



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO PN. „ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA WSCHOWA I TERENÓW FUNKCJONALNIE Z NIM  
ZWIĄZANYCH – CZĘŚĆ WSCHODNIA” DLA TERENU 2P/U**

Uchwalona Uchwałą Rady Miejskiej we Wschowie  
nr ..... z dnia .....

opublikowana

w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego  
nr..... z dnia..... poz. ....

**OPRACOWANIE:**

**ZBIGNIEW GAŁUSZKA PRACOWNIA PROJEKTOWO-USŁUGOWA GAMA**  
55-120 OBORNIKI ŚLĄSKIE; UL. H. POBOŻNEGO 12  
e-mail: zbigniewgaluszka.gama@gmail.com

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

mgr inż. Zbigniew Gałuszka  
uprawnienia urbanistyczne nr 1521  
Kamil Simlat

GLÓWNY PROJEKTANT

PROJEKTANT

**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**  
**z dnia                    2025 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część wschodnia” dla terenu 2P/U

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część wschodnia” dla terenu 2 P/U nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej we Wschowie nr XXII/208/2020 z dnia 30 listopada 2020 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część wschodnia” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej we Wschowie nr XXXIII/368/13 z dnia 26 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 16.07.2013 r., poz. 21756), zwanego dalej planem.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie zawierają ustaleń planu miejscowego są:

- 1) załącznik nr 1 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. W uchwale Rady Miejskiej we Wschowie, o której mowa w § 1 ust. 2, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 85 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„3) zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 12,5 m w kalenicy dachu;”;
- 2) § 85 pkt 10 otrzymuje brzmienie:  
„10) ustala się minimalną szerokość frontu działki dla zabudowy usługowej i produkcyjnej – 20,0 m, nie dotyczy działek pod obiekty infrastruktury technicznej”;
- 3) § 85 pkt 13 lit a otrzymuje brzmienie:  
„a) dla prowadzonej działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej – w zależności od potrzeb, jednak nie mniej niż 2 stanowiska na każde rozpoczęte 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;”.

2. Nie zmienia się pozostałych ustaleń planu zawartych w treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 2 oraz załącznika graficznego do tej uchwały.

§ 3. Uchwała niniejsza wraz z treścią uchwały nr XXXIII/368/13 z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część wschodnia stanowi jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

*Przewodniczący Rady Miejskiej*

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE  
z dnia .....**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI W  
ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska we Wschowie rozstrzyga, co następuje:

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część wschodnia” dla terenu 2 P/U, nie przewiduje się inwestycji stanowiących zadania własne gminy.

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE  
z dnia .....**

**DANE PRZESTRZENNE**