

**UCHWAŁA NR XXXII/291/2021
RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa, uchwalonego na podstawie uchwały Nr XXII/208/2020 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 listopada 2020 r.

§ 2. 1. Zmianą studium obejmuje się obszar nr 1 położony w rejonie wsi Tylewice oraz obszar nr 2 położony we Wschowie w rejonie Placu Kosynierów.

2. Granice obszarów opracowania zostały przedstawione na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 4. Zobowiązuje się Burmistrza do przeprowadzenia procedury planistycznej, zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

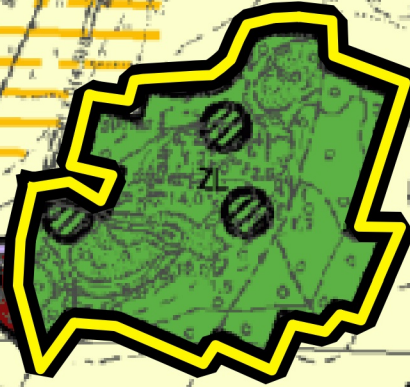
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we
Wschowie

**Hanna Knaflewska-
Walkowiak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/291/2021
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia 30 września 2021 r.

TYLEWICE



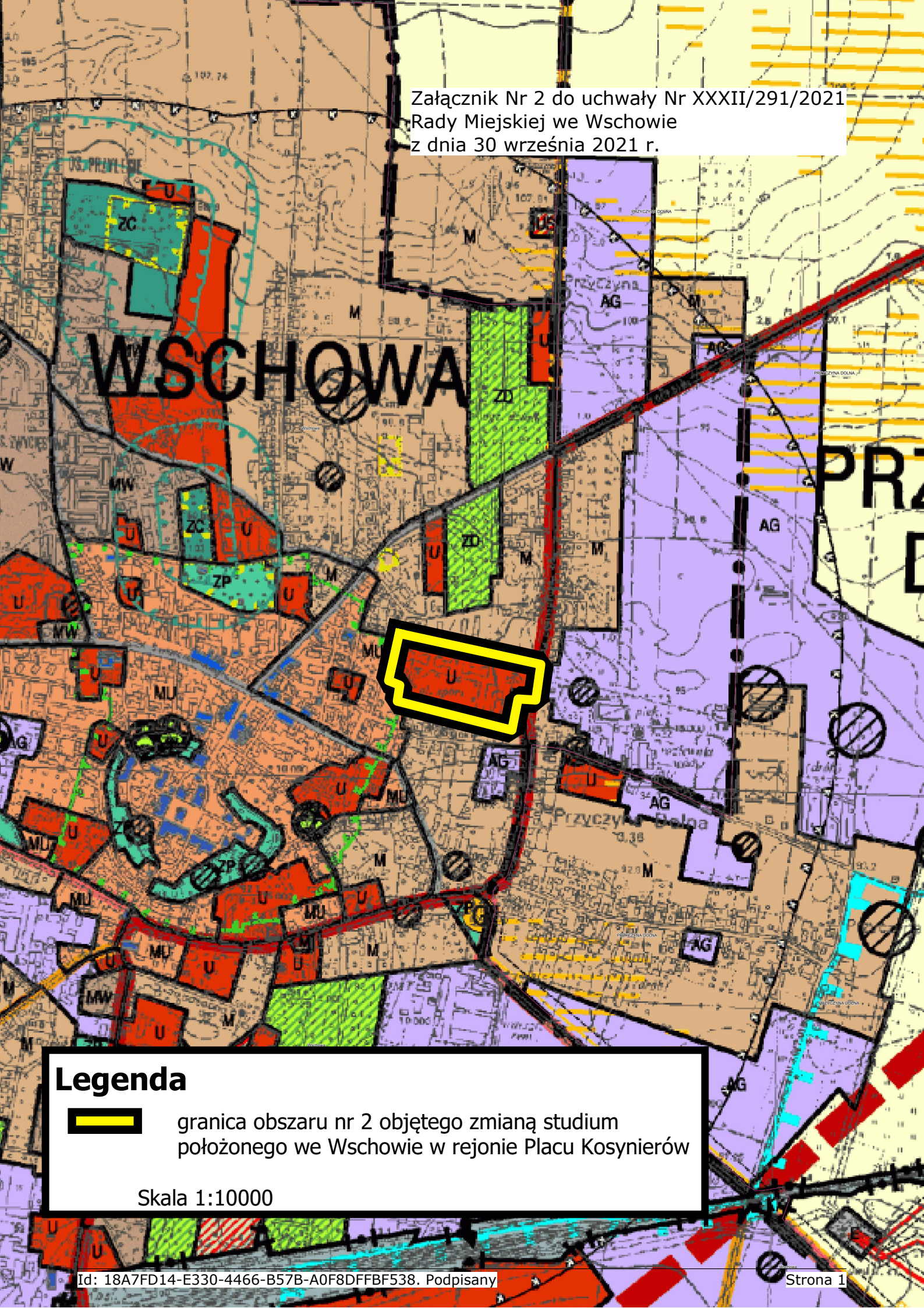
Legenda



granica obszaru nr 1 objętego zmianą studium
położonego w rejonie wsi Tylewice

Skala 1:10000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/291/2021
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia 30 września 2021 r.



Legenda



granica obszaru nr 2 objętego zmianą studium
położonego we Wschowie w rejonie Placu Kosynierów

Skala 1:10000

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), w celu zmiany określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania jego zmiany.

Zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalane.

Uchwałę inicjującą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/208/2020 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 30 listopada 2020 r., podejmuje się w związku planami inwestycyjnymi właścicieli terenów objętych zmianą Studium.

Sporządzenie zmiany studium jest niezbędne w związku z zamiarem opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie wsi Tylewice oraz obszaru położonego na terenie miasta Wschowa w rejonie Placu Kosynierów w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały. Powyższe załączniki sporządzono na fragmencie kopii rysunku studium w skali 1:10000.

Zatwierdzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wschowa umożliwi uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych zmianą, sporządzonych zgodnie z polityką przestrzenną Gminy. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych, a rada gminy przed uchwaleniem planu miejscowego zobowiązana jest do stwierdzenia, że nie narusza on ustaleń studium.