

UCHWAŁA NR XX/197/20

RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 16 lipca 2020 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 970, 1025, 1026 i 1029 we Wschowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 970, 1025, 1026 i 1029 we Wschowie.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres określony w art.15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Hanna Knaflewska- Walkowiak

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XX/ 197/20 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 16 lipca 2020 roku

Uchwałę inicjującą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 970, 1025, 1026 i 1029 we Wschowie, zwanego dalej „planem”, podejmuje się na wniosek Prowincji św. Franciszka z Asyżu, Zakonu Braci Mniejszych- Franciszkanów w Polsce.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „UPZP”) przed podjęciem uchwały zostało przeprowadzone postępowanie przedplanistyczne.

W ramach tego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wschowa oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar klasztoru Franciszkanów we Wschowie, gmina Wschowa jest objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowy i terenów funkcjonalnie z nim związanych dla działek oznaczonych nr ewid. 970, 1025, 1026 i 1029 we Wschowie zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/346/13 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25 kwietnia 2013r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013r., poz. 1311). Plan uwzględnił przeznaczenie terenu pod zabudowę związaną z usługami kultu religijnego, takie jak: kościoły, klasztory, kaplice i inne; budynki gospodarcze, garażowe; wiaty oraz określał nieprzekraczalną linię zabudowy uniemożliwiającą rozbudowę części istniejących pomieszczeń klasztornych, w tym parterowego budynku nie wpisanego do rejestru zabytków i usytuowanego przy ul. Klasztornej. Zmiana planu w zakresie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy umożliwi wprowadzenie na przedmiotowym obszarze usług z zakresu terapii uzależnień, pomocy psychologicznej oraz szeroko pojętej pomocy społecznej w części istniejących pomieszczeń klasztornych oraz pozwoli na bardziej racjonalne gospodarowanie nieruchomościami klasztoru Franciszkanów we Wschowie.

W wyniku analizy stwierdzono, że rozwiązania przewidywane w planie będą zgodne z kierunkami polityki przestrzennej, określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Zasięg opracowania planu ograniczony został wyłącznie do obszaru przedstawionego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Sporządzenie i zatwierdzenie planu umożliwi zagospodarowanie terenów zgodnie z polityką przestrzenną Gminy.

Wnioskowana uchwała umożliwi przystąpienie do opracowania projektu planu. W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa wnioskuje o jej podjęcie.

Sporządziła:

*Magdalena Fórmanowska –Inspektor Biura Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
7 lipca 2020 r.*

