunkowaniami tego terenu oraz okolicznych terenów chronionych.

W zapisach projektu planu uwzględnia się istniejącą obsługę komunikacyjną gminy w zakresie zarówno ruchu samochodowego. Strefą komunikacji objęte są drogi wojewódzkie, powiatowe oraz tereny kolejowe.

15 STREFY PLANISTYCZNE PODSTAWOWE USTALENIA PLANU OGÓLNEGO

W planie ogólnym gminy Wschowa ustalono następujące strefy planistyczne:

- A. **SW** – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- B. **SJ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- C. **SZ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- D. **SU** – strefy usługowe,
- E. **SP** – strefy gospodarcze,
- F. **SR** – strefy produkcji rolniczej,
- G. **SI** – strefy infrastrukturalne,
- H. **SN** – strefy zieleni i rekreacji,
- I. **SC** – strefy cmentarzy,
- J. **SG** – strefa górnictwa,
- K. **SO** – strefy otwarte,
- L. **SK** – strefy komunikacji.

Dla każdej z tych stref, z wyjątkiem strefy komunikacji i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Dla niektórych stref planistycznych wyznaczono obowiązkowo wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

Dla poszczególnych stref określono również profile dodatkowe.

16 GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE

A: STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ SW

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
2SW	teren zieleni naturalnej	1,5	70	16	30
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej	1,5	70	16	30

	jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej				
4SW	teren zieleni naturalnej	1,5	70	16	30
5SW	teren zieleni naturalnej	1,5	70	16	30
6SW	teren zieleni naturalnej	1,5	70	16	30
7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
8SW	teren zieleni naturalnej	1,5	40	12	30
9SW	teren zieleni naturalnej	1,5	40	12	30
10SW	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
11SW	teren zieleni naturalnej	1,5	70	16	30
12SW	teren zieleni naturalnej	1,5	70	16	30
13SW	teren zieleni naturalnej	1,5	70	16	30
14SW	teren zieleni naturalnej	1,5	70	16	30
15SW	teren zieleni naturalnej	1,5	70	16	30
16SW	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
17SW	teren zieleni naturalnej	2	50	16	30
18SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
19SW	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
20SW	teren zieleni naturalnej	2,5	50	20	40

21SW	teren zieleni naturalnej	2	50	20	50
22SW	teren zieleni naturalnej	4	70	20	30
23SW	teren zieleni naturalnej	2,8	60	20	40
24SW	teren zieleni naturalnej	1,8	60	20	40
25SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	16	40
26SW	teren zieleni naturalnej	1,5	50	10	40
27SW	teren zieleni naturalnej	2	50	20	30
28SW	teren zieleni naturalnej	4	70	20	30
29SW	teren zieleni naturalnej	2,5	50	20	40
30SW	teren zieleni naturalnej	0,9	30	16	40
31SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	70	12	30
32SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
33SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
34SW	teren zieleni naturalnej	1,5	70	12	30
35SW	teren zieleni naturalnej	2,8	60	20	40
36SW	teren zieleni naturalnej	1,5	60	10	30

37SW	teren zieleni naturalnej	1,5	70	10	30
38SW	teren zieleni naturalnej	2	60	15	30
39SW	teren zieleni naturalnej	2	70	15	30
40SW	teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
41SW	teren zieleni naturalnej	2	70	12	30
42SW	teren zieleni naturalnej	2	70	12	30
43SW	teren zieleni naturalnej	2	70	15	30
44SW	teren zieleni naturalnej	2	70	12	30
45SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2	70	12	30
46SW	teren zieleni naturalnej	2	70	12	30
47SW	teren zieleni naturalnej	2	50	15	30
48SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	10	30
49SW	teren zieleni naturalnej	2	70	15	30
50SW	teren zieleni naturalnej	2	60	15	30
51SW	teren zieleni naturalnej	2	45	15	45
52SW	teren zieleni naturalnej	2	70	15	30
53SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2	70	15	30

54SW	teren zieleni naturalnej	2,5	70	15	30
55SW	teren zieleni naturalnej	2,5	70	15	30
56SW	teren zieleni naturalnej	2	65	15	30
57SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,1	40	12	30
58SW	teren zieleni naturalnej	2	70	15	30
59SW	teren zieleni naturalnej	2	70	15	30
60SW	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
61SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
62SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	3	60	20	30
63SW	teren zieleni naturalnej	3	60	20	30
64SW	teren zieleni naturalnej	1,8	70	12	30
65SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,6	40	12	30
66SW	teren zieleni naturalnej	2	50	16	30
67SW		1,8	60	12	30
68SW	teren zieleni naturalnej	1,8	70	16	30
69SW	teren zieleni naturalnej	0,6	50	18	30

70SW	teren zieleni naturalnej	3	60	20	30
71SW	teren zieleni naturalnej	3,4	70	15	30
72SW	teren zieleni naturalnej	1,2	60	8	30
73SW	teren zieleni naturalnej	2,8	60	16	30
74SW	teren zieleni naturalnej	2	70	12	30
75SW	teren zieleni naturalnej	5	70	16	30
76SW		2,1	70	12	30
77SW	teren zieleni naturalnej	4	70	20	30
78SW	teren zieleni naturalnej	5	70	16	30
79SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	16	30
80SW		2,1	70	12	30
81SW	teren zieleni naturalnej	4	70	20	30
82SW		2,1	70	12	30
83SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	70	10	30
84SW		1,5	70	12	30
85SW		1,5	60	12	30
86SW	teren zieleni naturalnej	1,5	40	12	40
87SW	teren zieleni naturalnej	1,6	70	12	30
88SW	teren zieleni naturalnej	1,5	40	12	30
89SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	2,1	70	12	30

90SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0,9	50	12	30
91SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
92SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	60	12	30
93SW		1	50	10	30
94SW	teren zieleni naturalnej	0,6	50	10	40
95SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
96SW	teren zieleni naturalnej	1,5	70	15	30
97SW	teren zieleni naturalnej	1,5	70	16	30
98SW	teren zieleni naturalnej	1,5	70	16	30
99SW	teren zieleni naturalnej	1,5	70	16	30

B. STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ SJ

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
2SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30

3SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
4SJ		0,8	50	12	30
5SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
6SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
7SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
8SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
9SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
10SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
11SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
12SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
13SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
14SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
15SJ		0,8	50	12	30
16SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
17SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
18SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
19SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
20SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
21SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
22SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
23SJ		0,8	50	12	30
24SJ		0,8	50	12	30
25SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30

26SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
27SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
28SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
29SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
30SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
31SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
32SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
33SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
34SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
35SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
36SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
37SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
38SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
39SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
40SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
41SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
42SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
43SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
44SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
45SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
46SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30

47SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
48SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
49SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
50SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
51SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
52SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
53SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
54SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
55SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
56SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
57SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
58SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
59SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
60SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
61SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
62SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
63SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
64SJ		0,8	50	12	30
65SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
66SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
67SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
68SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30

69SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
70SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
71SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
72SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
73SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
74SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
75SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,2	30	5	40
76SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	9	30
77SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	9	30
78SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	9	30
79SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	9	30
80SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	8	30
81SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	30	5	40

82SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,2	30	5	40
83SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
84SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	8	30
85SJ	teren zieleni naturalnej	0,5	40	10	30
86SJ	teren zieleni naturalnej	0,5	40	10	30
87SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	9	30
88SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
89SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
90SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
91SJ	teren zabudowy letniskowej lub	0,4	30	9	30

	rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej				
92SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
93SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	9	30
94SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
95SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	30	9	30
96SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	40	9	30
97SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,2	30	5	40
98SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni	0,2	30	5	40

	naturalnej, teren wód				
99SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
100SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
101SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
102SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
103SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
104SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
105SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
106SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
107SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
108SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
109SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
110SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
111SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
112SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
113SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
114SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
115SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
116SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
117SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30

118SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
119SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
120SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
121SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
122SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
123SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
124SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
125SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	50	12	30
126SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
127SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
128SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
129SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
130SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
131SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
132SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
133SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
134SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
135SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
136SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
137SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
138SJ		0,8	50	12	30

139SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
140SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
141SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
142SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
143SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
144SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
145SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
146SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
147SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
148SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
149SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
150SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
151SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
152SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
153SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
154SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	30
155SJ	teren zieleni naturalnej	1,8	60	12	30
156SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	30
157SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	60	8	30
158SJ	teren zieleni naturalnej	1,8	60	12	30
159SJ	teren zieleni naturalnej	0,9	40	12	30

160SJ	teren zieleni naturalnej	1,8	60	12	30
161SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
162SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
163SJ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
164SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
165SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	40	9	40
166SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	40	9	40
167SJ	teren zieleni naturalnej	1,8	60	9	40
168SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	9	40
169SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	40	9	40
170SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	9	40
171SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	9	40
172SJ	teren zieleni naturalnej	1	50	10	30
173SJ	teren zieleni naturalnej	1	50	10	30
174SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	10	40
175SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	9	40
176SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	9	30
177SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	60	12	30
178SJ	teren zieleni naturalnej	0,5	50	12	30
179SJ	teren zieleni naturalnej	1	50	10	30
180SJ	teren zieleni naturalnej	1	70	10	30

181SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	10	30
182SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	10	30
183SJ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
184SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	70	12	30
185SJ		1,5	50	12	30
186SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	70	15	30
187SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	30	12	40
188SJ		0,8	50	9	30
189SJ		1	50	8	30
190SJ	teren zieleni naturalnej	0,9	30	12	30
191SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
192SJ	teren zieleni naturalnej	1	50	8	30
193SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	8	30
194SJ	teren zieleni naturalnej	1,8	30	12	40
195SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	30	8	30
196SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	50	12	30
197SJ	teren zieleni naturalnej	0,9	30	8	40
198SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
199SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	30
200SJ	teren zieleni naturalnej	0,9	30	12	30
201SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	50	12	30
202SJ	teren zieleni naturalnej	0,9	30	8	40
203SJ	teren zieleni naturalnej	2	50	15	30

204SJ	teren zieleni naturalnej	0,9	40	12	30
205SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	30
206SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	12	30
207SJ	teren zieleni naturalnej	0,7	25	12	30
208SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	30	12	30
209SJ	teren zieleni naturalnej	0,9	30	12	30
210SJ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
211SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
212SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
213SJ	teren zieleni naturalnej	1,8	60	12	30
214SJ	teren zieleni naturalnej	1	50	8	30
215SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	30
216SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	40	12	30
217SJ	teren zieleni naturalnej	2,4	70	12	30
218SJ	teren zieleni naturalnej	3,4	70	15	30
219SJ	teren zieleni naturalnej	1	50	8	30
220SJ	teren zieleni naturalnej	0,5	25	8	30
221SJ	teren zieleni naturalnej	0,5	50	12	30
222SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	40
223SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	30
224SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	30

225SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	40
226SJ	teren zieleni naturalnej	0,5	25	9	30
227SJ	teren zieleni naturalnej	0,5	30	9	40
228SJ	teren zieleni naturalnej	0,5	25	9	40
229SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	25	9	30
230SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	40
231SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	25	11	30
232SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	25	11	30
233SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	30
234SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	9	30
235SJ	teren zieleni naturalnej	1,8	60	11	30
236SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	9	30
237SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	9	30
238SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	11	40
239SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	11	30
240SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	35
241SJ	teren zieleni naturalnej	0,5	25	9	35
242SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	30
243SJ	teren zieleni naturalnej	1	50	9	30
244SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	11	35
245SJ	teren zieleni naturalnej	1,8	60	11	30

246SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	11	30
247SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	11	35
248SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	11	30
249SJ	teren zieleni naturalnej	1	50	11	30
250SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	25	9	35
251SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	9	30
252SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	9	30
253SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	9	30
254SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
255SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	9	35
256SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	9	30
257SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	11	35
258SJ	teren zieleni naturalnej	0,9	30	11	40
259SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	9	35
260SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	40	11	30
261SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	60	9	30
262SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	40	11	35
263SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	40	11	40
264SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	9	30
265SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	9	35
266SJ	teren zieleni naturalnej	0,5	25	9	35

267SJ	teren zieleni naturalnej	1,2	50	11	35
268SJ	teren zieleni naturalnej	1	50	9	30
269SJ		1,2	40	11	30
270SJ	teren zieleni naturalnej	1	50	9	30
271SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	11	40
272SJ		0,6	50	9	30
273SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	9	30
274SJ	teren zieleni naturalnej	0,5	50	9	30
275SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	10	30
276SJ	teren zieleni naturalnej	0,5	50	9	30
277SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	10	30
278SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	10	30
279SJ	teren zieleni naturalnej	0,5	50	9	40
280SJ	teren zieleni naturalnej	0,4	50	10	30
281SJ	teren zieleni naturalnej	0,6	50	9	30
282SJ	teren zieleni naturalnej	0,7	50	9	30
283SJ	teren zieleni naturalnej	0,7	50	9	30
284SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
285SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
286SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	4	9	30
287SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
288SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	40	9	30

289SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
290SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
291SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
292SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
293SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
294SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
295SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
296SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
297SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
298SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
299SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
300SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
301SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
302SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
303SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
304SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
305SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
306SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
307SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
308SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
309SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30

310SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
311SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
312SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
313SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
314SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
315SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
316SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
317SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
318SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
319SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
320SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
321SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
322SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
323SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
324SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
325SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
326SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
327SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
328SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
329SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
330SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30

331SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
332SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
333SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
334SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
335SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
336SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
337SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
338SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
339SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
340SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
341SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
342SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
343SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
344SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
345SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
346SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
347SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
348SJ		0,8	50	12	30
349SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
350SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
351SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
352SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30

353SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
354SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
355SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
356SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
357SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
358SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	10	30
359SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
360SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	10	30
361SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,8	50	12	30
362SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
363SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	10	30
364SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
365SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
366SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	10	30
367SJ		0,8	50	12	30
368SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
369SJ	teren zieleni naturalnej	1,5	50	10	30
370SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
371SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
372SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
373SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30

374SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
375SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
376SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
377SJ		0,8	50	12	30
378SJ		0,8	50	12	30
379SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
380SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
381SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
382SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
383SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
384SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
385SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
386SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
387SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
388SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
389SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
390SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
391SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
392SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
393SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
394SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
395SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30

396SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
397SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30
398SJ	teren zieleni naturalnej	0,8	50	12	30

C. STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ SZ

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
2SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
3SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
4SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
5SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
6SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
7SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
8SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
9SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
10SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
11SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
12SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
13SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
14SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30

15SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
16SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
17SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
18SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
19SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
20SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
21SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
22SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
23SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
24SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
25SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
26SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
27SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
28SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
29SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
30SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
31SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
32SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
33SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
34SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
35SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
36SZ		1	50	12	30

37SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
38SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
39SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
40SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
41SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
42SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
43SZ		1	50	12	30
44SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
45SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
46SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
47SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
48SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
49SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
50SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
51SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
52SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
53SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
54SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
55SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
56SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
57SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
58SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30

59SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
60SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
61SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
62SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
63SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
64SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
65SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
66SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
67SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
68SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
69SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
70SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
71SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	50	12	30
72SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
73SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
74SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
75SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
76SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
77SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30

78SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
79SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
80SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
81SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
82SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
83SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
84SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
85SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
86SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
87SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	40	9	30
88SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
89SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
90SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
91SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
92SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
93SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
94SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
95SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
96SZ		1	50	12	30
97SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
98SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
99SZ	teren wielkotowarowe	1	50	12	30

	j produkcji rolnej, teren zieleni naturalnej				
100SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
101SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
102SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
103SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
104SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
105SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
106SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
107SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
108SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
109SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
110SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
111SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
112SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
113SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
114SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
115SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
116SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
117SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
118SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30

119SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
120SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
121SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
122SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
123SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
124SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
125SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
126SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
127SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
128SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
129SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
130SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
131SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
132SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
133SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
134SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
135SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
136SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
137SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
138SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
139SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30

140SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
141SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
142SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
143SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
144SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
145SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
146SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
147SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
148SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
149SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
150SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
151SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
152SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
153SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
154SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
155SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
156SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
157SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
158SZ	teren zieleni naturalnej	0,6	30	9	30
159SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
160SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30

161SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
162SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
163SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
164SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
165SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
166SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
167SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
168SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
169SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
170SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
171SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
172SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
173SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
174SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
175SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
176SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
177SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
178SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
179SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
180SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
181SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30

182SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
183SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
184SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
185SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
186SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
187SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
188SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
189SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
190SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
191SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
192SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
193SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
194SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
195SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
196SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
197SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
198SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
199SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
200SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
201SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
202SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30

203SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
204SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
205SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
206SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
207SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
208SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
209SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
210SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
211SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
212SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
213SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
214SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
215SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
216SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
217SZ	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
218SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	50	12	30
219SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
220SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
221SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
222SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30

223SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
224SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
225SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
226SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
227SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
228SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
229SZ	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	40	12	30
230SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
231SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
232SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
233SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
234SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
235SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
236SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
237SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
238SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
239SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
240SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
241SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
242SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
243SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30

244SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
245SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
246SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
247SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
248SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
249SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
250SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
251SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
252SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
253SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
254SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
255SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30
256SZ	teren zieleni naturalnej	1	40	12	30

D. STREFA USŁUGOWA SU

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
2SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	50
3SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
4SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
5SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
6SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
7SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
8SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
9SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30

10SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
11SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
12SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
13SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
14SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
15SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
16SU		1	60	12	30
17SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
18SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
19SU		1	60	12	30
20SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
21SU	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
22SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
23SU	teren zieleni naturalnej	1	50	9	30
24SU	teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
25SU	teren zieleni naturalnej	1	50	11	30
26SU	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
27SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
28SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
29SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
30SU	teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
31SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
32SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
33SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
34SU	teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
35SU	teren zieleni naturalnej	1,2	30	15	30
36SU	teren zieleni naturalnej	1,5	70	12	30
37SU	teren zieleni naturalnej	4	70	16	30
38SU	teren zieleni naturalnej	2,8	70	16	30
39SU	teren zieleni naturalnej	2	60	16	30
40SU	teren zieleni naturalnej	4	70	16	30
41SU	teren zieleni naturalnej	3,6	70	16	30
42SU	teren zieleni naturalnej	1,5	60	15	30
43SU	teren zieleni naturalnej	1,2	30	20	40
44SU	teren zieleni naturalnej	2,4	60	16	30
45SU	teren zieleni naturalnej	1,5	70	12	30
46SU	teren zieleni naturalnej	1,5	70	10	30
47SU	teren zieleni naturalnej	1,8	30	20	30
48SU	teren zieleni naturalnej	3,6	70	16	30
49SU	teren zieleni naturalnej	1,8	45	20	30
50SU	teren zieleni naturalnej	2	70	15	30
51SU	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
52SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30

53SU	teren zieleni naturalnej	2	70	15	30
54SU	teren zieleni naturalnej	1,5	70	12	30
55SU	teren zieleni naturalnej	1,5	70	10	30
56SU	teren zieleni naturalnej	1	70	10	30
57SU	teren zieleni naturalnej	1,5	70	12	30
58SU	teren zieleni naturalnej	1,5	70	12	30
59SU	teren zieleni naturalnej	1,5	45	12	30
60SU	teren zieleni naturalnej	3	70	15	30
61SU	teren zieleni naturalnej	2	50	15	30
62SU	teren zieleni naturalnej	2	70	12	30
63SU	teren zieleni naturalnej	2	50	15	30
64SU	teren zieleni naturalnej	2	70	15	30
65SU	teren zieleni naturalnej	2	70	15	30
66SU	teren zieleni naturalnej	2	70	15	30
67SU	teren zieleni naturalnej	2	70	15	30
68SU	teren zieleni naturalnej	2	60	12	30
69SU	teren zieleni naturalnej	0,7	30	13	30
70SU	teren zieleni naturalnej	1,2	60	8	30
71SU	teren zieleni naturalnej	2,8	60	20	30
72SU	teren zieleni naturalnej	1,2	60	8	30
73SU	teren zieleni naturalnej	3,2	70	16	30
74SU	teren zieleni naturalnej	1,2	50	8	30
75SU	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
76SU	teren zieleni naturalnej	1,2	60	8	30
77SU	teren zieleni naturalnej	1,2	30	20	30
78SU	teren zieleni naturalnej	2,4	60	30	30
79SU	teren zieleni naturalnej	3,6	60	15	30
80SU	teren zieleni naturalnej	1,8	60	8	30
81SU	teren zieleni naturalnej	1,2	60	8	30
82SU	teren zieleni naturalnej	1,2	50	12	30
83SU	teren zieleni naturalnej	1,5	50	12	30
84SU	teren zieleni naturalnej	2,1	70	9	30
85SU	teren zieleni naturalnej	1,5	50	10	30
86SU	teren zieleni naturalnej	1,5	50	10	30
87SU	teren zieleni naturalnej	2,1	70	9	30
88SU	teren zieleni naturalnej	2,1	60	9	30
89SU	teren zieleni naturalnej	2,1	60	9	30
90SU	teren zieleni naturalnej	2	70	8	30
91SU		2	70	8	30
92SU		2,1	70	8	30
93SU		2,4	70	8	30
94SU	teren zieleni naturalnej	2	70	8	30
95SU	teren zieleni naturalnej	1,4	70	8	30

96SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
97SU	teren zieleni naturalnej	1,5	70	10	30
98SU		4	70	16	30
99SU	teren zieleni naturalnej	0,8	70	9	30
100SU	teren zieleni naturalnej	2,4	70	8	30
101SU	teren zieleni naturalnej	2,1	70	9	30
102SU	teren zieleni naturalnej	1,2	60	8	30
103SU	teren zieleni naturalnej	1	50	9	30
104SU	teren zieleni naturalnej	2	50	9	30
105SU	teren zieleni naturalnej	0,9	60	12	30
106SU	teren zieleni naturalnej	1	50	10	30
107SU	teren zieleni naturalnej	4	70	16	30
108SU	teren zieleni naturalnej	0,6	60	9	30
109SU	teren zieleni naturalnej	5	60	16	30
110SU	teren zieleni naturalnej	2	50	8	30
111SU	teren zieleni naturalnej	0,7	50	8	30
112SU	teren zieleni naturalnej	1	50	9	30
113SU	teren zieleni naturalnej	1	50	9	30
114SU	teren zieleni naturalnej	1	50	9	30
115SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
116SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
117SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
118SU	teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
119SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
120SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
121SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
122SU	teren zieleni naturalnej	1,5	60	12	30
123SU	teren zieleni naturalnej	1,5	70	10	30
124SU	teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
125SU	teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
126SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
127SU	teren zieleni naturalnej	1	50	12	30

E. STREFA GOSPODARCZA SP

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	60	15	20

2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	50	12	30
3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	60	15	20
4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	60	15	20
5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	60	15	20
6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	60	15	20
7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,8	60	12	20
8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	70	12	20
9SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	2,1	70	12	20
10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	2,1	70	12	20
11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	2	70	16	20
12SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	2	80	16	20
13SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	2	70	16	20
14SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	2	70	16	20
15SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	2	70	16	20
16SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	2	70	16	20
17SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	2	70	16	20
18SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	2	70	16	20
19SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	2	70	55	20
20SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	2	70	16	20
21SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	2	80	16	20
22SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	2	60	12	20

23SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	2	70	16	20
24SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	80	10	20
25SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	2	80	12	20
26SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	60	12	20
27SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,8	60	10	25
28SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	60	12	20
29SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	2,6	80	12	20
30SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	2,6	80	12	20
31SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	70	10	30
32SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,7	60	10	20
33SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,7	50	8	20
34SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	50	11	20
35SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,7	60	11	20
36SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,7	60	10	20
37SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	50	11	20
38SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	50	11	20
39SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	0,7	60	10	20
40SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	50	11	20
41SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1	50	11	20
42SP	teren zieleni naturalnej	0,8	80	4	20
43SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,5	60	15	20

F. STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ SR

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SR	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
2SR	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
3SR	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
4SR	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
5SR	teren zieleni naturalnej, teren wód	1	60	12	30
6SR	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
7SR	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
8SR	teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
9SR	teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
10SR	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
11SR	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
12SR	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
13SR	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
14SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej	1	70	18	30
15SR	teren zieleni naturalnej	0,4	30	9	30
16SR	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
17SR	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
18SR	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30

19SR	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30
20SR	teren zieleni naturalnej	1	60	12	30

G. STREFA INFRASTRUKTURALNA SI

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SI			80		20
2SI	teren zieleni naturalnej		80		20
3SI	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu		60		20
4SI	teren zieleni naturalnej	0,5	40	4	20
5SI			80		20
6SI	teren zieleni naturalnej		80		20
7SI	teren zieleni naturalnej	0,9	80	8	20
8SI	teren produkcji, teren zieleni naturalnej	2,5	80	18	20
9SI		0,9	80	8	20
10SI	teren usług		80		20
11SI	teren zieleni urządzonej		60		20
12SI	teren zieleni urządzonej				20
13SI	teren zieleni urządzonej		75	7	20
14SI	teren usług	0,8	80	8	20
15SI	teren zieleni naturalnej	0,8	80	8	20
16SI		0,9	80	8	20
17SI	teren zieleni naturalnej				20
18SI	teren zieleni naturalnej	0,9	80	8	20
19SI			60		20
20SI		0,9	80	8	20
21SI		1	80	8	20
22SI	teren usług, teren zieleni				20

	urządzonej, teren zieleni naturalnej				
23SI	teren zieleni naturalnej	2	80		20
24SI	teren zieleni naturalnej		80		20
25SI			80		20
26SI			80		20
27SI	teren zieleni naturalnej		80		20
28SI			80		20
29SI			80		20
30SI			80		20
31SI	teren zieleni naturalnej	1	80	6	20
32SI	teren zieleni naturalnej	1	80	6	20
33SI	teren zieleni naturalnej	1	80	6	20

H. STREFA ZIELENI I REKREACJI SN

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej				50
2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej				50
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej				50

5SN	teren zieleni naturalnej	0,3		7	50
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej	0,5	50	16	50
9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,3	10	5	60
10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej		2	4	90
11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej		2	4	90
12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,3	10	8	60

13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,3	10	8	60
14SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej				50
15SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,3	20	10	50
16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
17SN	teren zieleni naturalnej				50
18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej				50
19SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej				50
20SN	teren usług sportu i rekreacji, teren				50

	usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej				
21SN	teren zieleni naturalnej				60
22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej				60
23SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	0,6	30	7	60
24SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	0,6	30	7	60
25SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej				60
26SN	teren zieleni naturalnej	0,6	30	7	60
27SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	1	50	20	50
28SN	teren zieleni naturalnej	0,6	30	7	60
29SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej				60
30SN	teren zieleni naturalnej			7	50
31SN	teren usług sportu i rekreacji, teren			7	60

	usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej				
32SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej				50
33SN	teren zieleni naturalnej				50
34SN	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej	1,2	20	20	50
35SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				60
36SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej				60
37SN	teren zieleni naturalnej	0,4		7	50
38SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				60
39SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				60
40SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej	1,2	30	20	50
41SN	teren usług sportu i rekreacji, teren	1,2	20	20	50

	usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej				
42SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej		30	8	60
43SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej				60
44SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej	0,5	25	20	50
45SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				60
46SN	teren zieleni naturalnej				60
47SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej	0,8	25	20	50
48SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług		50		50

	gastronomii, teren zieleni naturalnej				
49SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej				60
50SN	teren zieleni naturalnej				50
51SN	teren zieleni naturalnej	0,2		9	60
52SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	0,6	30		50
53SN	teren zieleni naturalnej				50
54SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej			8	60
55SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
56SN	teren zieleni naturalnej				50
57SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	0,3	10	8	60
58SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej				50
59SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej				50
60SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
61SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej				50
62SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren	0,5	50	16	50

	usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej				
63SN	teren zieleni naturalnej	0,1	10	5	80
64SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	0,1	10	5	80
65SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	0,5	50	15	50

I. STREFA CMENTARZY SC

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,1	60	10	30
2SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,1	60	10	30
3SC	teren zieleni naturalnej	0,1	60	10	30
4SC	teren zieleni naturalnej	0,1	5	5	80
5SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,1	50	10	30

6SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,1	60	10	30
7SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,1	60	10	30
8SC	teren zieleni naturalnej		50		30
9SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,5	50	16	30
10SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,5	50	16	30
11SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,5	50	9	30
12SC	teren zieleni naturalnej	0,1	60	10	30
13SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego,	0,1	60	10	30

	teren zieleni naturalnej				
14SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,1	60	10	30
15SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej	0,1	60	10	30

J. STREFA GÓRNICTWA SG

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej	0,2	5	7	
2SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej	0,2	5	7	
3SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej	0,2	5	7	
4SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej	0,2	5	7	
5SG	teren usług biurowych i administracji,	0,2	5	7	

	teren zieleni naturalnej, teren wód				
6SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,2	5	7	
7SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej	0,2	5	7	
8SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej	0,2	5	7	
9SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,2	5	7	
10SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej	0,2	5	7	
11SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	5	7	
12SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej	0,3	5	7	20
13SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej	0,3	5	7	20
14SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni	0,3	5	7	20

	naturalnej, teren wód				
15SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej	0,2	5	7	
16SG	teren usług biurowych i administracji	0,2	5	7	
17SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej	0,2	5	7	
18SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej	0,2	5	7	
19SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej	0,2	5	7	
20SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,2	5	7	
21SG	teren usług biurowych i administracji, teren zieleni naturalnej	0,2	5	7	

K. STREFA OTWARTA SO

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SO					
2SO	teren elektrowni wiatrowej, teren	2	80	300	20

	elektrowni słonecznej				
3SO	teren elektrowni wiatrowej	2	10	300	80
4SO					
5SO					
6SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
7SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
8SO	teren elektrowni wiatrowej	2	10	300	80
9SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
10SO	teren elektrowni wiatrowej	2	10	300	80
11SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
12SO	teren elektrowni wiatrowej	2	10	300	80
13SO					
14SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
15SO					
16SO	teren elektrowni	2	80	300	20

	wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
17SO					
18SO					
19SO					
20SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
21SO					
22SO					
23SO					
24SO					
25SO					
26SO					
27SO					
28SO					
29SO					
30SO					
31SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
32SO					
33SO					
34SO					
35SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
36SO					
37SO					
38SO					
39SO					
40SO					
41SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20

42SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
43SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
44SO					
45SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
46SO					
47SO					
48SO					
49SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
50SO					
51SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
52SO					
53SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
54SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
55SO					

56SO	teren elektrowni wiatrowej	2	10	300	80
57SO					
58SO	teren elektrowni słonecznej	0,8	80	6	20
59SO					
60SO					
61SO					
62SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
63SO	teren elektrowni wiatrowej	2	10	300	80
64SO					
65SO					
66SO					
67SO	teren elektrowni słonecznej	0,8	80	5	10
68SO					
69SO	teren elektrowni słonecznej	0,8	80	6	20
70SO	teren elektrowni słonecznej	0,8	80	6	20
71SO	teren elektrowni słonecznej	0,8	80	6	20
72SO					
73SO					
74SO					
75SO					
76SO					
77SO					
78SO	teren elektrowni słonecznej	0,8	80	6	20
79SO					
80SO					
81SO	teren elektrowni wiatrowej, teren	2	80	300	20

	elektrowni słonecznej				
82SO					
83SO	teren elektrowni słonecznej	0,8	80	6	20
84SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
85SO					
86SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
87SO	teren elektrowni słonecznej	0,8	80	6	20
88SO					
89SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
90SO					
91SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
92SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
93SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
94SO					

95SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
96SO					
97SO	teren elektrowni wiatrowej	2	10	300	80
98SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	2	80	300	20
99SO					

L. STREFA KOMUNIKACYJNA SK

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

	Profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SK					
2SK					
3SK					
4SK	teren drogi zbiorczej				
5SK	teren drogi zbiorczej				
6SK					
7SK					
8SK					
9SK					
10SK	teren drogi zbiorczej				
11SK	teren drogi zbiorczej				
12SK	teren drogi zbiorczej				
13SK	teren drogi zbiorczej				

14SK	teren drogi zbiorczej				
15SK					
16SK					
17SK	teren drogi zbiorczej				
18SK					
19SK	teren drogi zbiorczej				
20SK	teren drogi zbiorczej				
21SK					
22SK	teren drogi zbiorczej				
23SK	teren drogi zbiorczej				
24SK	teren drogi zbiorczej				
25SK					
26SK					
27SK					
28SK					

17 OBSZARY UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY W TYM W RAMACH ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729). Zgodnie z § 1 ust. 5 ww. rozporządzenia rozszerzono granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729), w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 ww. rozporządzenia i wynosi 13 091 309,14m²,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia i wynosi 7 635 134,6m².

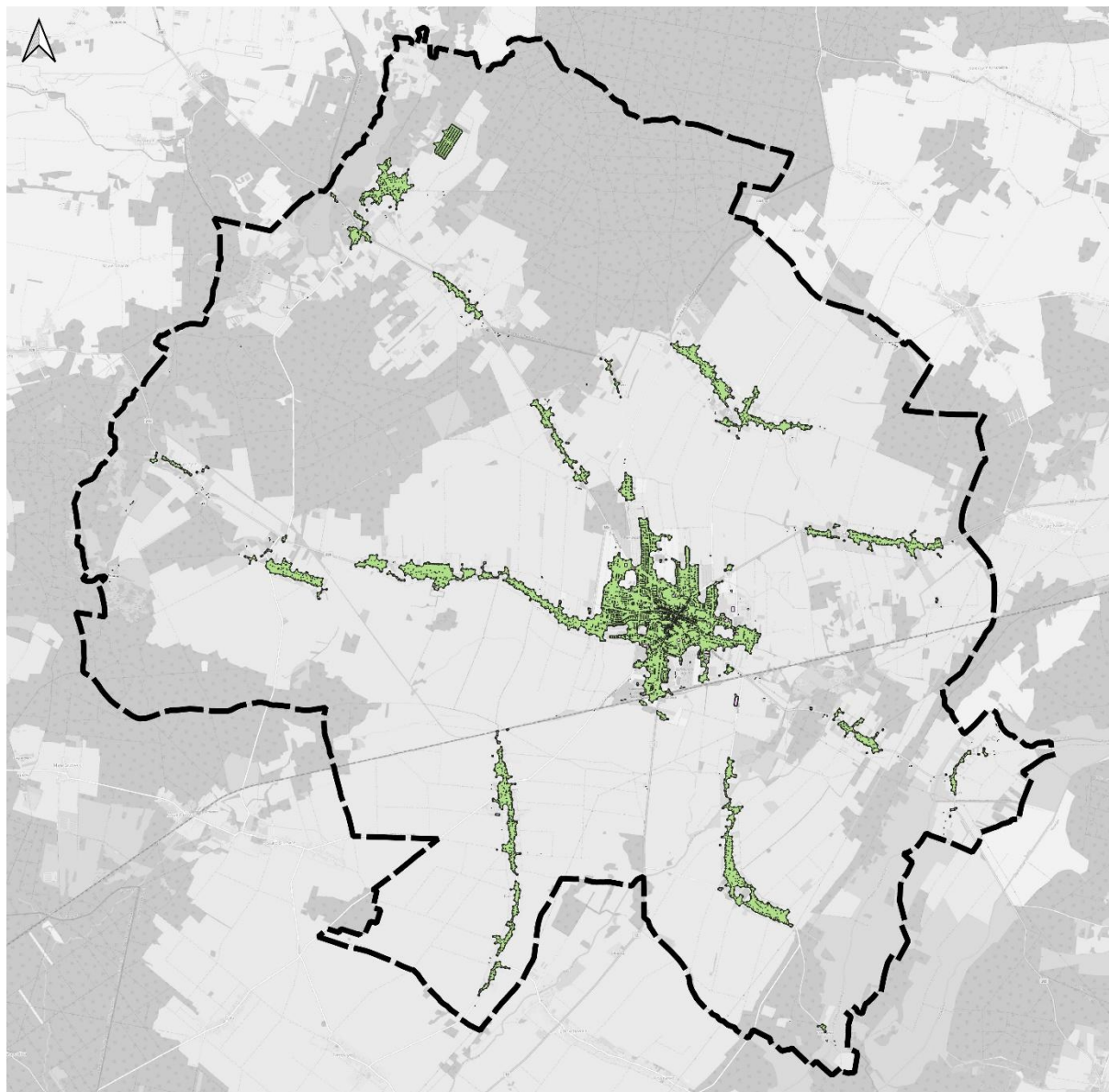
$$P_p = 25\% * (13\,091\,309,14\text{m}^2 - 7\,635\,134,6\text{m}^2) = 1\,364\,043,63\text{m}^2$$

Granice obszarów uzupełnienia zabudowy zostały rozszerzone o 1 343 372,76m². **Łączna powierzchnia zabudowy w Obszarach Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) wynosi 4 354 615,75m².**




Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia m.in. warunku położenia terenu na obszarze uzupełnienia zabudowy.

W związku z powyższym wyznaczono na terenie gminy Wschowa obszary uzupełnienia zabudowy, ponieważ miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego pokryta jest część gminy.


Obszary uzupełnienia zabudowy bez ograniczeń przestrzennych i rozszerzeń.



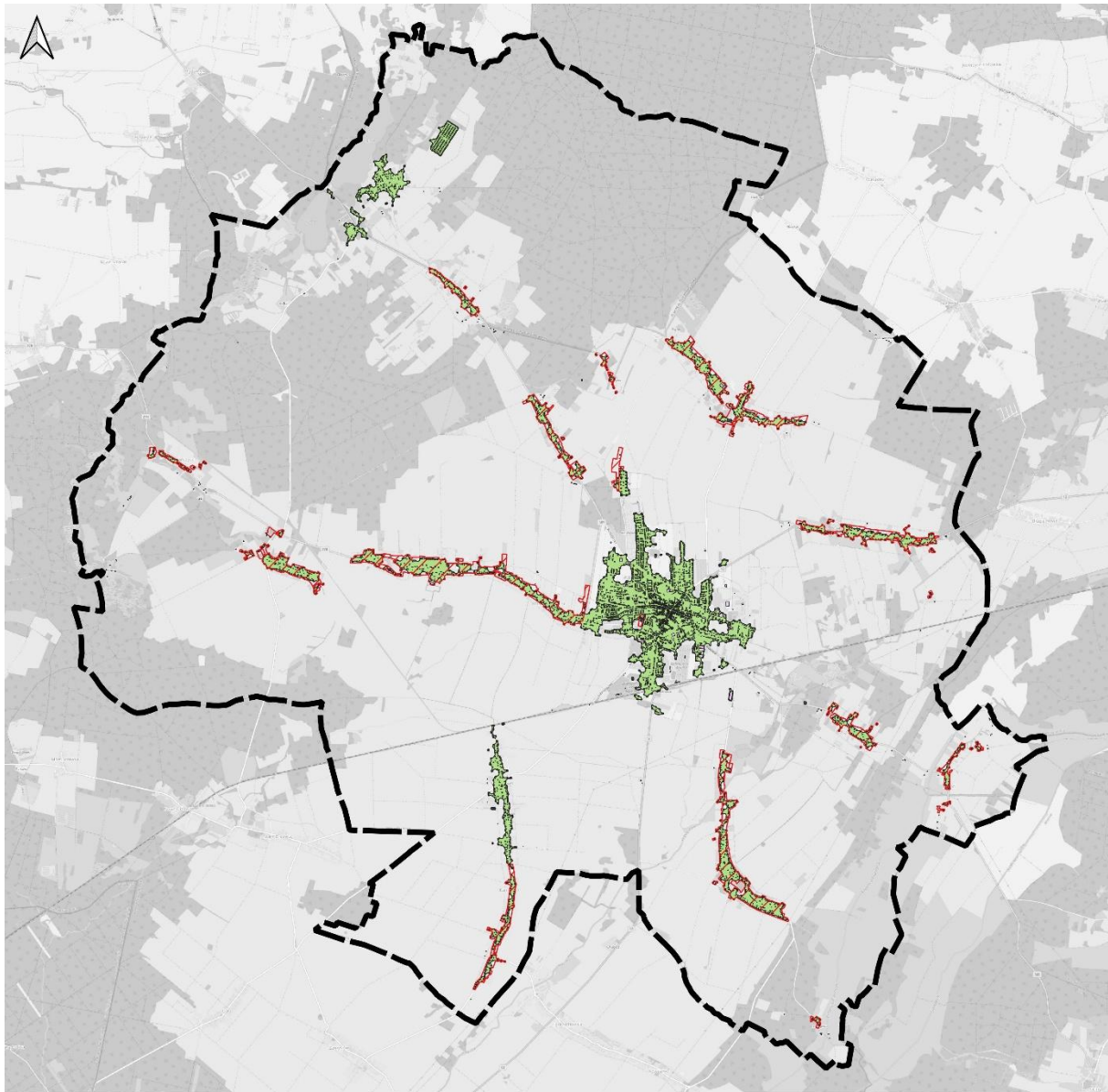
LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  P_u - OBSZAR BUFOROWY WYZNACZONY NA PODSTAWIE UST. 1 PKT 1-5 RZPORZĄDZENIA
-  BUDYNKI UWZGLĘDNIONE DO OUZ

0 1 2 km




Obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczone w POG z ograniczeniami przestrzennymi i rozszerzeniami w porównaniu z Pu.



LEGENDA

 GRANICA OPRACOWANIA

 Pu - OBSZAR BUFOROWY WYZNACZONY NA PODSTAWIE UST. 1 PKT 1-5 ROZPORZĄDZENIA

 BUDYNKI UWZGLĘDNIONE DO OUZ

 OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY WYZNACZONY W POG

0 1 2 km